



Petr David - ARCHPLANE
Voršilská 139/3
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP-0066082/2013/1/OZP/VI	Mgr. Včislaková / 4490	8.3.2013

Věc: Mezifakultní centrum enviromentálních věd II, v areálu ČZU, parc.č. 1627/1,40,55, k.ú. Suchdol

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. T. Novák

Předmětem předložené dokumentace je výstavba nového objektu Mezifakultního centra environmentálních věd II (MCEV II) v prostoru stávajícího areálu České zemědělské univerzity v Praze. Navrhovaný objekt bude obsahovat 1 podzemní a 6 nadzemních podlaží a má být s nedalekým, již stojícím objektem Mezifakultního centra environmentálních věd I (MCEV I) propojen spojovacím krčkem.

V nadzemních podlažích budou umístěny nové výukové prostory, laboratoře, jednací a pracovní místnosti.

Počet parkovacích stání (PS) pro objekt MCEV II je v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP navržen v počtu 115 PS. V suterénním podlaží má být situováno 38 PS, zbylých 77 PS bude umístěno na povrchu uvnitř areálu. Odvětrání podzemních garáží bude nucené s odvodem vzdušiny vně budovy do anglického dvorku, situovaného u západní štítové stěny, která nemá okna.

Vytápění nového objektu MCEV II bude zajištěno z rozšířené stávající plynové kotelny umístěné v objektu MCEV I. Stávající plynová kotelna je vybavena dvěma plynovými kotli De Dietrich C 310 ECO 280 o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 578 kW (jmenovitý tepelný výkon 560 kW). Výrobce kotlů je francouzská firma De Dietrich, která u kotlů tohoto typu zaručuje v celém rozsahu výkonu měrné emise NO_x do 60 mg/kWh a měrné emise CO do 20 mg/kWh. Odkouření obou plynových kotlů je provedeno nad střechu objektu. Změna stavby zdroje (z původně povolených dvou kotlů Hoval UltraGas 400 na dva kotle De Dietrich C 310 ECO 280) a zkušební provoz zdroje znečišťování ovzduší byly povoleny rozhodnutím Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-1043916/2010/OOP-III-Str/R-3314/10 ze dne 31.1.2011.

Do stávající kotelny v objektu MCEV I mají být v rámci stavby přidány dva stacionární plynové kondenzační kotle EuroCondens SGB 300 E o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 600 kW (jmenovitý tepelný výkon 588 kW). Jedná se o nízkoemisní plynové kotle v celém rozsahu výkonu se zaručenými měrnými emisemi NO_x do 35 mg/kWh a emisemi CO do 15 mg/kWh. Odkouření obou plynových kotlů je provedeno nad střechu objektu. Po rozšíření kotelny bude její celkový jmenovitý tepelný příkon činit 1 178 kW.

Podle ustanovení § 4 odst. 7 a Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší označený kódem 1.1. „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.“

V energocentru (1. PP) nového objektu MCEV II bude umístěn náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát) ASA, model A6CRX65TA o jmenovitém tepelném příkonu 276 kW (elektrický výkon 125 kW). Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu. Jedná o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se změnou stavby shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o jmenovitém tepelném příkonu 578 kW, ve 4. NP objektu Mezifakultního centra environmentálních věd I (MCEV I) v areálu České zemědělské univerzity v Praze, na adrese Kamýčká 129, Praha 6, parc.č. 1627/1, 40, k.ú. Suchdol, spočívající v instalaci dvou nových stacionárních plynových kondenzačních kotlů EuroCondens SGB 300 E o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 600 kW ke dvěma stávajícím plynovým kotlům De Dietrich C 310 ECO 280 o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 578 kW, přičemž souhrnný jmenovitý tepelný příkon plynové kotelny bude navýšen na 1 178 kW.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Mezifakultní centrum environmentálních věd II zpracované Arch.Design, s.r.o. v lednu 2013), ortofotosnímků hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Jedná se o dostavbu v univerzitním areálu, objekt bude mít 6 NP a 1 PP. Záměr neznamená pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem dle ust. § 15 stavebního zákona a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu. Příslušným speciálním stavebním úřadem je vodoprávní úřad Městské části Praha 6.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 4, 8,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7.



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Příloha: dokumentace