



### **Zápis 3/2013**

z 3. jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného **v úterý, dne 22. 10. 2013 od 14.00 hodin** v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

**Přítomni:** Ing. Mgr. Miroslav Poche, Mgr. Dalibor Mlejnský, Petr Dolínek, Ing. Gabriela Kloudová, MBA, Ing. Lukáš Plachý, Dr. Ing. Milan Urban, BBA Jan Rak tajemník Výboru, Ing. Jan Hós - vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Jan Vašíček (radní)

**Omluveni:** Mgr. Roman Vaculka, JUDr. Monika Krobová Hášová, Petr Šimůnek, Jiří Vávra, Aleksandra Udženija

#### **Program:**

1. Úvod a schválení zápisu z 2. zasedání Výboru
2. Schválení programu 3. zasedání Výboru

#### **Projednáni záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)**

3. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej
  - 3.1. Přímý prodej pozemku parc. č. 835/17 v k.ú. Jinonice
  - 3.2. Přímý prodej pozemku parc. č. 2413/42 v k.ú. Hostivař
  - 3.3. Přímý prodej pozemků parc. č. 4003/24, 4003/25, 4003/26 a 4003/27 vše v k.ú. Libeň
  - 3.4. Přímý prodej částí pozemků parc. č. 928/1, 1713 a pozemku parc. č. 928/13 v k.ú. Troja – posouzení ceny
  - 3.5. Úplatné nabytí pozemku v k.ú. Slivenec z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
  - 3.6. Úplatné nabytí id ¼ pozemku parc. č. 1390/6 v k.ú. Řepy z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
  - 3.7. Směna pozemků parc. č. 850/76, 850/77, 850/78, 850/79 v k.ú. Kolovraty ve vlastnictví P-holding, s.r.o. za pozemek parc. č. 201/12 v k.ú. Černý Most ve vlastnictví hl. m. Prahy – staženo ze ZHMP (tisk Z-954)
  - 3.8. Tisk: R-11017 k návrhu na nesouhlas s využitím zákonného předkupního práva k částem pozemků par. č. 201/1 a 201/2 k.ú. Černý most a k části pozemku parc. č. 2587 k.ú. Kyje

3.9. Úplatné nabytí id. 1/16 pozemků parc. č. 192/1, 192/2, 192/5, 192/6, 187/4, 188, 191/14, 193, 1132/3, 1371/9, 1372/14, 1372/15, 1372/16, 1372/17 vše k.ú. Prosek z vlastnictví George Porgese do vlastnictví hl. m. Prahy – staženo ze ZHMP (tisk Z-1644)

3.10 Směna pozemků parc. č. 1892/2, 1892/3, 2370/14, 2370/16 za část pozemku parc. 2368/5 a celý pozemek parc. č. 2370/11 vše v k.ú. Kunratice

#### **Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednáání nabídek ve Výboru**

4. Projednáání nabídek dle. čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

4.1. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 36 v k.ú. Horní Počernice

4.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 804/120 v k.ú. Kunratice

4.3. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 939/1 v k.ú. Satalice

4.4. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 939/92 a části pozemku parc. č. 939/1 v k.ú. Satalice

#### **Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví**

##### **hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)**

5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

5.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1633, 1634, 1635, 1637/1 (část 3 362 m<sup>2</sup>) a 1637/11 vše v k.ú. Hloubětín

5.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 412/1 v k.ú. Křeslice

Přítomné přivítal a jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP zahájil předseda Ing. Mgr. Miroslav Poche a konstatoval, že Výbor je pro jednání dnešního programu usnášeníschopný.

## **1. Schválení zápisu z 2. zasedání Výboru**

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

Výbor schvaluje zápis 2. zasedání Výboru.

## **2. Schválení programu 3. zasedání Výboru**

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

Výbor schvaluje program 3. jednání Výboru. Ověřovatelem zápisu 3. zasedání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek zvolen Mgr. Dalibor Mlejnský.

### **3. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej**

#### **3.1. Přímý prodej pozemku parc. č. 835/17 v k.ú. Jinonice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 835/17 v k.ú. Jinonice o výměře 558 m<sup>2</sup> za 3.136,20 Kč/m<sup>2</sup> (tj. celková cena 1.750.000 Kč), tj. za kupní cenu stanovenou znaleckou společností Dolmen servis, s.r.o.*

#### **3.2. Přímý prodej pozemku parc. č. 2413/42 v k.ú. Hostivař**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí v pokračování v prodeji pozemku parc.č. 2413/42 o celkové výměře 477 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař za předpokladu, že bude zajištěno zpracování oddělovacího geometrického plánu a bude zajištěno zpracování znaleckého posudku na cenu obvyklou (tržní).*

#### **3.3. Přímý prodej pozemků parc. č. 4003/24, 4003/25, 4003/26 a 4003/27 vše v k.ú.**

##### **Libeň**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 4003/24, 4003/25, 4003/26 a 4003/27 vše v k.ú. Libeň o celkové výměře 1 565 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných objektem č.p. 1555 za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 322-6/2011 tj. 7 474 Kč/ m<sup>2</sup> tj. celkovou cenu 12 367 040 Kč.*

#### **3.4. Přímý prodej částí pozemků parc. č. 928/1, 1713 a pozemku parc. č. 928/13 v k.ú. Troja – posouzení ceny**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 928/1, 1713 a pozemku parc. č. 928/13 o celkové výměře 1082 m<sup>2</sup> v k. ú. Troja paní Šárce Krejblichové za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši cca 7.370 Kč/m<sup>2</sup>.*

### **3.5. Úplatné nabytí pozemku v k.ú. Slivenec z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4 o celkové výměře cca 1030 m<sup>2</sup> v k. ú. Slivenec z vlastnictví ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši cca 1 439 870 Kč, tj. 1.397,90 Kč/m<sup>2</sup>.*

### **3.6. Úplatné nabytí id ¼ pozemku parc. č. 1390/6 v k.ú. Řepy z vlastnictví ČR – Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s úplatným nabytím id. ¼ pozemku parc. č. 1390/6 o výměře 214 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepy z vlastnictví ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 465 236 Kč, z toho cena id. ¼ pozemku činí 116 310 Kč.*

### **3.7. Směna pozemků parc. č. 850/76, 850/77, 850/78, 850,79 v k.ú. Kolovraty ve vlastnictví P-holding, s.r.o. za pozemek parc. č. 201/12 v k.ú. Černý Most ve vlastnictví hl. m. Prahy – staženo ze ZHMP (tisk Z-954)**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí se směnou pozemků (všechno orná půda) parc. č. 850/76, 850/77, 850/78, 850,79 o výměře 17.269 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolovraty ve vlastnictví P-holding, s.r.o. za pozemek parc. č. 201/12 o výměře 7 337 m<sup>2</sup> v k.ú. Černý Most ve vlastnictví hl. m. Prahy za doplatek P-holdingu s.r.o. ve výši 1 970 000 Kč ve prospěch hl.m. Prahy.*

**3.8. Tisk: R-11017 k návrhu na nesouhlas s využitím zákonného předkupního práva k částem pozemků par. č. 201/1 a 201/2 k.ú. Černý most a k části pozemku parc. č. 2587 k.ú. Kyje**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s návrhem Rady hl.m. Prahy na nesouhlas s nabídkou P-holdingu s.r.o. na využití zákonného předkupního práva k částem pozemků parc. č. 201/1 o celkové výměře 66 571 m<sup>2</sup>, 201/2 o celkové výměře 15 939 m<sup>2</sup> v k.ú. Černý most (označené geomestrickým plánem č. 427-88/2013 jako nová parcela č. 201/147 o výměře 21 185 m<sup>2</sup>, 201/150 o výměře 925 m<sup>2</sup> a 201/151 o výměře 4 688 m<sup>2</sup>) a k části pozemku parc. č. 2587 v k.ú. Kyje o celkové výměře 116 792 m<sup>2</sup> (označené geometrickým plánem č. 2350-87/2013 jako nové parcely č. 2587/10 o výměře 21 535 m<sup>2</sup>).*

**3.9. Úplatné nabytí id. 1/16 pozemků parc. č. 192/1, 192/2, 192/5, 192/6, 187/4, 188, 191/14, 193, 1132/3, 1371/9, 1372/14, 1372/15, 1372/16, 1372/17 vše k.ú. Prosek z vlastnictví George Porgese do vlastnictví hl. m. Prahy – staženo ze ZHMP (tisk Z-1644)**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s úplatným nabytím id. 1/16 pozemků parc. č. 192/1, 192/2, 192/5, 192/6, 187/4, 188, 191/14, 193, 1132/3, 1371/9, 1372/14, 1372/15, 1372/16, 1372/17 vše k.ú. Prosek z vlastnictví George Porgese do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu 963 245 Kč.*

**3.10 Směna pozemků parc. č. 1892/2, 1892/3, 2370/14, 2370/16 za část pozemku parc. 2368/5 a celý pozemek parc. č. 2370/11 vše v k.ú. Kunratice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí se směnou pozemků parc. č. 1892/2, 1892/3, 2370/14, 2370/16 o celkové výměře cca 2 818 m<sup>2</sup> ve vlastnictví AHI Oscar s.r.o. za část pozemku parc. 2368/5 a celý pozemek parc. č. 2370/11 o celkové výměře 3 794 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl.m. Prahy vše v k.ú. Kunratice za předpokladu, že spol. AHI Oscar s.r.o. doplatí hl. m. Praze rozdíl cen, tj. 5 000 000 Kč.*

## **4. Projednání nabídek dle. čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení**

### **4.1. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 36 v k.ú. Horní Počernice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo – hlasování o zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č.36 o celkové výměře 4.679 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Počernice nejvyšší nabídkce, tj. společnosti ISPD real s.r.o. za kupní cenu 12.001.635 Kč, tj. 2.565 Kč/m<sup>2</sup>, neboť znalecký posudek společnosti Dolmen s.r.o. odhadl cenu pozemku na 3.505 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 16 400 000 Kč.*

*Výbor doporučuje výběrové řízení zrušit a na předmětný pozemek vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení min. ceny.*

### **4.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 804/120 v k.ú. Kunratice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo – hlasování o zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č.804/120 v k.ú. Kunratice o celkové výměře 12.606 m<sup>2</sup>, neboť do stanoveného termínu nebyla předložena žádná nabídka.*

*Výbor doporučuje výběrové řízení zrušit a na předmětný pozemek vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení min. ceny.*

### **4.3. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 939/1 v k.ú. Satanice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo – hlasování o zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. 939/1 v k.ú. Satanice o celkové výměře 4.930 m<sup>2</sup>, neboť do stanoveného termínu nebyla předložena žádná nabídka.*

*Výbor doporučuje výběrové řízení zrušit a na předmětný pozemek vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení min. ceny.*

#### **4.4. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 939/92 a části pozemku parc. č. 939/1 v k.ú. Satalice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo – hlasování o zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. 939/92 a části pozemku parc. č. 939/1 v k.ú. Satalice o celkové výměře 22.722 m<sup>2</sup>, neboť do stanoveného termínu nebyla předložena žádná nabídka.*

*Výbor doporučuje výběrové řízení zrušit a na předmětný pozemek vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení min. ceny.*

## 5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

### 5.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1633, 1634, 1635, 1637/1 ( část 3 362 m<sup>2</sup>) a 1637/11 vše v k.ú. Hloubětín

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 1633, 1634, 1635, 1637/1 ( část 3 362 m<sup>2</sup>) a 1637/11 o celkové výměře 6.679 m<sup>2</sup> v k.ú. Hloubětín a s vyhlášením výběrového řízení bez stanovení minimální ceny.*

### 5.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 412/1 v k.ú. Křeslice

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 412/1 o celkové výměře 14.507 m<sup>2</sup> v k.ú. Křeslice a s vyhlášením výběrového řízení bez stanovení minimální ceny s tím, že pozemek je určený výhradně k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.*

Pozn.: Další jednání Výboru bude v první polovině listopadu tohoto roku.

Tajemník:

  
BBA Jan Rak

Ověřovatel:

  
Mgr. Dalibor Mlejnský

Zapisovatel:

  
Filip Smola



**Ing. Mgr. Miroslav Poche**  
předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP