

Z Á P I S č. 03/2014
z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy, které se uskutečnilo
dne 19.3.2014

Přítomni: Petr Dolínek, JUDr. Monika Krobová Hášová, Mgr. Jan Kalousek, JUDr. Helena Chudomelová, MUDr. Iveta Borská, JUDr. Lubomír Ledl, Jan Slezák, Jiří Liška

Omluveni: Ing. Pavel Klega, Alexandra Udženija, Mgr. Lukáš Kaucký,
/presenční listina připojena k originálu zápisu/

P r o g r a m :

- 1) Zápis z jednání kontrolního výboru ZHMP č. 02/2014 – schválení
- 2) Informace o stavu doručených a vyřízených stížností

a) Stížnost (Ing. Krčmář Milan) – postup SVM MHMP při řešení majetkoprávních vztahů se SVJ Doležalova (dopis z UCT, průběžná informace od OKC, dopis č. j. S-MHMP 1264494/2013 OKC)

b) Žádost (Ing. Blahetová Dana prostřednictvím ak Vácha a Kolář) o revizi stanoviska SVM MHMP ve věci výpovědi z bytu č. 23 v domě č. p. 1043, Wassermannova 7, Praha 5 (podnět)

c) Podnět (o. s. Za naši budoucnost prostřednictvím předsedkyně Ing. Šenarové) – ve věci prošetření finančních výdajů MHMP (informace z TSK, OMI a FON)

d) Podnět (Ing. Richter Dan) ve věci usnesení RMČ P 2 č. 734 ze dne 19/10/2010 (stanovisko LEG)

e) Žádost (podavatel Malík Jiří zastoupený ak dr. Čechura) o přezkoumání postupu primátora ve věci žádosti stěžovatele na náhradu škody (podklady od SUP)

3) Různé

a) Přehled využití externích právních služeb odbory Magistrátu hl. m. Prahy v letech 2012 a 2013 (přehled EPS – 1. a 2. pololetí roku 2012 a 2013)

b) Czech Bowling Aréna – stížnost na postup úředníků MHMP, kterým byla zmařena činnost a investice společnosti od roku 2008 (odpověď OKC)

Zasedání kontrolního výboru ZHMP řídil předseda výboru Petr Dolínek. Ověřovatelkou zápisu byla ustanovena JUDr. Krobová Hášová. Zasedání výboru bylo zahájeno v 13.00 hod.

Ad 1/ Zápis z jednání kontrolního výboru ZHMP č. 02/2014

Zápis 02/2014 byl schválen (hlasování : 8 - 0 - 0).

Ad 2 a) Stížnost (Ing. Krčmář Milan) – postup SVM MHMP při řešení majetkoprávních vztahů se SVJ Doležalova

V úvodním slově předseda výboru stručně charakterizoval varianty, které ve svém stanovisku uvedl ředitel odboru SVM MHMP. Jedná se o možnost úplatného převodu pozemků, uzavření nájemní smlouvy nebo zřízení úplatného věcného břemene. Zdůraznil, že sporná zůstává otázka legitimacy dosavadního i budoucího užívání pozemku – oplocené zeleně. Stanovisko SVM MHMP zůstává neměnné a nadále bude trvat na svém požadavku úhrady za

neoprávněné užívání pozemku, a to zpětně za období tří let. Konstatoval, že dosavadním šetřením se procesní pochybení ze strany SVM MHMP neprokázalo.

Jménem SVJ Doležalova vystoupil předseda sdružení Ing. Krčmář. Stručně shrnul dosavadní průběh a zdůraznil, že požadavek na uhrazení částky cca 450 tis. Kč sdružení odmítá. Zamítavý postoj SVJ bude obhajován i za cenu případného soudního sporu. Pokud by došlo k situaci, že by členové sdružení vyslovili souhlas s uhrazením nájemného zpětně za 3 roky, konstatoval, že on sám je v tomto případě připraven na ně podat žalobu pro nehospodárné nakládání s finančními prostředky. Dále uvedl, že proti požadavku SVM MHMP a následné upomínce prostřednictvím odboru UCT MHMP hodlá sdružení uplatňovat požadavek na uhrazení částky cca 420 tis. Kč za investice do pozemku, který zrekvitulovali (úprava terénu, výsadba stromů a keřů, sekání trávy atd.) a více než 20 let udržují. Kategoricky odmítnul variantu odkoupení pozemku před bytovým domem (chodník s inženýrskými sítěmi, vjezdy do garáží a dělicí pruh zeleně). Ve svém vystoupení opakovaně zmínil údajnou existenci „Dohody o odkoupení pozemku“ stvrzenou podpisem Ing. Svobody. (pozn.: Zmiňovaná dohoda však nebyla součástí podkladů předložených SVJ ani součástí podkladů předložených SVM MHMP).

Členové výboru vyslovili kritiku vůči řediteli odboru SVM MHMP, který se jednání z závažných rodinných důvodů omluvil, ale nezajistil za sebe adekvátní náhradu. Trvají proto na opakovaném přizvání Ing. Svobody na dubnové zasedání výboru a představitelům SVJ společně s předsedou vyslovili omluvu, že bude nezbytné, aby se jednání výboru opakovaně zúčastnili. Byl akceptován požadavek Ing. Krčmáře, aby předseda výboru v daném sporu vystupoval v úloze mediátora a zajistil svolání společné schůzky, ještě před dubnovým zasedáním. O účast na společné schůzce projevil zájem JUDr. Krobová Hášová.

Usnesení č. 01/03/2014

Kontrolní výbor ZHMP

1. ukládá předsedovi výboru

1.1. zajistit svolání společné schůzky s představiteli odboru SVM MHMP a zástupci SVJ Doležalova

1.2. požádat radní Vorlíčkovou,

aby zajistila předložení návrhu na majetkoprávní vypořádání k předmětným pozemkům, tak aby došlo ke smírnému řešení sporu, a současně návrh na vypořádání projednat na zasedání majetkové komise Rady HMP.

Hlasování : 8 – 0 – 0

Vzhledem k rozsahu a náročnosti projednávaných kauz na zasedání kontrolního výboru předložil předseda návrh, aby byl požádán zastupující ředitel odboru LEG MHMP o zajištění přítomnosti zaměstnance LEG – právníka po dobu každého zasedání kontrolního výboru.

Ad 2b) Žádost (Ing. Blahetová Dana prostřednictvím AK Vácha a Kolář) o revizi stanoviska SVM MHMP ve věci výpovědi z bytu č. 23 v domě č. p. 1043, Wassermannova 7, Praha 5

V souvislosti s předchozím šetřením stížnosti p. Loudy zpracoval odbor LEG MHMP stanovisko ve věci výpovědi nájemních smluv. Jednou z prověřovaných byla i Ing. Blahetová, která si prostřednictvím AK podala žádost, resp. stížnost na postup odboru SVM MHMP.

Diskutována byla otázka vrácení tzv. prvního nájemného. V případě, že se prokáže, že je výpověď oprávněná bude případ dořešen soudní cestou. Probíhá šetření prostřednictvím OKC MHMP.

Ad 2c) Podnět (o. s. Za naši budoucnost prostřednictvím předsedkyně Ing. Šenarové) – ve věci prošetření finančních výdajů MHMP

Součástí předložených podkladů byly informace z TSK a stanoviska od odborů OMI MHMP a FON MHMP.

Usnesení č. 02/03/2014

Kontrolní výbor ZHMP

1. bere na vědomí předložené podklady

2. ukládá předsedovi výboru,

aby Ing. Šenarové zaslal průběžnou informaci a předložil jí dosud sumarizované podklady s tím, že zbývající vyžádaná sdělení budou neprodleně zaslána, jakmile je kontrolní výbor obdrží a vyhodnotí.

Hlasování : 8 – 0 – 0

Ad 2d) Podnět (Ing. Richter Dan) ve věci usnesení RMČ P 2 č. 734 ze dne 19/10/2010

Kontrolní výbor obdržel stanovisko LEG MHMP k jehož nejednoznačnému obsahu však měli členové výboru kritické připomínky.

Usnesení č. 03/03/2014

Kontrolní výbor ZHMP

1. ukládá předsedovi výboru,

požádat opakovaně odbor LEG MHMP o předložení jednoznačného právního stanoviska ohledně údajného porušení zákona o hl. m. Praze a informovat Ing. Ríchtra o dosavadním průběhu šetření.

Hlasování : 8 – 0 – 0

Ad 2e) Žádost (p. Malík zastoupený AK dr. Čechura) o přezkoumání postupu primátora ve věci žádosti stěžovatele na náhradu škody

Předloženy podklady od odboru SUP MHMP. Vzhledem k rozsahu žádosti bude požádán předseda výboru pro územní rozvoj ZHMP p. Slezák o součinnost. Panu Malíkovi bude zaslána průběžná informace o průběhu šetření.

Ad 3) R ů z n é

a) Přehled využití externích právních služeb odbory Magistrátu hl. m. Prahy v letech 2012 a 2013 (přehled EPS – 1. a 2. pololetí roku 2012 a 2013)

Předseda výboru informoval o výši vyčerpaných finančních částek za jednotlivé roky. Zdůraznil, že jedná i o finanční prostředky, které za účelem právního poradenství čerpají rovněž správcovské firmy.

b) Czech Bowling Aréna – stížnost na postup úředníků MHMP, kterým byla zmařena činnost a investice společnosti od roku 2008 (odpověď OKC)

Na základě podkladů od majetkové komise Rady HMP a OKC MHMP bude zpracována odpověď.

Informace o stavu vyřizovaných stížností a podnětů:

OS Berka a Moravec - bude zasána průběžná informace k dotazům ohledně aplikace práva petičního, stanovisko k údajným úpravám videozáznamů z jednání ZHMP a informace týkající se vypovězení smlouvy uzavřené se společností Veolia.

TCP konzervatoř – odbor SVM MHMP připravuje tisk na jednání Rady HMP ohledně návrhu na odejmutí pozemků svěřených do správy MČ Praha 5.

Kotáb - rozhodování o výběru bytových domů určených k prodeji. Případem se zabývá kontrolní výbor ZMČ Praha 4, stanovisko nebylo ke dni zasedání doručeno.

Wekosa - podnět ve věci regulace provozování sázkových her byl postoupen výboru ZHMP pro bezpečnost a legislativu.

VW Wachal - vyžádány doplňující podklady (právní stanovisko) od ředitele odboru OMI MHMP.

Jednání kontrolního výboru ZHMP bylo ukončeno v 14.30 hod.

Termín dubnového zasedání – středa 16.4.2014

Zápis zpracovala : JUDr. Huspeková
tajemnice výboru

JUDr. Monika Krobová Hášová
ověřovatelka zápisu

Petr Dolínek
předseda výboru