

Zápis z 3. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP
konaného dne 12.4.2012

Přítomni: dle prezenční listiny
Omluveni: Josef Nosek

Zasedání řídil předseda výboru Ing. Vladimír Schmalz
Ověřovatel zápisu: JUDr. Helena Chudomelová a Bc. František Adámek

Program :

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisu
2. Volba 2. místopředsedy VURM
3. Informace o postupu pořizování Metropolitního ÚP hl.m.Prahy
4. Informace o postupu pořizování aktualizace ZUR hl.m.Prahy
5. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
6. Informace k přerušeným návrhům změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP
7. Informace o připravovaných celoměstsky významných změn IV ÚP SÚ HMP
8. Informace k výsledkům veřejného projednání návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP
9. Různé

Ad 1.

Předseda výboru Ing. Schmalz přivítal přítomné a navrhl schválení předloženého programu.
Členové VURM s programem souhlasili.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu JUDr. Helenu Chudomelovou a Bc. Františka Adámka.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Členové VURM schválili zápis z 2. jednání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Ad 2.

Předseda výboru Ing. Schmalz sdělil, že písemně neobdržel žádný návrh na místo 2. místopředsedy VURM. Bc. Adámek navrhl jako 2. místopředsedu VURM Ing. Mgr. Pocheho. VURM volí Ing. Mgr. Miroslava Pocheho na místo 2. místopředsedy VURM.

pro / proti / zdržel
3 / 0 / 4

Ing. Mgr. Miroslav Poche nebyl zvolen 2. místopředsedou VURM.

Ad 3.

Informace o postupu pořizování Metropolitního ÚP hl.m.Prahy uvede po příchodu nám. Hudeček.

Ad 4.

Informace o postupu pořizování aktualizace ZUR hl.m.Prahy uvedla Ing. Cvetlerová. Aktualizace ZUR hl.m.Prahy probíhá dle předběžného harmonogramu, odstraňují se výtky uložené soudem, následně bude probíhat zpracování SEA. URM vybírá právnickou firmu pro uvedení souladu ZUR hl.m.Prahy a připomínek soudu. Předpokládaný termín předložení ZUR hl.m.Prahy ke schválení v ZHMP je 1.čtvrtletí r. 2013.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Ad 3.

Po příchodu nám. Hudeček informoval o zpracovaném harmonogramu, na nejbližším ZHMP bude zastaveno pořizování konceptu rozpracovaného ÚP hl.m.Prahy a rozhodnuto o pořízení nového Metropolitního ÚP hl.m.Prahy. ZHMP na svém posledním zasedání schválilo vypsání veřejné vědecko-výzkumné soutěže na metodiku tvorby nového ÚP hl.m.Prahy. Harmonogram směřuje k tomu, aby byl Metropolitní ÚP hl.m. Prahy hotov v souladu se stávající legislativou do 31.12.2015.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Ad 5.

Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP podala Ing. Cvetlerová. Dokončuje se projednání změn vln 06 a 07, případně jejich dohodnutí s MČ a dotčenými orgány. Změny CVZ I+II jsou částečně připraveny ke schválení, některé byly přerušeny ve fázi zadání. Dále změny CVZ III jsou po společném jednání, dokončujeme jejich vyhodnocení, prověřuje se připomínka MČ Kunratice ke změně záplavového území a ještě proběhnou jednání ke změně „Štvanice“. Poté budou změny předány na MMR k posouzení a bude zahájeno veřejné projednání. Dnes je připraven výběr podnětů MČ na CVZ IV z loňského roku, je jich asi 80, budou předloženy ZHMP k rozhodnutí o pořízení.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Paní Šenarová: seznámila přítomné s jejich 7letou aktivitou a zkušenostmi, upozornila na 9.celoměstsky významnou změnu jejich občanského sdružení podloženou odbornými podklady a předala na výzvu předsedy výboru Ing. Schmalze jejich doplnění (viz příloha zápisu). Předkládají argumenty pro záchranu celé povltavské kotliny (území je dnes zamořeno, nárůst vozidel, důkazy od roku 2006, nutná provázanost práce odborů MHMP a komplexní

řešení problematiky). Dále paní Šenarová upozorňuje na otázku financování tunelu Blanka a to i ze státních zdrojů.

- Ing. Schmalz: oznámil, že diskusní příspěvek by neměl přesáhnout 2 minuty.
- Pan Korf: jako předseda Petičního výboru za rozumný okruh kolem Prahy navazuje na paní Šenarovou a požaduje porovnání 3 variant v SZ a V části okruhu kolem Prahy. Tuto žádost předali na MHMP, MD ČR a Středočeskému kraji. Pan Korf upozornil na riziko dalších soudních sporů při zachování trasy okruhu, která byla zrušena v ZUR hl.m.Prahy Nejvyšším správním soudem.
- Starostka Kabelová, MČ Kunratice: vznesla dotaz, v jakém stádiu je projednávání celoměstsky významných změn.
- Ing. Schmalz: sdělil, že dnešní VURM bude o celoměstsky významných změnách jednat.

Ad 6.

Ing. Schmalz upozornil, že součástí pozvánky byla příloha k informaci o přerušených návrzích změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP. Změny jsou rozděleny do 2 příloh. Příloha č. 2 obsahuje změny doporučené ke schválení – Z 1530/07, Z 1113/06, Z 1181/06, Z 1437/06, 909/07 a Z 1891/07 a příloha č. 3 obsahuje změny doporučené k neschválení – Z 1511/06. Ing. Schmalz navrhuje změnu Z 1530/07 na žádost MČ Praha 9 přerušit. Učinil dotaz na další požadavky.

- Dr.-Ing. Urban: ke změně Z 1891/07 vedl diskusi se starostou MČ Prahy 14 a s nám. Hudečkem. Vyzval starostu k vysvětlení problematiky.
- Starosta Vondra, MČ Praha 14: změna již byla jednou v ZHMP odmítnuta. Areál City-logistiky má význam v případě vlastnictví pozemku městem, zde se jedná o soukromý pozemek s nejasným vlastnictvím. Z plánu překladiště nevyplývá nutnost jeho rozšíření, naopak vyvolává negativní dopravní dopady do okolí. Starosta Vondra požaduje od VURM přerušit změny.
- Ing. Schmalz: osvojil si návrh na přerušit změny Z 1891/07. Do června k ní bude předloženo nové stanovisko.
- Ing. Mgr. Poche: uvedl, že není zřejmé, proč změna Z 1891/07 je znovu projednávána. Rovněž vznesl pochybnost o novém projednání změny Z 1113/06 a o přizvání MČ Prahy 3.
- Ing. Schmalz: striktně obesíláme MČ, kterých se projednávají věci týkající. MČ Praha 9 a 14 reagovaly, prostor dáme i zástupcům MČ Prahy 3.
- Pan Pecha, MČ Praha 3: jako člen výboru pro územní rozvoj na Praze 3 uvedl, že MČ Praha 3 změnu podporuje.
- Pan Hurda: připojuje se k panu Pechovi. MČ Praha 3 nemá proti změně Z 1113/06 námitky.
- Dr.-Ing. Urban: klub Top 09 potvrzuje souhlas MČ Prahy 3.
- Ing. Cvetlerová: uvedla doplňující informaci k návrhu řešení změny Z 1113/06. V důsledku nutného dopravního přeřešení lokality dojde ke změně zákresu. Severní část bude ponechána dle platného stavu ÚP SÚ hl.m. Prahy.

VURM hlasoval o přesunutí změn Z 1530/07 a Z 1891/07 z přílohy č.2 (změny doporučené ke schválení) do přílohy č.4 (změny přerušené).

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

VURM souhlasí s upraveným zákresem změny Z 1113/06 dle korekce dodané URM.

VURM souhlasí se změnami Z 1113/06, Z 1181/06, Z 1437/06 a Z 909/07 a doporučuje je k projednání ZHMP.

VURM souhlasí s neschválením změny Z 1511/06.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Ad 7.

Ing. Schmalz uvedl další bod programu, týkající se připravovaných celoměstsky významných změn IV ÚP SÚ HMP. Jedná se o seznam změn, u kterých bude v případě kladného stanoviska VURM, RHMP a ZHMP zahájeno pořizování. Další část těchto změn se bude projednávat na červnovém zasedání VURM.

Ing. Cvetlerová upřesnila, že se jedná přibližně o 76 změn, vybraných asi z 250 podnětů, které byly předány prostřednictvím jednotlivých MČ na základě dopisu bývalého náměstka pro územní rozvoj pana Noska. V případě, že ZHMP rozhodne o schválení tohoto seznamu, bude zahájeno pořizování těchto změn. Pořizovatel poté zpracuje zadání, které se bude následně projednávat. Budou vyzvány všechny dotčené orgány a MČ, jak ukládá stavební zákon. Výsledky projednání budou dohodnuty s dotčenými orgány, poté budou předloženy VURMu, RHMP a ZHMP. Po schválení zadání bude následovat zpracování návrhu a jeho projednání. ZHMP bude tedy nyní pouze rozhodovat o zahájení pořizování těchto změn.

Ing. Schmalz vyzval členy VURM, zda mají nějaké připomínky k tomuto bodu.

- Dr.-Ing. Urban: sdělil, že MČ Praha 5 má požadavek 2 změny ze seznamu vypustit a 1 přidat. Návrh zní vypustit změny Z 2769/00 (změna funkce VV na OB) a Z 2770/00 (změna funkce LR na SP, SO), dále přidat do seznamu změnu v k.ú.Hlubočepy, předmětem změny je obytná zástavba, změna funkce VV na OB.
- Ing. Schmalz: vyslovil protinávrh. Souhlasil s vyřazením uvedených změn ze seznamu a požádal MČ Prahu 5 o doplnění podkladů k navrhované změně a zařazení do seznamu na červnové zasedání VURM.
- JUDr. Šubrtová, MČ Běchovice: jako zastupitelka MČ vznesla dotaz na změny Z 2784/00 a Z 2795/00, týkající se Pražského okruhu (stabilizace staveb 518, 519 a rozšiřování stávajícího úseku okruhu Satalice, Běchovice). Upozornila, že pořizování změn by se nemělo připravovat do doby aktualizace ZUR hl.m. Prahy. Nejvyšší správní soud zrušil v ZUR hl.m. Prahy částí okruhu, jde o protiprávní jednání.
- Paní Picková, MČ Praha 14: připojila se s dotazem ke změně Z 2795/00, zda změnu navrhla MČ Praha 9. Dále se dotázala, zda měli členové VURM možnost seznámit se s variantami Pražského okruhu.
- Ing. Schmalz: upřesnil, že se jedná o návrh MČ Prahy 9. Dále uvedl, že členové ZHMP jsou s variantami seznámeni. V současné době zaznívá požadavek na urychlenou dostavbu Pražského okruhu, jedná se o dominantní prioritu.

- Ing. Cvetlerová: doplnila, že změna Z 2784/00 neznamená vyhledávání nové stopy okruhu, jedná se pouze o upřesnění křižovatek stabilizovaného okruhu v dnes platném ÚP SÚ hl.m. Prahy. Co se týče změny Z 2795/00, je prokázáno dopravními zátěžemi, že okruh kolem Prahy 9 na Černém Mostě je nutné rozšířit, již dnes jsou kapacity naplněny. V případě, že budou dostavěny další úseky radiály, je nutné tuto stavbu rozšířit o další pruhy. Vychází to z požadavku ŘSD a zpracovatele urbanistické dopravní koncepce ÚRM.
- Pan Korf: uvedl, že není možné pořizovat změny, jejichž plochy a koridory byly Nejvyšším správním soudem zrušeny. Dále sdělil, že v prioritě výstavby Pražského okruhu jsou zajedno, požadují pouze porovnání 3 existujících variant a vybrat tu, která může být realizována nejdříve.
- Dr.-Ing. Urban: sdělil, že varianty Pražského okruhu již byly projednány. Z projednaných variant vznikly koridory, které jsou zaneseny do dnes platného ÚP SÚ hl.m. Prahy. Pokud bychom znovu otvírali otázku variant, dostali bychom se v řešení Pražského okruhu opět na začátek.
- Ing. Schmalz: ztotožnil se s příspěvkem Dr.-Ing. Urbana.
- Paní Drhová: upozornila na potřebu odůvodnění navrhovaných změn v souladu se stavebním zákonem před hlasováním ZHMP. Dále se vyjádřila k problematice variant Pražského okruhu. Odborné expertízy daly za pravdu variantě přes Středočeský kraj, zvolené řešení bylo politickým rozhodnutím.
- Ing. Schmalz: uvedl, že nyní hovoříme pouze o zahájení pořizování změn, které byly předány prostřednictvím jednotlivých MČ. Vše probíhá v rámci platných zákonů.
- Bc. Adámek: doplnil, že MČ znají svá podání a nechce nyní předjímat rozhodnutí ZHMP, které změny mají být pořizovány.
- Ing. Schmalz: souhlasil, nechce rozhodovat za ostatní zastupitele. Z pokynu pro pořizování změn vyplyne zpracování podrobnějších podkladů.
- Paní Drhová: sdělila, že podle stavebního zákona mají být změny ÚP pořizovány pouze ve vážných případech, nikoliv podle politických rozhodnutí. Je třeba změnit dosavadní praxi.
- Ing. Schmalz: informoval, že seznam změn, které předaly jednotlivé MČ, byl předběžně posouzen. Konečné rozhodování přísluší ZHMP. Pořizování celoměstsky významných změn by mělo být zahájeno, pokud zastupitelé budou chtít některé podněty vyloučit, mohou tak učinit.
- Paní Šenarová: vystoupila s příspěvkem k Pražskému okruhu mimo udělené slovo.
- Starostka Kabelová, MČ Kunratic: připomenula, že za MČ podali podnět na 2 změny. Požádali o zařazení obchvatu Kunratic do ÚP SÚ hl.m. Prahy, navazuje na obchvat Písnice a dále na změnu Z 2758/00. Je zde podpora i ze strany MČ Libuš.
- Ing. Schmalz: uvedl, že 1 ze změn se projednává dnes, další změna bude diskutována na červnovém zasedání VURM.
- JUDr. Šubrtová, MČ Běchovice: upozornila, že pořizování změn, které jsou v rozporu se ZUR hl.m. Prahy (týkající se Pražského okruhu), je protizákonné. Dále uvedla příklad Spořilova a zákazu vjezdu kamionů.

- Ing. Schmalz: oponoval, že protizákonné by bylo pouze přijetí těchto změn. K otázce Spořilova uvedl, že se jedná o zákaz vjezdu kamionů na území hl.m.Prahy.

VURM hlasoval o příloze č. 1 k bodu 7 s pozměňovacím návrhem na vypuštění změn Z 2769/00 a Z 2770/00.

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

- Pan Korf: upozornil členy VURMu, že iniciují přípravu protiprávního stavu.
- JUDr. Chudomelová: uvedla, že se zabýváme požadavky MČ, které nelze ignorovat. Pokud by v době schválení změn ZHMP byly změny protiprávní, ZHMP je neschválí.
- Pan Hurda: doplnil, že se jedná o proces, nikoliv o rozhodnutí.
- Ing. Schmalz: informoval, že jednání ZHMP jsou veřejná, občané tam mohou vystoupit v diskusi.

Ad 8.

Ing. Schmalz se dotázal na připomínky k projednávanému bodu – Informace k výsledkům veřejného projednání návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP.

- Dr.-Ing. Urban: uvedl, že změny Z 2274/00 a Z 2573/00 jsou v příloze č. 2 (doporučené ke schválení) a změny Z 2345/00 a Z 2590/00, zařazené do přílohy č. 4 (k přerušení) na březnovém zasedání VURM, by měly být z důvodu ujasnění problematiky s MČ přesunuty do přílohy č. 2 (doporučené ke schválení).
- Ing. Schmalz: připojil se k návrhu a dává hlasovat.

VURM souhlasí s bodem 8, včetně pozměňovacího návrhu na přesunutí změn Z 2345/00 a Z 2590/00 do přílohy č. 2 (doporučené ke schválení).

pro / proti / zdržel
7 / 0 / 0

Ad 9.

Různé:

- Ing. Cvetlerová: informovala o připravované schůzce ke změně Z 2722/00 (Velké Roztyly), jejíž součástí je rovněž změna Z 1147/06. O změně Z 1147/06 bude jednáno v rámci této schůzky.
- Ing. Schmalz: sdělil organizační záležitosti, týkající se data příštího zasedání VURM. Bylo domluveno, že příští jednání VURM se uskuteční 3.5.2012 do max.15 hod., neprojednaná část programu bude dořešena na zasedání VURM dne 7.6. 2012.
- Nám. Hudeček: informoval o změně Bubny – Zátory, která je v současné době přerušena. Zadání změny bude předloženo ZHMP ke schválení. Bude požadováno zpracování studie. Jedná se o jedno ze čtyř velkých řešených nádraží.

- Ing. Schmalz: na závěr potvrdil přípravu schůzek ke změnám, týkající se řešení nádraží, včetně schůzky k Trojmezí.

Program příštího jednání VURM sestaví tajemník výboru.

Ověřil : JUDr. Helena Chudomelová

Bc. František Adámek

předseda VURM
Ing. Vladimír Schmalz

Zapsala : Ing. Jitka Cvetlerová