

Tisková konference o aktuálním stavu
nového územního plánu
— **Metropolitního plánu**

**Metropolitní plán se bude
schvalovat a vydávat za rok**

řešení nedostupnosti bydlení
počet nových bytů, které plán umožní:
350 000

**máme za sebou 3 roky intenzivních jednání
s městskými částmi i s dotčenými orgány (ministerstvy)**



**známe termín zveřejnění celého plánu upraveného
dle připomínek veřejnosti
polovina října 2025**

opakované veřejné projednání v listopadu 2025
potvrzovací — kontrolní — verifikační

připomínkování na podzim 2025
bude probíhat přes Portál Pražana,
kam je třeba zadat všechny připomínky a námitky

● On-line

Portál Pražana je váš digitální úřad



Vyřídíte řadu věcí z
pohodlí domova



Nečekejte s ostatními
na úřadech



Mějte přehled o svých
poplatch

S námi vyřídíte on-line

[Přihlásit se do Portálu Pražana](#) →

● On-line

Agenda nájemníků

● Vyřešíte on-line



Připomínkování
územního plánování

● Vyřešíte on-line



Rezidentní parkování

● Vyřešíte on-line



Svoz komunálního
odpadu a platby

**školení pro tvorbu připomínek a check-listu
již dříve uplatněných připomínek v Portálu Pražana
v průběhu září a října 2025**

An aerial photograph of a city, likely Prague, with red outlines highlighting the footprints of buildings. The map is dense with urban structures, and the red highlights are scattered across the city area, indicating specific locations of interest.

celkový počet

18327

přípomínek

ID 2993785

Skupina připomínkujících

Městská část

Připomínkující subjekt

Městská část Praha 12

Téma

C14 grafické prvky v T/R plochách

Připomínkovaný prvek

411/358/2489 transformační plocha, obytná

Tématická skupina

C10 TR plochy

Lokalita

358 Nové Dvory

Vazba souhrn

Počet souhlasných připomínek s vazbou na MČ: 2 ks

Dotčené vybrané územní studie a změny ÚP

ÚS Nové Dvory
Z 3583; Z 3810

Připomínka / Nesouhlas

65 /

Připomínka 358/1 / v transformační ploše 411/358/2489 (mezi ul. Novodvorská, K Lesu) vymezit občanskou vybavenost bodem (zařízení pro seniory) o minimální ploše 4000 m² HPP, pro využití: občanská vybavenost (v bilanční tabulce je uvedena plocha 4.800 m²)

dle pořizované ÚS Nové Dvory

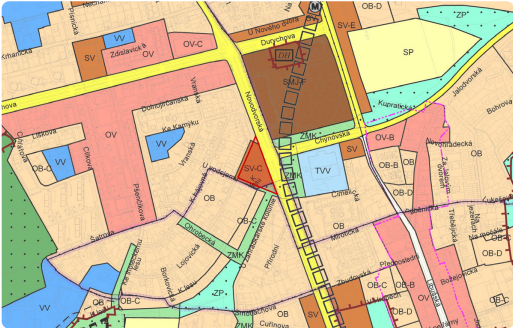
Vypořádání připomínky a pokyn k úpravě MPP

Připomínce bude
vyhověno, návrh
bude upraven

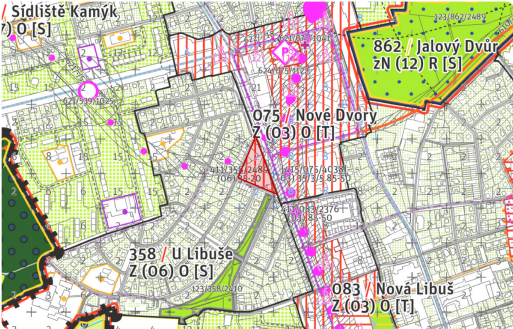
Bude zpracována pořizovaná změna ÚP
a regulativy schválené územní studie.



Stávající právní stav

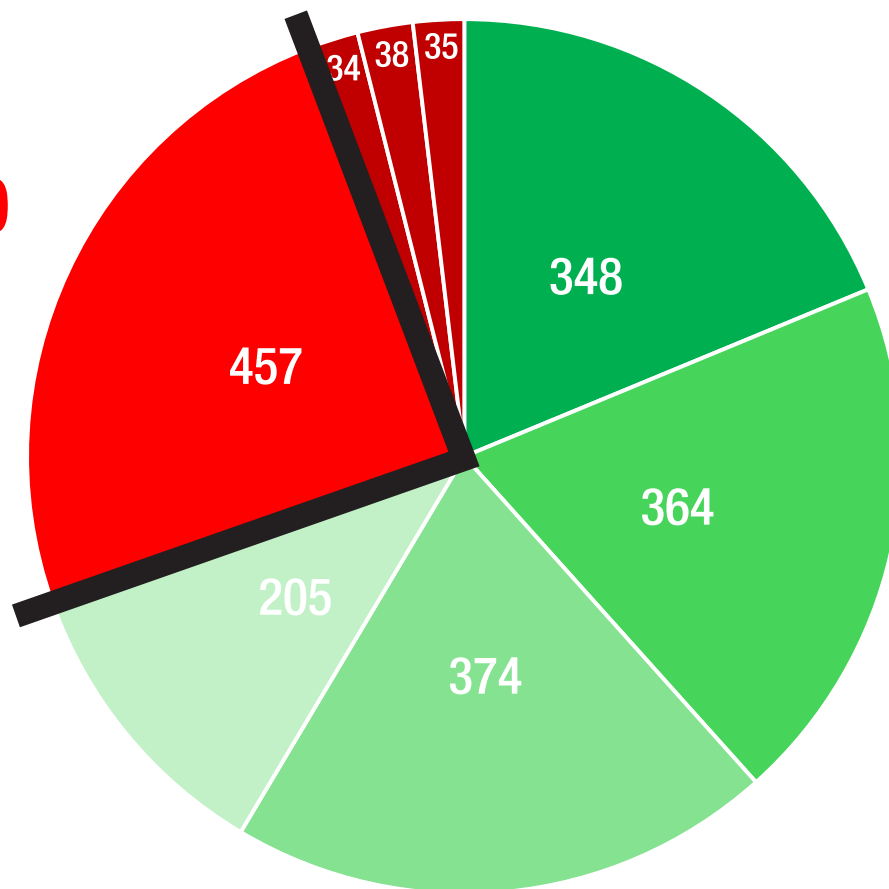


Metropolitní plán 2022



Celková čísla vyhodnocení připomínek úřadem:
konkrétní a věcné připomínky městských částí

25 %



70 %

vyhověno, vyhověno
částečně, zapracováno

■ 1_OK ■ 1_A ■ 1_AJ ■ 1_AC ■ 1_N ■ 1_NZ ■ 1_NDO ■ 1_NR

hlavní principy a přínosy plánu

8 klíčových okruhů

1

**odblokování brownfieldů a podpora dostupnosti bydlení,
a to za předem daných podmínek a pravidel v plánovacích
smlouvách a pravidlech pro developery**

2

zpracované a aktualizované veškeré dopravní investice a projekty – vnitřní i vnější silniční okruh, vysokorychlostní tratě, nový projekt tzv. metropolitního expresu spodem

3

ochrana komerční vybavenosti na sídlištích

4

**ochrana panoramat města a výšková regulace
(dnes neexistuje)**

5

**ochrana stabilizovaných území, charakteru lokalit
a místních specifik, zabránění nežádoucímu zahušťování
na nevhodných místech**

6

**mnohem vyšší ochrana ploch zelené infrastruktury
a městských parků, včetně parkových prostranství na
sídlištích, v rámci areálů vybavenosti (nemocnic) nebo
v historickém centru**

7

**efektivní a plně digitalizované pořizování budoucích
změn plánu po jeho vydání**

8

**doplnění povinných plánovacích smluv tam, kde se
vlastníkům zhodnocují pozemky, což garantuje koncepční
a komplexní řešení velkých rozvojových území**

Tisková konference o aktuálním stavu
nového územního plánu
— **Metropolitního plánu**