

**Kontrolní výbor**  
**Zastupitelstva hl. m. Prahy**

**Z Á P I S č. 01/2013**

**z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy, které se uskutečnilo**  
**dne 16.1.2013**

Přítomni: Petr Dolínek, Mgr. Lukáš Kaucký, Doc. Ing. Mgr. Martin Dlouhý, Dr. MSc.,  
JUDr. Lubomír Ledl, MUDr. Iveta Borská, JUDr. Monika Krobová Hášová,  
Mgr. Jan Kalousek

Omluveni : Ing. Vladimír Schmalz, Pavel Hurda  
/presenční listina připojena k originálu zápisu/

P r o g r a m :

- 1) Zápis z jednání kontrolního výboru ZHMP č. 10/2012 – schválení  
(podklad elektronicky)
- 2) Informace o stavu přešetřování stížnosti OS BB na obsah znaleckého posudku  
k ceně bytů na sídlišti Barrandov
- 3) Informace o stavu přešetřování stížnosti na porušení zákona o hl. m. Praze  
a zákona o právu petičním představiteli MČ Praha 6
- 4) Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZHMP za rok 2012 (podklad elektronicky)
- 5) Problematika předávání dokončených investičních akcí mezi investorem  
a následným správcem (podklad elektronicky)
- 6) Prošetření záměru MČ Praha 6 převést majetek v hodnotě převyšující 50 mil. Kč  
na společnost SNEO a.s. (podklad elektronicky)
- 7) Stížnost pana Srpa na porušení Etického kodexu člena Zastupitelstva hl. m. Prahy  
ze strany zastupitele Jiřího Lišky.
- 8) Podnět pí. Šmrhové k přezkoumání postupu MHMP ve věci projektu „Stavba  
č. 3082 – TV Radotín – Etapa 005 – Radotín – západ“
- 9) Plán kontrol, přezkoumání hospodaření a dalších činností odboru kontrolních  
činností MHMP na rok 2013
- 10) Informace o stavu doručených a vyřízených stížností a petic  
(přehled elektronicky)
- 11) Různé a diskuse

Zasedání kontrolního výboru ZHMP řídil předseda výboru Petr Dolínek. Ověřovatelem zápisu byl ustanoven Mgr. Jan Kalousek. Zasedání bylo zahájeno ve 13.00 hod., zvukový záznam je uložen u předsedy a tajemnice výboru.

Ad 1/ Zápis z jednání kontrolního výboru ZHMP č. 10/2012 – schválení

K zápisu 10/2012 nebyla vznesena doplňující připomínka, zápis byl schválen  
(hlasování : 6 – 0 – 1 ).

Ad 2/ Informace o stavu přešetřování stížnosti OS BB na obsah znaleckého posudku  
k ceně bytů na sídlišti Barrandov

Předseda výboru podal informaci o předání podkladů nezbytných pro zpracování posudku  
vybranému znalci a konstatoval, že vypracovaný posudek by měl předán v týdnu od  
21.1.2013. Informace byla vzata na vědomí. *Hlasování : 7 – 0 – 0*

Ad 3/ Informace o stavu přešetřování stížnosti na porušení zákona o hl. m. Praze

#### a zákona o právu petičním představiteli MČ Praha 6

Kontrolní výbor obdržel stanovisko od odboru LEG MHMP, ze kterého vyplývá, že MČ Praha 6 při vyřizování petice postupovala v souladu s režimem stanoveným zákonem o hl. m. Praze a zákonem o právu petičním. Přestože postup MČ byl v souladu s právními předpisy, vyzval předseda výboru tajemníka ÚMČ Praha 6, aby při vyřizování petic bylo ze strany představitelů orgánů MČ postupováno vstřícnějším a etičtějším způsobem.

#### Usnesení č. 01/01/2013

##### Kontrolní výbor ZHMP

1. bere na vědomí:

stanovisko odboru LEG MHMP

2. ukládá předsedovi výboru:

informovat zástupce petentů o výsledku projednání způsobu vyřízení petice MČ Praha 6 s odkazem na obsah stanoviska odboru LEG MHMP.

Hlasování : 7 – 0 – 0

#### Ad 4/ Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZHMP za rok 2012

Materiál obdrželi členové výboru v elektronické podobě. V návaznosti na připomínku JUDr. Ledla byla provedena oprava textu.

V souladu s obsahem diskuse bylo následně předsedovi výboru uloženo:

- zařadit na březnové zasedání informaci o řešení kauzy „Mepnet“ (podnět Oživení),

- v souvislosti s kauzou „Výstaviště“ :

- ověřit, jaký je stav vyřízení odvolání podaného hl.m. Prahou,

- vyžádat si za rok 2012 vyúčtování právních služeb zajišťovaných AK Jansta Kostka, které bude následně uloženo u předsedy výboru k nahlédnutí,

- ověřit, v součinnosti s ředitelem MHMP a paní radní Udženií, v jakém rozsahu a zda je majetek pojištěn (Seznam majetku a přehled pojištění následně předložit k informaci členům výboru).

#### Usnesení č. 02/01/2013

##### Kontrolní výbor ZHMP

1. bere na vědomí:

návrh Zprávy o činnosti výboru za rok 2012 a souhlasí s jejím předložením k informaci na lednové zasedání ZHMP

Hlasování : 7 – 0 – 0

#### Ad 5) Problematika předávání dokončených investičních akcí mezi investorem a následným správcem

Podkladem pro jednání byl materiál předložený ředitelem odboru městského investora MHMP, který obsahoval tabulku – přehled staveb připravovaných k předání odboru evidence, správy a využití majetku MHMP. Vzhledem k počtu předávaných staveb, jejich ceně a především s cílem zamezit pozdnímu předání a s tím souvisejícím vznikem případné škody, doporučil předseda výboru předložit materiál zpracovaný odborem OMI MHMP k informaci členům ZHMP na nejbližším zasedání.

#### Usnesení č. 03/01/2013

##### Kontrolní výbor ZHMP

1. ukládá předsedovi výboru :

1.1. zajistit zpracování písemné Informace k problematice předávání dokončených investičních akcí mezi investorem a následným správcem

1.2. předložit Tisk – Informaci na lednové zasedání ZHMP

Hlasování : 7 - 0 - 0

#### Ad 6) Prošetření záměru MČ Praha 6 převést majetek v hodnotě převyšující 50 mil. Kč

na společnost SNEO a.s.

Na zasedání kontrolního výboru byl přizván vedoucí odboru správy obecního majetku ÚMČ Praha 6 Ing. Bohumil Mach, který doplnil obsah předloženého Stanoviska k námitce proti záměru MČ Praha 6 prodat spol. SNEO a.s. půdní prostory bytů za celkovou kupní cenu 52 mil. Kč o další podrobnější informace týkající se údajného porušení Statutu hl.m. Prahy. Zdůraznil, že se jedná o záměr prodeje půdních prostorů ve 22 samostatných bytových domech. Tyto jednotky vzniknou na základě prohlášení vlastníka dle zákona o vlastnictví bytů a následně budou jednotlivě převáděny spol. SNEO ve smyslu smluv o budoucích kupních smlouvách. Vestavby budou prováděny v souladu se stavebním povolením uvedenou společností, která je ve výši 100 % vlastněna MČ Praha 6.

V následné diskusi Ing. Mach reagoval na dotazy přítomných členů výborů a občanů Praha 6, které se týkaly:

- samotného účelu prodeje a případných benefitů, které z prodeje plynou pro MČ,
- zdůvodnění prodeje půdních prostor firmě SNEO a navýšení jejího majetku,
- možného obcházení zákona,
- navýšení ceny nemovitosti v neprospěch zájemců o koupi jednotlivých bytů,
- splnění zákonem stanovených náležitostí vyhlášeného záměru,
- prověření statiky vybraných objektů, ve kterých se nachází půdní prostory,
- možnosti přednostního zakoupení půdních prostor vlastníky bytových jednotek

Usnesení č. 04/01/2013

Kontrolní výbor ZHMP

I. ukládá předsedovi výboru :

- 1.1. v souvislosti s námitkou týkající se možného obcházení zákona o hl. m. Praze a Statutu hl.m. Prahy vyžádat si zpracování nezávislého právního stanoviska
  - 1.2. přizvat na následující zasedání výboru příslušného zástupce starostky MČ Praha 6
- Hlasování : 7 - 0 - 0

Ad 7) Stížnost pana Srpa na porušení Etického kodexu člena Zastupitelstva hl. m. Prahy ze strany zastupitele Jiřího Lišky.

Na kontrolní výbor se opakovaně obrátil p. Karel Srp s žádostí, aby kontrolní výbor jednal ve smyslu čl. 8 Etického kodexu člena ZHMP jako etická komise. Zrekapituloval důvody, pro které nadále negativně hodnotí člena ZHMP p. Lišku (mylné informace uveřejněné na předvolebním letáku) a požaduje jeho odstoupení. Vyslovil požadavek na nahlédnutí do čestného prohlášení p. Lišky. Na jeho požadavek reagoval předseda výboru s tím, že je možné do čestných prohlášení členů ZHMP nahlédnout kdykoliv po předběžné dohodě.

Jednání kontrolního výboru ZHMP bylo přerušeno ve 14.40 hod. z důvodu odchodu některých členů výboru na jednání dalších výborů ZHMP (otázku časového souběhu několika výborů ověří předseda výboru na OVO). Body programu 8 až 11 budou zařazeny na příští zasedání.

Zápis zpracovala : JUDr. Huspeková  
tajemnice výboru

**Mgr. Jan Kalousek**  
ověřovatel zápisu

**Petr Dolínek**  
předseda výboru