

REMIN s.r.o.
Lidmila Beranová
Blanická 25
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/ linka Datum
115/12/Ber S-MHMP-1554187/2012/1/OZP/VI Bc. Linda/5911 18.2.2013

Věc: Bytový dům Novodvorská, parc.č. 1123/48, 1123/60 a další mezi ulicemi Zbudovská, Mírotická, Novodvorská, k.ú. Libuš

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing.arch.Novák

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 12.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Ing. J. Polanská

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh na výstavbu tří bytových domů se společnými podzemními garážemi. V bytových domech je navrženo celkem 201 bytových jednotek a 2 komerční jednotky.

V podzemních podlažích je navrženo celkem 300 parkovacích stání (PS). Dalších 40 PS bude umístěno v uličním prostoru ulice Novodvorská a Mírotická.

Větrání prostor hromadné garáže bude podtlakové s nuceným odtahem znehodnoceného vzduchu výduchy nad střechy objektů.

Zdrojem tepla pro navrhovaný objekt má být výměňková stanice, napojená na systém CZT.

V objektu bude umístěn záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát Olympian GEP 110-4 o elektrickém výkonu 110 kVA (spotřeba paliva 24,1 l/hod, hustota nafty 845kg/m³, z toho vyplývá spotřeba 20,365 kg/hod, při výhřevnosti nafty 11,84 kW/kg je tepelný příkon DA 241 kW)

Navrhovaný záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát bude dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečištění ovzduší.

Nemáme námitek k jeho umístění v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing.arch.Novák

A) *Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:*

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „BD Novodvorská ...“ zpracované Best Development Prague v 11/2012, ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 1975-2011 a znalosti místa z úřední činnosti zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Umístěním navrhované stavby v rámci zastavitelného území Libuše, dle předložené dokumentace, nemůže být snížen krajinný ráz ani estetická kvalita prostředí v dané lokalitě. Rozměrově poměrové (proporční) charakteristiky návrhu nevybočují z měřítka okolní zástavby. S daným místem se nestřetává žádný z jevů, námi ze zákona sledovaných. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst.

1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Sdělujeme, že k záměru „Bytový dům Novodvorská, Praha-Libuš“ bylo vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami pro následná správní řízení - viz stanovisko OZP MHMP SZn. S-MHMP-0921672/2009/OZP/VI/EIA/680-8/Lin ze dne 9. 8. 2012.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: ing. Fidranská

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska dle doložené dokumentace ke stavbě domu (9 NP+ 2 PP)), demolicím stávajících hromadných garáží a zpevněných ploch, přípojkám vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace (stavbu povoluje obecný stavební úřad, neboť nejsou vodními díly) příslušný dotčený orgán na úseku ochrany vod vodoprávní úřad MČ Praha 12.

K vydání závazného stanoviska ke stavbě či změně vodních děl v tomto případě: k realizaci přeložek vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vybudování dešťových zdrží o retenčním objemu 52 + 14,6 m³, není dotčeným orgánem zdejší vodoprávní úřad, ani vodoprávní úřad Městské části Praha 12, ten je však kompetentní k povolení staveb vodních děl či jejich změn.

OZP MHMP upozorňuje, že dokumentace pro stavební řízení musí respektovat následující:

Likvidace dešťových vod zavedením do dešťové kanalizace musí být se souhlasem nejen správce dešťové kanalizace, ale i správce vodního toku, do kterého budou dešťové vody stávajícími dešťovými kanalizacemi odváděny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod - 4
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace