

Nejezchleb Libor, Ing.
Tyršova 510/9
460 05 Liberec

Váš dopis zn. Szn. S-MHMP-0150678/2013/1/OZP/VI Vyřizuje/ linka Datum
Ing. Hippmannová/ 5860 16.04.2013

Věc: Rekonstrukce a přístavba základní školy, parc. č. 558, 559, 561, 562, 1374/1,56, 1406/5,6,7, 1395/1, 1398/6, k. ú. Dolní Chabry

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Gerschonová

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 1374/1,56 – orná půda k. ú. Dolní Chabry součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí požádáte v souladu s ustanovením § 18 zákona příslušný prvoinstanční orgán ochrany ZPF, kterým je v tomto případě OŽP Úřadu MČ Praha 8 o odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF. Žádost o odnětí doložíte doklady podle § 9 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění: Ing. Štefková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. Vyšínová

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Rekonstrukce a přístavba základní školy Dolní Chabry, projektant: Valbek spol. s r.o., Liberec, stupeň: DÚR, datum: 01/2012) je rekonstrukce a dostavba základní školy v Dolních Chabrech. Ke stávajícím objektům školy ozn. A, B a C mají být přistavěny objekty D (1 NP - šatny) a E (3 NP - učebny, kabinety), k objektu C má být dostavěna tělocvična se zázemím (1 NP), dále v proluce mezi objekty A a C má být vybudována nová kuchyně o kapacitě 560 jídel (zázemí kuchyně v 1. PP).

Pro řešení dopravy v klidu objektu má být zřízeno 30 parkovacích stání podél komunikace v Kratinách.

Dodávka tepla do objektu má být realizována z nové plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu cca 750 kW. Kotelna má nahradit stávající plynový tepelný zdroj v objektu o celkovém tepelném výkonu 348 kW (příkon cca 380 kW). Nynější plynová kotelna je situována v podkroví objektu A, nová plynová kotelna má být vybudována v 1. PP téhož objektu (v místnosti bývalé koksové kotelny). Kotelna má být vybavena nízkoemisními kondenzačními kotli De Dietrich C 230 Eco o jmenovitých tepelných příkonech kotlů 2 x 170 kW a 2 x 205 kW (uvažováno je rovněž se třemi nízkoemisními kotli Rendamax R 603 o jmenovitém tepelném příkonu každého z kotlů 242 kW). Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu. Kromě nové plynové kotelny má být ještě v bytě školníka (1. NP objektu A) osazen plynový kondenzační kotel o tepelném příkonu 12 kW. Odtah spalin ode všech spalovacích zařízení má být vyveden nad střechu objektu.

Stávající plynová kotelna v objektu je dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Rovněž nově navrhovaný tepelný zdroj v objektu bude vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Nahrazení stávajícího tepelného zdroje v objektu novou plynovou kotelnou lze dle legislativy platné v ochraně ovzduší považovat za změnu stavby vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší, která bude orgánem ochrany ovzduší projednána v rámci stavebního řízení. Vzhledem k významně lepším emisním parametrům nově navržených kotlů oproti kotlům stávajícím lze předpokládat, že celkové roční emise z nové plynové kotelny budou i přes poměrně významné navýšení tepelného příkonu zdroje a tedy i navýšení roční spotřeby zemního plynu srovnatelné s emisemi ze stávající kotelny.

Plynový kotel v bytě školníka bude nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. S umístěním tohoto kotle souhlasíme s podmínkou, že se bude jednat o plynový kotel emisní třídy 3 nebo vyšší dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Štefková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace nazvané „Rekonstrukce a přístavba základní školy Dolní Chabry“ zpracované společností Valbek, spol. s r.o., ing. David Pospíšil, Vaňourova 505/17, 460 02 Liberec 3 v lednu 2013 a dále na základě ortofotosnímků hlavního města Prahy z roku 2012 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Dokumentace řeší rekonstrukci a přístavbu základní školy. Funkčně je novostavba připojena ke stávajícím objektům. Nové řešení celého komplexu budov jednak doplňuje soubor o nové přístavby a stávající objekty sjednocuje do jednotného koncepčního řešení. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 4,
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8,
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko – 7.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Příloha:

- dokumentace