



Pro	Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku		
Přítomni	Mgr. Tomáš Portlík, MUDr. Iveta Borská, Daniel Urban, Mgr. Tomáš Trejtnar		
Omluveni	Petr Dolínek		
Věc	Zápis z 1. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku, dne 4. dubna 2012, 15.00 hodin, NR – č. dv. 346		
Zpracoval	Mgr. Dita Petrová	Počet stran 1 / 2	Datum 11. 4. 2012

Zasedání komise zahájil Mgr. Portlík, předseda komise, v 15.09, přítomni 4 členové z 5, komise je způsobilá usnášet se.

Program:

- 1) *Předmět činnosti Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku*
- 2) *Harmonogram jednání komise v roce 2012*

Ad 1) Základní činností komise by mělo být definování bytového fondu v majetku hl. m. Prahy po provedené transformaci; charakteristika vybraných skupin, kterým bude do budoucna bytový fond sloužit; jakým způsobem bude bytový fond spravován.

Mgr. Portlík vyzval členy komise k předložení případných dalších témat a návrhů pro práci komise.

Členové komise obdrží tyto materiály:

- 1) Pravidla pro pronájem bytů ve vlastnictví HMP;
- 2) Studie restrukturalizace a transformace majetku tvořeného bytovým fondem ve vlastnictví HMP z roku 2006;
- 3) Přehled majetku, který zůstane ve vlastnictví HMP po plánované transformaci.

Mgr. Trejtnar informoval, že bytové oddělení SVM MHMP v současné době odeslalo dopis na MČ s žádostí o specifikaci bytového fondu svěřeného do správy MČ.

Mgr. Trejtnar informoval o krocích v souvislosti s deregulací nájemného: do 31. 12. 2012 platí zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu; 1. 1. 2013 – 31. 12. 2013 – nájemné bude moci být zvýšeno na základě dohody pronajímatele a nájemce,

pokud k dohodě nedojde, rozhodne o zvýšení nájemného soud; od 1. 1. 2014 – vstoupí v platnost nový Občanský zákoník.

Ad 2) Termíny zasedání komise v 1. pololetí 2012: 30. 5. 2012, 20. 6. 2012 vždy od 16.00 hodin, NR, č. dv. 346.

Mgr. Tomáš Portlík, v. r.
předseda komise