



di5 architekti inženýři s.r.o.
Ing. Jaroslav Kvapil
Koubkova 11
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. SZn. 111/JK/13 S-MHMP-0172264/2013/1/OZP/VI
Vyřizuje / telefon Mgr. Včislaková / 236004490
Datum 16.4.2013

**Věc: Administrativní budova Šafránkova, parc.č. 2708/2,4,5,6,7,8, 2235/1,
k.ú. Stodůlky**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Ing. Němečková

Záměrem je dotčen zemědělský půdní fond (ZPF). Souhlas s odnětím pozemků ze ZPF pro stavbu „Administrativní budova Šafránkova“ byl vydán OZP ÚMČ Praha 13 pod SZn. S/OŽP/P13-09162/2013 dne 7.3.2013. Podmínky tohoto souhlasu zůstávají i nadále v platnosti. Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění: Ing. Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 13.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: 4.4.2013 Ing. Strnadová

Podkladem pro stanovisko je dokumentace „Administrativní budova Šafránkova“, DUR z 01/2013, zpracovatel di5 architekti inženýři s.r.o.

Dokumentace navrhuje výstavbu administrativního objektu o čtyřech nadzemních podlažích, ve kterém má být umístěno 3080 m² čisté kancelářské plochy. Pro řešení dopravy v klidu má být na vlastním pozemku k dispozici 88 parkovacích stání dopravně napojených na ulici Šafránkova. Počet parkovacích stání je v souladu s požadavky čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu má být tepelné čerpadlo voda - vzduch doplněné plynovou kotelnou o celkovém tepelném příkonu 193 kW. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 56 000 m³. Mají být využity dva kotle Buderus Logamax plus GB 162-100 odkouřené nad střechu objektu. Náhradním zdrojem elektrické energie má být dieselagregát CAT 450 STBY C15 o elektrickém výkonu 450 kVA/360 kW a jmenovitém tepelném příkonu 1040 kW.

Umístění obou zdrojů je předmětem dalších částí závazného stanoviska.

A) Závazné stanovisko k umístění stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací k územnímu řízení, odborným posudkem a rozptylovou studií.

Jako náhradní zdroj při výpadku elektrické energie má být instalován dieselagregát CAT 450 STBY C15 o jmenovitém tepelném příkonu 1040 kW (elektrickém výkonu 450 kVA/360 kW). Dieselagregát (DA) má být vybaven šestiválcovým vznětovým motorem s hodinovou spotřebou motorové nafty 101,3 l při 100% výkonu. DA má být umístěn v 1. NP objektu a má být odkouřen nad jeho střechu. Předpokládaná doba provozu, do které jsou zahrnuty zkoušky zařízení a případný výpadek elektrické energie, je odhadnuta na 12 hodin ročně.

Podle ustanovení § 4 odst. 7 a Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší), se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, označený kódem 1.2. „Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3MW do 5 MW včetně“.

Výrobce společnost Phoenix-Zeppelin, spol. s r.o. garantuje u DA emisní koncentrace NO_x do 3335 mg/m³, CO do 154,7 mg/m³ a TZL do 8,6 mg/m³. Reálně se naměřené hodnoty pohybují podle odborného posudku u NO_x do 1250 mg/m³, CO do 350 mg/m³ a TZL do 21 mg/m³.

Pro záložní zdroje provozované méně než 300 hodin za rok nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší (část II příloha č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.) stanoveny žádné emisní limity.

Odborný posudek vypracoval Mgr. Radek Jareš, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování odborných posudků dle ustanovení § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší s přihlédnutím k ustanovení § 42 odst. 4 téhož zákona rozhodnutím MŽP č.j. 300/780/12/LH.

V odborném posudku je uvedeno, že vzhledem k výkonu zdroje se doporučuje souhlasné stanovisko za dodržení podmínky, že budou prováděny pravidelné zkoušky zařízení mimo období nepříznivých rozptylových podmínek.

Rozptylovou studii (RS) vypracoval Mgr. Jan Karel, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle ustanovení § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší s přihlédnutím k ustanovení § 42 odst. 4 téhož zákona rozhodnutím MŽP č.j. 2108/780/10/KS.

Modelový výpočet výchozího stavu a příspěvků imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek provozem DA byl proveden pro síť 1015 referenčních bodů (RB) s krokem sítě 50 m pro grafický výstup. V zájmovém území se pohybují průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) do 24,5 µg/m³, benzenu do 0,8 µg/m³ a suspendovaných částic frakce PM₁₀ do 30,0 µg/m³. Maximální hodinové koncentrace NO₂ dosahují úrovně 145 µg/m³ a maximální denní koncentrace PM₁₀ úrovně 250 µg/m³, s četností překročení ročního časového fondu 14,5 %.

Podle RS by měly příspěvky maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) dosahovat až 34 µg/m³ a příspěvky k maximální denní koncentraci PM₁₀ až 0,11 µg/m³. Závěrem je konstatováno, že provozem DA budou produkovány emise velmi omezenou dobu, které nepovedou ke zvýšení rozsahu překročení imisního limitu u max. denní koncentrace PM₁₀ a u max. hodinové koncentrace NO₂ nedojde k překročení imisního limitu.

Při vyhodnocení vlivu provozu náhradního zdroje na kvalitu ovzduší orgán ochrany ovzduší vzal v úvahu, že se jedná z časového hlediska o velmi omezený provoz a modelové výpočty maximálních krátkodobých koncentrací jsou prováděny pro souhrn nejnepríznivějších rozptylových podmínek, které by vůbec mohly současně nastat. Při zohlednění těchto skutečností lze zjištěné příspěvky imisních koncentrací považovat v dané lokalitě za akceptovatelné.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, rozptylovou studii, odborný posudek a autorizace autorů rozptylové studie a odborného posudku. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný náhradní zdroj elektrické energie je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší s umístěním shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – dieselařegátu CAT 450 STBY C15 o jmenovitém tepelném příkonu 1040 kW (elektrickém výkonu 450 kVA/360 kW) v 1. NP administrativního objektu při ulici Šafránkova, Praha 5, na pozemcích parc. č. 2708/2,4,5,6,7,8, 2235/1, k.ú. Stodůlky, v rámci stavby „Administrativní budova Šafránkova“.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Závazné stanovisko k umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Jedním ze zdrojů tepla pro vytápění objektu má být plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu 193 kW umístěná ve 4. NP. Mají v ní být instalovány dva nízkoemisní kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB 162-100 o jmenovitém tepelném příkonu 96,5 kW s odkouřením vyvedeným nad střechu objektu. Roční spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 56000 m³.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, se jedná o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Podle údajů výrobce kotel tohoto typu má garantované měrné emise NO_x do 39 mg/kWh a měrné emise CO do 23 mg/kWh. Jedná se o kotel 5. emisní třídy NO_x. Jeho vliv na okolí lze v daném případě označit za zanedbatelný.

Souhlasíme s umístěním předmětného nevyjmenovaného stacionárního zdroje.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Němečková

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Administrativní budova Šafránkova“ zpracované di5 architekti inženýři s.r.o. v lednu 2013, ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2003, 2007 – 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o stavbu administrativní budovy o zastavěné ploše 1485,4 m² o čtyřech NP v těsné blízkosti dálničního přivaděče – Rozvadovské spojky a vilové zástavby v ul. Šafránkova a Živcových na území MČ Praha 13 (k.ú. Stodůlky). Objekt svým podélným tvarem kopíruje hranice pozemku. Jižní fronta objektu ve 3. a 4. NP nepravidelně ustupuje. Součástí záměru je realizace zeleně, která bude tvořit určitý výrazový prvek (ať z pohledu od Rozvadovské spojky, tak směrem od zástavby rodinných domů). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště

chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-0172253/2013/OZP/VI/EIA/1968P-1/Vč ze dne 16.4.2013.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Soukupová

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba administrativní budovy AB Šafránkova, při ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky.

Pro účely územního řízení z hlediska nakládání se závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona

Před zahájením výstavby navrhované administrativní budovy je nutné realizovat přeložku stávající distribuční trafostanice. Nová stanice bude kompaktní ze železobetonu se zabudovanou nepropustnou olejovou vanou.

V objektu bude dále instalován náhradní zdroj - dieselagregát, který bude umístěn v samostatné místnosti v 1. NP objektu.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se

vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává z hlediska nakládání se závadnými látkami toto závazné stanovisko:

Umístění předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínky, že stavebník umístí zařízení, ve kterém dochází k zacházení se závadnými látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Odůvodnění:

Podmínka tohoto stanoviska byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona.

OZP MHMP upozorňuje:

- Stavba dle předložené projektové dokumentace podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 13 podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.
- Dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona je vodoprávní úřad z hlediska nakládání se závadnými látkami dotčeným orgánem při povolení stavby. Vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska je OZP MHMP.
- Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska pro další části stavby příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 13.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4A, 4B,
- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 8,
- vyjádření - viz bod – 2, 3, 5A, 5B, 6, 7,
- sdělení - viz bod – 1.


Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /11/

Příloha: dokumentace