

Pletka Tomáš
Inž. činnost ve stavebnictví
Vaváková 236/16
148 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-0205600/2013/1/OZP/VI
Vyřizuje/ telefon Ing. Beranová/236004423
Datum 3.6.2013

Věc: Sportovní klubové zařízení SK Žižkov, mezi ulicemi Pitterova a Malešická, parc.č. 4223/2, k.ú. Žižkov - změna stavby před dokončením

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: Mgr. Fousová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Mgr. Fousová

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 3.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

(NO_x) jsou nižší než 80 mg/kWh a měrné emise oxidu uhelnatého (CO) nižší než 20 mg/kWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 28 000 m³. Odkouření teplovzdušného agregátu bude provedeno komínem vyvedeným nad střechu přízemního objektu strojovny.

Podle ustanovení Přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší označený kódem 1.1. „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně“.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv odkouření teplovzdušného agregátu na blízký polyfunkční objekt, který je také součástí předloženého návrhu. Polyfunkční objekt, využívaný pro bytové a ubytovací služby, bude obsahovat 4 nadzemní podlaží a bude od odkouření agregátu vzdálen cca 19 m.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011) dosahuje v této lokalitě průměrná roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 34,8 µg/m³.

Podle modelových výpočtů ATEM, aktualizace 2012, byly v uvedeném území jako pozadové hodnoty vyhodnoceny maximální hodinové koncentrace NO₂ ve výši 108 µg/m³.

Jak vyplývá z modelových výpočtů, příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) ve zvolených referenčních bodech na uvedeném objektu by měly dosahovat 0,15 – 0,26 µg/m³, maximální hodinové koncentrace NO₂ by mohly dosahovat 20,6 – 26,3 µg/m³.

Navrhovaný teplovzdušný agregát je charakterizován nízkými emisními parametry a bude provozován během zimní halové sezóny (26 týdnů) s potřebou proměnlivého výkonu podle konkrétního využití haly. Jak vyplývá z provedených modelových výpočtů, vliv teplovzdušného agregátu na nedaleký polyfunkční objekt nebude výrazný a ani v souběhu s imisním pozadím by nemělo docházet k překračování imisních limitů.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a rozptylovou studii. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný tepelný zdroj je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavbou vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší (kód 1.1.) – teplovzdušného agregátu APEN GROUP S.p.A., EMS 320 N, vybaveného modulačním plynovým hořákem Riello Burners Metaver RS 25/M BLU o jmenovitém tepelném příkonu 334 kW, v objektu strojovny tenisové nafukovací haly Sportovně klubového zařízení SK Žižkov Praha, mezi ulicemi Pitterova a

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Sdělujeme, že na záměr „Sportovní klubové zařízení – Central Park Praha 3, k.ú. Žižkov“ proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona s podmínkami pro následná správní řízení - viz Závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-173261/2007/OOP/VI/EIA/372-2/Be ze dne 3.8.2007.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění: Ing. Hrubá

Předložená žádost obsahuje dokumentaci ke změně stavby před dokončením DSP z 3/2013 stavby „Sportovní klubové zařízení SK Žižkov – Praha“, která spočívá ve sloučení původních dvou objektů do jednoho polyfunkčního objektu nazvaného SO 02 A2 bytová a ubytovací sekce včetně úprav vnitřních rozvodů sítí technické infrastruktury, vypuštění realizace Lapolu z důvodů snížení kapacity severního parkoviště ze 42 stání na 25. Dále je změněno místo připojení retence RN 3 pro srážkové vody a množství odváděných srážkových vod vypuštěním objektu ubytovny.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska ke stavebním objektům staveb obecných příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Ke stavbě vodních děl lapolu a RN3 není vodoprávní úřad dotčeným orgánem ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona. Pro stavbu těchto stavebních objektů je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem dle ust. § 15 stavebního zákona a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu. Příslušným speciálním stavebním úřadem je vodoprávní úřad Městské části Praha 3.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.