



MHMPXOSISF6K

Stejnopis č. 2

Dodatek č.12 k nájemní smlouvě č.A/39/26/03

ve znění dodatků č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 a 11 uzavřené dne 12.9.1994 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a Anglo-německou obchodní akademií, s.r.o. jako nájemcem na straně druhé.

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2,
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m.Prahy
IČ : 00064 581
DIČ : CZ00064581
dále jen „pronajímatel“

a

Anglo-německá obchodní akademie, s.r.o.

se sídlem Praha 6, Bělohorská 182/171, PSČ 169 00

jednatel

IČ : 251 33 501

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Havlíčkova, číslo účtu : 19-8470150237/0100

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. V článku I. se mění odstavce (1), (4) a zní :

(1) Předmětem nájmu je školní budova č.p. 182, k.ú. Břevnov, ulice Bělohorská 171, Praha 6 včetně zastavěných pozemků parc.č. 1215/1, 1215/2- zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 1216/1 – zahrada, vše k.ú. Břevnov. Výpis z katastru nemovitostí a mapa tvoří přílohu č.2, nedílnou součást této smlouvy.

(4) Celková výměra pronajatých ploch ve školní budově činí 1496 m². Výměra pronajatých pozemků snižená o plochu zastavěnou stavbou činí 1264 m².

2. V článku III. se mění odstavec (1) a zní :

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 1.9.2022.

3. V článku IV. se mění odstavce (1),(2) a zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v odst.4 čl.I. této smlouvy za nájemné v sazbě 380,-Kč ročně za 1m² pronajatých ploch ve školní budově a 5,-Kč za 1m² pronajatých pozemků. Celkové roční nájemné vypočtené s použitím uvedených sazeb činí 573.800,-Kč (slovy: pětsetšedesátřítisíceosmsetkorunčeských)
- (2) Nájemce se zavazuje platit nájemné uvedené v odst.1. tohoto článku ve dvou pololetních splátkách ve výši 286.900,- Kč, splatné vždy k 30.6. a 31.12. kalendářního pololetí, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., č.úctu 169025-5157998/6000. Nájem je dle § 56 odst.(4) zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží stejnopisy č.1 až 7 a nájemce stejnopis č.8. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a dvou stran příloh.

V Praze.....19-06-2009

V Praze19-06-2009

prónajímátel

*Příloha č.2
výpis z katastru nemovitostí a mapa*

DOLOŽKA

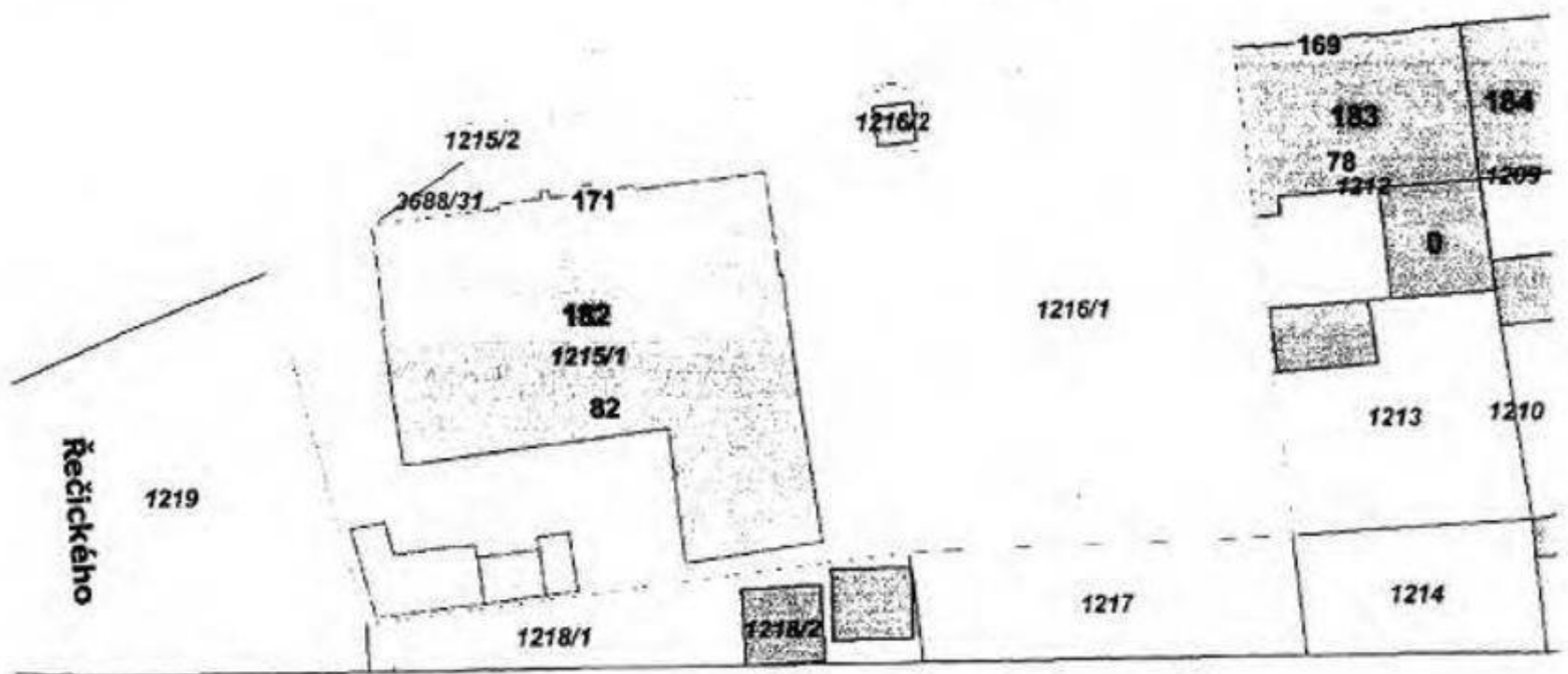
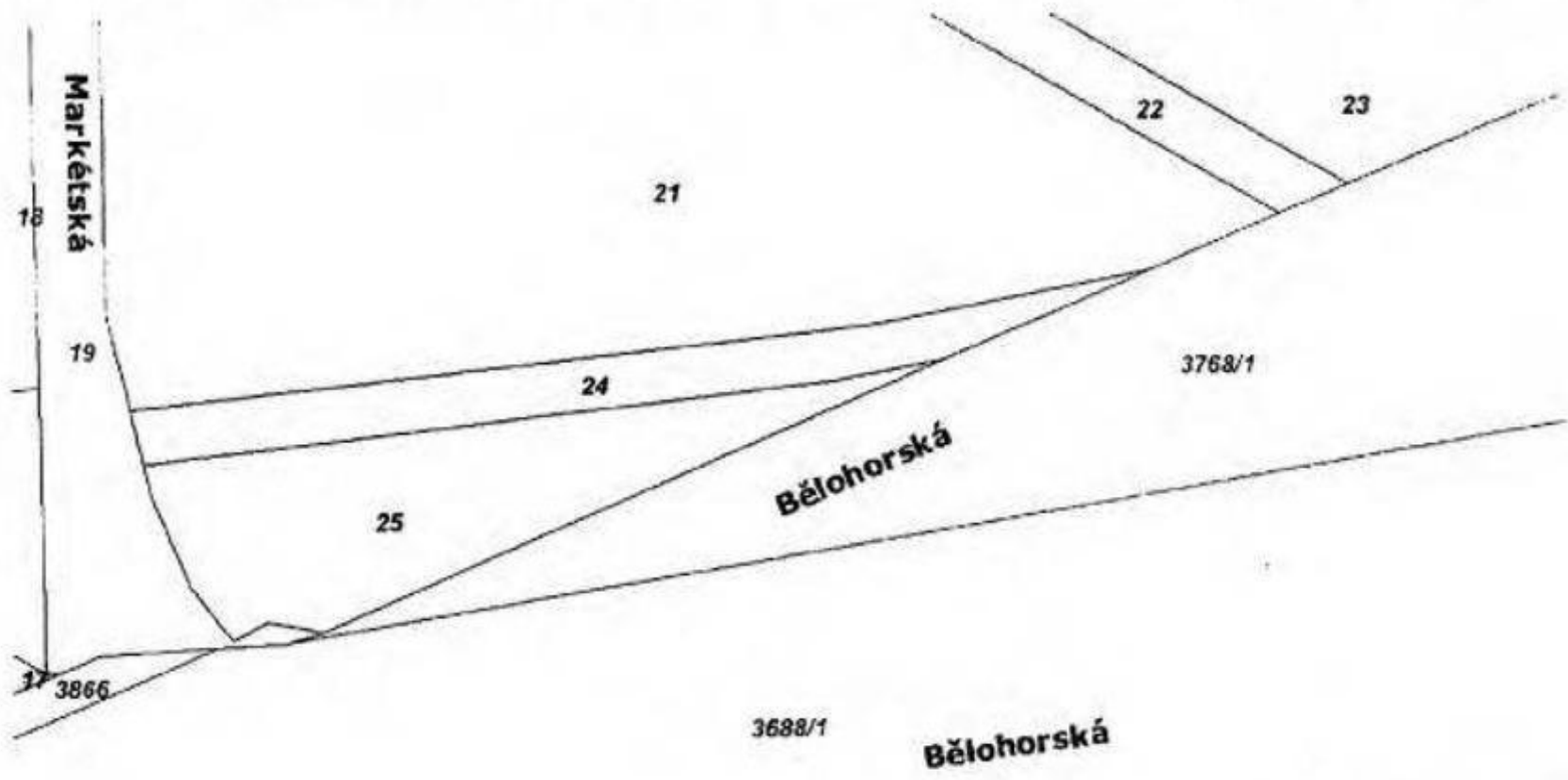
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,

že byly splněny podmínky pro uložení

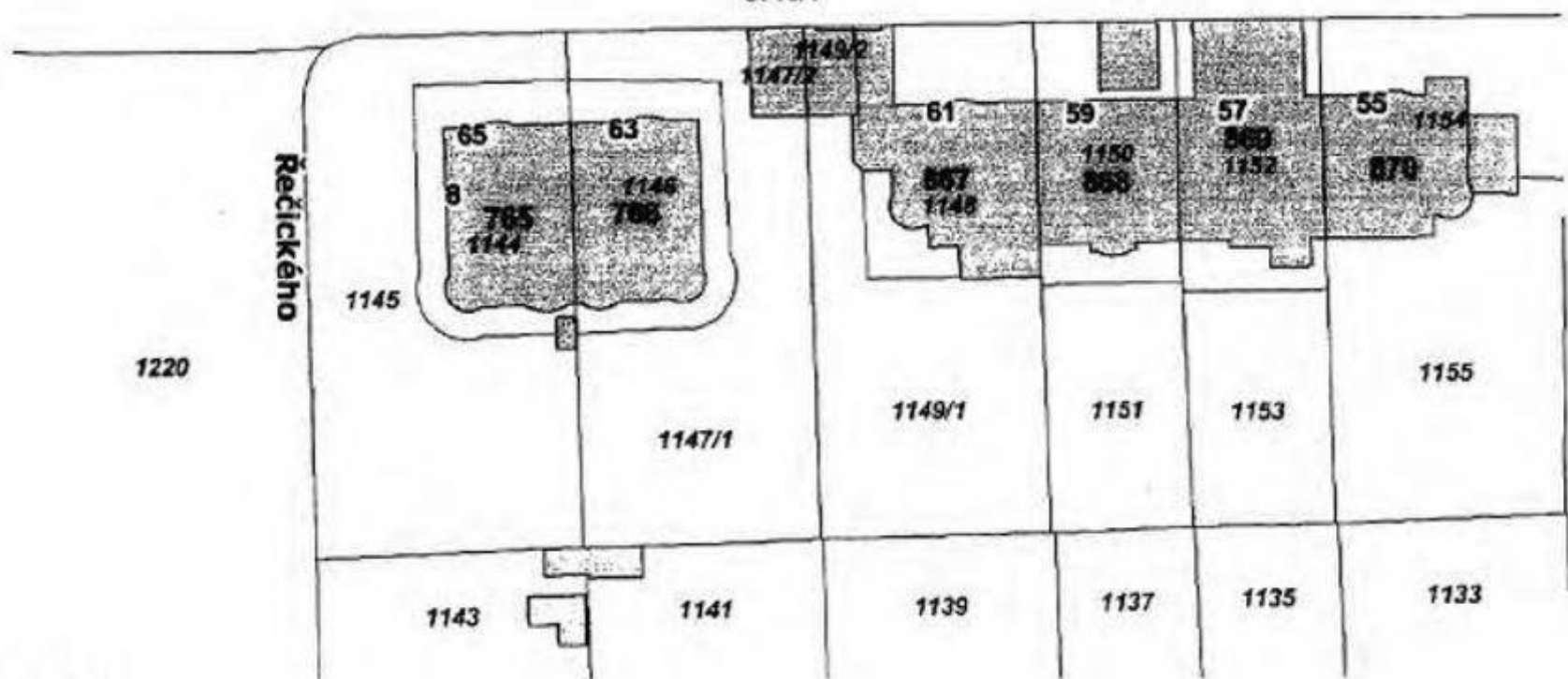
Pověřeni členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne1-07-2009

☒ Budova č.p.182, Bělohorská 171, Praha 6 včetně pozemků parc.č.1215/1,1215/2 a 1216/1,k.ú.Břevnov



8. listopadu
3710/1



1:720

Výpis z katastru nemovitostí
Částečný výpis (LV)

01.05.2009 00:00:00

Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729582 Břevnov

Kraj: 31 Praha
Okres: 3100 Hlavní město Praha

List vlastnictví: 1762

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha-Staré Město	64581	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
1215/1	1495	zastavěná plocha a nádvoří	Budova	památkově chráněné území
1215/2	6	zastavěná plocha a nádvoří	Budova	památkově chráněné území
1216/1	1064	zahrada		zemědělský půdní fond

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Břevnov, č.p. 182 bez čp/če	objekt k bydlení objekt k bydlení	památkově chráněné území památkově chráněné území	1215/1 1215/2

B1	Jiná práva	-Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	-Bez zápisu

D	Jiné zápisy	Vztah pro	Vztah k
Typ vztahu			
* Změna výměr obnovou operátu			Par.: 1215/2 Z-20868/2006-101
* Změna výměr obnovou operátu			Bud.: Břevnov, č.p. 182 Z-20868/2006-101
* Změna výměr obnovou operátu			Par.: 1215/1 Z-20868/2006-101
* Změna výměr obnovou operátu			Bud.: Na parcele 1215/2 Z-20868/2006-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
Listina

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991 PRO: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha-Staré Město	POLVZ:495/1999 RČ/ÍČO: 64581	Z-86460/2004-101
* Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 345/92 PRO: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha-Staré Město	RČ/ÍČO: 64581	Z-86460/2004-101
* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991 PRO: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha-Staré Město	POLVZ:495/1999 RČ/ÍČO: 64581	Z-44788/2006-101

F	Bonitní díly	Parcela	Bonita	Výměra [m ²]	Parcela	Bonita	Výměra [m ²]	Parcela	Bonita	Výměra [m ²]
Parcela	Bonita	Výměra [m ²]		Parcela	Bonita	Výměra [m ²]		Parcela	Bonita	Výměra [m ²]