

■  
Úřad městské části Praha 8  
Zenklova 1/35  
180 00 Praha 8

Č. j.:  
**MHMP 517819/2021**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 393008/2021**

■  
Vyřizuje/tel.:  
**Bc. Tereza Johanisová**  
**236 004 855**  
Počet listů/příloh: **2/0**  
Datum:  
**20. 04. 2021**

**Žádost o doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Troja**

Vážení,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, obdržel dne 25. 3. 2021 Váš dopis ve věci návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Podnět“) dle § 46 odst. 1 stavebního zákona. Váš Podnět je evidován pod číslem 27/2021.

Předmětem Vašeho podnětu je změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití PZO/PS (zahrádky a zahrádkové osady/sady, zahrady a vinice), OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití ZMK (zeleň městská a krajinná), PZO (zahrádky a zahrádkové osady), PS (sady, zahrady a vinice), OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B) a OB-C (čistě obytné s kódem míry využití území C). Navrhovaná změna ÚP SÚ HMP se týká pozemků parc. č. 1091/1, 1666/2, 792/1, 792/159, 792/173, 792/174, 792/175, 792/176, 792/178, 792/179, 792/180, 792/63 a 792/94 v k. ú. Troja.

Pořizovatel (UZR MHMP) se seznámil s tímto podnětem a sděluje, že dle § 46 odst. 2 stavebního zákona jej posoudil jako neúplný a je nutné jej doplnit o níže uvedené náležitosti stanovené § 55a odst. 2 stavebního zákona.

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny/úpravy územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny/úpravy posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem pro výše uvedená stanoviska k Vašemu Podnětu je odbor ochrany prostředí MHMP.

Pro doplnění těchto náležitostí Vám stanovujeme lhůtu do 3.8.2021 včetně. V případě, že Podnět nebude doplněn o tyto výše uvedené zákonné požadavky ve stanovené lhůtě, bude Váš podnět dle § 46 odst. 2 stavebního zákona pořizovatelem odmítnut, o čemž bude následně informováno i Zastupitelstvo hl. m Prahy.

Dále je nutné jej doplnit o náležitosti stanovené **Metodickým pokynem k ÚP SÚ HMP**, schválenému dne 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05, o následující požadavky:

- identifikace území, jehož se navržená změna týká (číslo pozemku a katastrální území, ve kterém se pozemek nachází). V tomto konkrétním případě se jedná chybějící parc. č. 792/175 a 792/94 ve výčtu pozemků.

Pro doplnění těchto náležitostí Vám stanovujeme také lhůtu do 3. 8. 2021 včetně. V případě, že Podnět nebude doplněn o tyto uvedené náležitosti ve stanovené lhůtě, ale zákonné požadavky stanovené § 46 odst. 1 stavebního zákona budou naplněny, bude Váš podnět předložen Zastupitelstvu hl. m. Prahy k rozhodnutí o ukončení na základě doporučení pořizovatele.

S pozdravem

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát /datovou schránkou- g5ybpd2/
2. spisovna