



Zápis 7/2015

Zápis ze 7. jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, konaného v pondělí dne 15. června 2015 od 15:00 hod. v **místnosti č. dv. 349, 3. patro**, Nová radnice (Mariánské náměstí 2, Praha 1).

Přítomni: Daniel Hodek, PhDr. Matěj Stropnický, Bc. Alexander Bellu, Petr Dolínek (dorazil 15:20), Ing. Karel Grabein Procházka, Jaroslav Štěpánek, Ondřej Profant, Ing. Eva Vorlíčková, Ing. Radek Svoboda – ředitel odboru evidence, správy a využití majetku, BBA Jan Rak – tajemník Výboru

Omluveni: Tomáš Jílek, Ing. Michal Hašek, Ing. Jan Hós – vedoucí oddělení prodeje pozemků

Hosté: Mgr. Miroslav Bobek, Václav Haderer, JUDr. Miroslav Dongres, Tomáš Ferenc, Marie Formánková, Razetto Augusto

Program:

1. Zahájení a přivítání
2. Úvod a schválení zápisu z 6. zasedání Výboru
3. Schválení programu 7. zasedání Výboru

Projednáání záměru prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)

4. Záměr prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

- 4.1. Záměr na výkup nemovitosti čp. 4 umístěné na pozemku parc. č. 1581/1 o výměře 3711 m² k. ú. Troja
- 4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 1848/11 v kat. území Michle, obec Praha o výměře 1426 m²
- 4.3. Úplatný převod pozemku parc. č. 1293/53 v k. ú. Řepy
- 4.4. Úplatný převod pozemku parc. č. 852/95 v kat. území Hodkovičky, obec Praha o výměře 846 m²

- 4.5. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/74 o výměře 40 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - TISK č. 12716
- 4.6. Záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2760/1 o výměře 331 m² v kat. území Chodov společnosti PRAGOPARK s. r. o.
- 4.7. Užívání a úplatný převod pozemku parc. č. 248 o výměře 323 m² v kat. území Chodov společností EKOLS Bohemia spol. s. r. o.
- 4.8. Záměr na majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Libeňského ostrova
- 4.9. Návrh Stavebního bytového družstva Pokrok ve věci mimosoudního narovnání a majetkoprávního vypořádání k vlastnictví 6 nebytových prostor
- 4.10. Směna pozemků v k. ú. Háje ve vlastnictví RODOK s. r. o. za části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 4.11. Směna pozemků mezi OPUBA, spol. s. r. o. a hl. m. Prahou
- 4.12. Úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m²), parc. č. 942/15 (247 m²) a parc. č. 942/16 (266 m²) v kat. území Hlubočepy

5. Různé

- 5.1. Informace v kauze „pozemky v k. ú. Staré Město U Milosrdných“
- 5.2. Informace o možnosti obchodního využití č. pop. 26, 69, 284, Praha – Karlín (metro Florenc)
- 5.3. Záměr na realizaci koncesního řízení s názvem „Staroměstská tržnice“

1. Zahájení a přivítání

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP (dále jen „Výbor“) Daniel Hodek přivítal všechny účastníky jednání Výboru.

2. Úvod a schválení zápisu z 6. zasedání Výboru

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** zápis z 6. jednání Výboru.*

3. Schválení programu 7. zasedání Výboru

Předseda Výboru p. Hodek navrhl stáhnout bod č. 4.8 programu (Záměr na majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Libeňského ostrova) z jednání Výboru z důvodu, zjištění více informací ohledně tisku. Z bodu č. 5. 1. (Informace v kauze „pozemky v k. ú. Staré Město U Milosrdných“) se stane řádný bod programu jednání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výbor schvaluje takto upravený program 7. jednání Výboru.

4. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

4.1. Záměr na výkup nemovitosti čp. 4 umístěné na pozemku parc. č. 1581/1 o výměře 3711 m² k. ú. Troja (byli přizváni zástupci obou stran, pan ředitel ZOO Mgr. Miroslav Bobek a zástupci Trojského pivovaru pan Václav Haderer a JUDr. Miroslav Dongres)

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Momentálně není upřesněný záměr ani vytyčená cenová politika, proto pouze lze hlasovat o usnesení o odkupu tohoto pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schválil** návrh na odkup pozemku parc. č. 1581/1 o výměře 3711 m² k. ú. Troja do vlastnictví hl. m. Prahy.*

4.2. Úplatný převod pozemku parc. č. 1848/11 v kat. území Michle, obec Praha o výměře 1426 m²

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Bude aktualizován znalecký posudek, který byl v minulém roce vyšší než cenová mapa a za tuto cenu dle znaleckého posudku bude pozemek odprodán.

*Výbor **hlasoval** o úplatném převodu pozemku parc. č. 1848/11 v kat. území Michle, obec Praha o výměře 1426 m² za výše zmíněných podmínek*

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 1848/11 v kat. území Michle, obec Praha o výměře 1426 m² za výše zmíněných podmínek.*

4.3. Úplatný převod pozemku parc. č. 1293/53 v k. ú. Řepy

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o úplatném převodu pozemku parc. č. 1293/53 v k. ú. Řepy.*

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 (pan náměstek Dolínek se hlasování neúčastnil)

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 1293/53 v k. ú. Řepy.*

4.4. Úplatný převod pozemku parc. č. 852/95 v kat. území Hodkovičky, obec Praha o výměře 846 m²

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o úplatném převodu pozemku parc. č. 852/95 v kat. území Hodkovičky, obec Praha o výměře 846 m² za cenu dle cenové mapy pro rok 2015.*

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 852/95 v kat. území Hodkovičky, obec Praha o výměře 846 m² za cenu dle cenové mapy pro rok 2015.*

4.5. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/74 o výměře 40 m² kat. území Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - TISK č. 12716

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o úplatném převodu pozemku parc. č. 505/74 o výměře 40 m² kat. území Břevnov. Bude stanoven prodej za cenu nižší, která se precedentně v minulosti několikrát a odůvodněně realizovala.*

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **schvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 505/74 o výměře 40 m² kat. území Břevnov.*

4.6. Záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2760/1 o výměře 331 m² v kat. území Chodov společnosti PRAGOPARK s. r. o.

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 2760/1 o výměře 331 m² v kat. území Chodov společnosti PRAGOPARK s. r. o.*

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdržel se: 4

*Výbor **neschvaluje** záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2760/1 o výměře 331 m² v kat. území Chodov společnosti PRAGOPARK s. r. o. (IPR nedoporučil prodej části pozemku z důvodu oplocení betonovou montovanou stěnou, která negativně narušuje charakter okolního veřejného prostoru, tento plot byl odstraněn, ale Výbor neschválil záměr úplatného převodu).*

4. 7. Užívání a úplatný převod pozemku parc. č. 248 o výměře 323 m² v kat. území Chodov společností EKOLS Bohemia spol. s. r. o.

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o neschválení úplatného převodu pozemku parc. č. 248 o výměře 323 m² v kat. území Chodov společností EKOLS Bohemia spol. s. r. o. z důvodu neakceptování ceny za užívání pozemku.*

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **neschvaluje** úplatný převod pozemku parc. č. 248 o výměře 323 m² v kat. území Chodov společností EKOLS Bohemia spol. s. r. o. z důvodu neakceptování ceny za užívání pozemku.*

4.9. Návrh Stavebního bytového družstva Pokrok ve věci mimosoudního narovnání a majetkoprávního vypořádání k vlastnictví 6 nebytových prostor

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Předseda Výboru navrhl, že tuto záležitost by měl prvotně řešit soud. Jedná se o cenu, která je velmi nízká (cena 7 Kč/m²). Po rozhodnutí soudu se bude Výbor dále zabývat tímto tiskem.

*Výbor **hlasoval** o neschválení prodeje pozemků za cenu 7Kč/m², bude zpracován nový znalecký posudek.*

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasování se neúčastnil pan náměstek Stropnický a paní Ing. Vorlíčková)

*Výbor **neschvaluje** prodeje pozemků za cenu 7 Kč/m².*

4.10. Směna pozemků v k. ú. Háje ve vlastnictví RODOK s. r. o. za části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o neschválení směny pozemků v k. ú. Háje ve vlastnictví RODOK s. r. o. za části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy.*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

*Výbor **neschválil** směnu pozemků v k. ú. Háje ve vlastnictví RODOK s. r. o. za části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy.*

4.11. Směna pozemků mezi OPUBA, spol. s. r. o. a hl. m. Prahou

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o směně pozemků mezi OPUBA, spol. s. r. o. a hl. m. Prahou za podmínky že parkoviště vyhrazené pro zákazníky bude vyhrazeno v časovém limitu a ve zbývajícím čase bude parkování umožněno rezidentům bezplatně.*

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schválil** směnu pozemků mezi OPUBA, spol. s. r. o. a hl. m. Prahou za podmínky že parkoviště vyhrazené pro zákazníky bude vyhrazeno v časovém limitu a ve zbývajícím čase bude parkování umožněno rezidentům bezplatně.*

4.12. Úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m²), parc. č. 942/15 (247 m²) a parc. č. 942/16 (266 m²) v kat. území Hlubočepy

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

*Výbor **hlasoval** o úplatném převodu zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m²), parc. č. 942/15 (247 m²) a parc. č. 942/16 (266 m²) v kat. území Hlubočepy za platnou cenovou mapu.*

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Výbor **schválil** úplatný převod zastavěných pozemků parc. č. 942/13 (264 m²), parc. č. 942/15 (247 m²) a parc. č. 942/16 (266 m²) v kat. území Hlubočepy za platnou cenovou mapu.*

5. Různé

5. 1. Informace v kauze „pozemky v k. ú. Staré Město U Milosrdných“ - řádný bod programu (přizván pan právní zástupce Tomáš Ferenc, investor pan Razetto Augusto a Marie Formánková – Občanské sdružení U Milosrdných)

Pozn. V podkladech k tisku č. 5.1. došlo k technické chybě a bohužel chyběly dvě stránky tisku, tyto informace byly doplněny přímo na stůl během jednání Výboru.

Ing. Radek Svoboda – úvodní slovo

Hl. m. Praha jedná s investorem ohledně rozdílů v projektové dokumentaci. Výbor by měl doporučit vypracování oponentního posudku (zkonzultovat možnosti). Návrh pana náměstka Stropnického zněl, že by měla proběhnout další analýza, další znalecký posudek ze strany např. Komory architektů, neboť zatím byl vypracován jen jeden znalecký posudek a to odborem. Z hlediska architektonického náhledu by mělo dojít k přezkoumání stavebních řízení a posoudit zda došlo ke změně a je v souladu po právní stránce. Měl by se vždy realizovat projekt, který vyhrál soutěž ne jiný, a mělo by se trvat na podmínkách zakotvených ve smlouvě.

Pan náměstek Stropnický navrhl usnesení: Výbor pro majetek doporučuje radnímu panu Haškovi objednat oponentní posudek k posudku advokátní kanceláře JUDr. Josefa Pavelky s cílem postavit najisto soulad projektové dokumentace s vydaným stavebním povolením a vítězné studie architektonické soutěže ve smyslu smlouvy o smlouvě budoucí U Milosrdných.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

Výbor vzal informace ohledně kauzy „pozemky v k. ú. Staré Město U Milosrdných“ na vědomí a hlasoval o návrhu usnesení pana náměstka Stropnického. Tento návrh usnesení nebyl schválen.

5. 2. Informace o možnosti obchodního využití č. pop. 26, 69, 284, Praha – Karlín (metro Florenc)

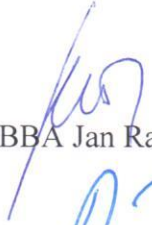
BBA Jan Rak – úvodní slovo

Proběhla prezentace na téma revitalizace území Praha – Karlín (metro Florenc) prostřednictvím odboru SVM. Výbor vzal tyto informace na vědomí a projekt bude předložen na dalších jednáních orgánů hl. m. Prahy.

5.3. Záměr na realizaci koncesního řízení s názvem „Staroměstská tržnice“

Výbor vzal tuto informaci na vědomí a projekt bude předložen na dalších jednáních orgánů hl. m. Prahy.

Tajemník:


BBA Jan Rak

Ověřovatel:


Bc. Alexander Bellu

Zapisovatel:


Tereza Dvořáčková


Daniël Hodek

předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP