



MHMPXP135QQN

Stejnopis č.: 3

Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. A/39/26/03

ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 uzavřené dne 12. 9. 1994 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a Anglo-německou obchodní akademií a.s., jako nájemcem

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Anglo - německá obchodní akademie a.s.

se sídlem Bělohorská 182/171, 169 00 Praha 6
zastoupené [REDACTED]
statutární ředitelkou
IČO: 25735624
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor dříve užívaný jako bytová jednotka se smluvní strany dohodly takto:

I.

Čl. I. „Předmět nájmu“, odst. (4) se mění a zní takto:

- (4) Celková výměra ploch v budově, za něž je hrazeno nájemné činí **1974,79 m²** (suterén 121,58 m², přízemí 508,09 m², 1. patro 541,89 m², 2. patro 538,43 m², 3. patro bez půdního prostoru 264,80 m²). Výměra pronajatého pozemku, parc. č. 1216/1 – zahrada v k.ú. Břevnov, za něž je hrazeno nájemné činí **1064 m²**. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 3a) – Přehled výměr podlahových ploch v objektu č. p. 182 v Praze 6, Bělohorská a č. 3b) – půdorysu rekolaudovaného prostoru, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Čl. IV. „Nájemné a způsob jeho platby“, odst. (1), (2) se mění a doplňuje o odst. (4), (5) a (6), které zní takto:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v odst. (4) čl. I. této smlouvy za nájemné v sazbě **380 Kč/m²/rok** ploch, za nějž je hrazeno nájemné a **5 Kč/m²/rok** pronajatých pozemků. Pro účely výpočtu se smluvní strany dohodly, že celkové roční nájemné vypočtené s použitím uvedených sazeb činí **755 740 Kč** (slovy sedm set padesát pět tisíc sedm set čtyřicet korun českých).
- (2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné uvedené v odst. (1) tohoto článku ve dvou pololetních splátkách ve výši **377 870 Kč** (slovy tři sta sedmdesát osm tisíc jedno sto padesát devět korun českých), splatné vždy k **30. 6.** a **31. 12.** kalendářního pololetí, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce, vedený u PPF banky a.s., č. účtu 16925-5157998/6000. Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného, uvedená v odst. 1. tohoto článku, bude každoročně upravena takto:
 - a) počínaje rokem 2020 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok,
 - b) výměr upravující výši nájemného, doručí správce nájemci nejpozději do 30. 6. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
- (5) Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle IV. odst. (4) této smlouvy za období od 1. 1. do 30. 6. běžného po doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
- (6) Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

III.

Článek VI. „Závazková část“, odst. (1), se doplňuje o písmeno f) a g) a tyto zní takto:

- f) v případě havarijní situace neprodleně oznámit správci objektu potřebu oprav předmětu nájmu
- g) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry.

Článek VII. „Zvláštní ujednání“, zde dochází k označení stávajícího odstavce číslem (1), a dále je doplněn o odst. (2) a tento zní takto:

- (2) Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc či věci, kterou nájemce zjevně opustil.

Článek VIII. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odst. (6) a (7) a tyto zní takto:

- (6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech dodatků, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
- (7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 15 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního převzetí části předmětu nájmu dle čl. I. odst. (4) tj. prostoru po rekolaudaci (bývalé bytové jednotky) od správce objektu, nejdříve však jeho uveřejněním v registru smluv, přičemž toto zveřejnění zajistí hl. m. Praha.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 15 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 15 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 391 ze dne 11. 3. 2019.

15 -03- 2019

V Praze dne

V Praze dne *25.3.2019*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jan
ředitel

.....
statutární ředitelka



Přehled výměr podlahových ploch v objektu čp. 182 v Praze 6, Bělohorská ul.

číslo míst.	podlaží	účel	výměra	výměra s výklenky	výška	druh podlahy	otop
Suterén							
S1	suterén	schodiště	10.40	10.40	klenba	kámen	/
S2	suterén	chodba - šatny	28.63	29.77	klenba	PVC	ano
S3	suterén	chodba	11.12	11.99	klenba	PVC	/
S4	suterén	chodba	4.23	4.23	klenba	beton	/
S5	suterén	sklad	11.37	11.37	klenba	PVC	ano
S6	suterén	chodba	5.01	5.27	2 360	PVC	/
S7	suterén	HUV, HUP	10.73	10.73	klenba	PVC	/
S8	suterén	dílny	37.82	37.82	klenba	dlažba	ano
celkem suterén:			119.31	121.58			
Přízemí							
B1	přízemí	chodba	7.80	9.20 9,10	klenba	PVC	/
B2	přízemí	pokoj sborovna	32.40	34.30 32,80	4 030	PVC	ano
B3	přízemí	pokoj kancelář	25.00	26.80 25,70	4 030	PVC	ano
B4	přízemí	kuchyně kávová kuchyňka	5.30	5.30 5,20	klenba	PVC, obklad	ano
B5	přízemí	koupelna	7.30	7.30 8,10	klenba	PVC, obklad	ano
B6	přízemí	WC	4.40	4.40	klenba	dlažba,obkl.	/
B7	přízemí	komora sklad	7.10	7.50	klenba	dlažba	/
3	přízemí	učebna	60.90	63.70	4 010	fatrantis	ano
4	přízemí	vrátnice	8.00	9.00	4 040	jekor	ano
5	přízemí	kancelář	10.90	11.30	4 040	jekor	ano
6	přízemí	vstup	19.00	21.00	5 200	dlažba	/
60	přízemí	úklidová komora	1.62	1.62	2 980	dlažba,obkl.	/
9	přízemí	kabinet	15.53	15.53	4 420	jekor	ano
11	přízemí	chodba	71.30	72.00	4 360	dlažba	ano

číslo míst.	podlaží	účel	výměra	výměra s výklenky	výška	druh podlahy	otop
12	přízemí	kancelář	26.30	28.10	3 960	jekor	ano
13	přízemí	chodba	7.87	7.87	4 330	dlažba	/
14	přízemí	chodba	4.50	4.50	klenba	dlažba	/
15	přízemí	kancelář	13.40	13.80	3 960	jekor	ano
16	přízemí	předsíň	5.40	6.40	3 960	jekor	/
61	přízemí	umývárna	1.00	1.30	2 980	dlažba,obkl.	/
18	přízemí	kancelář	9.80	9.80	4 110	jekor	ano
19	přízemí	učebna	45.00	45.00	4 120	PVC	ano
61a	přízemí	WC	2.15	2.15	3 500	dlažba,obkl.	/
62	přízemí	umývárna	2.58	2.58	3 480	dlažba,obkl.	ano
62a	přízemí	WC	0.84	0.84	3 480	dlažba,obkl.	/
62b	přízemí	WC	0.86	0.86	3 480	dlažba,obkl.	/
62c	přízemí	umývárna	1.82	1.82	3 480	dlažba,obkl.	/
62d	přízemí	sprcha	1.01	1.01	3 480	dlažba,obkl.	/
63	přízemí	umývárna	3.19	3.19	3 480	dlažba,obkl.	ano
63a	přízemí	WC	0.69	0.69	3 480	dlažba,obkl.	/
63b	přízemí	WC	0.71	0.71	3 480	dlažba,obkl.	/
59	přízemí	výtahová šachta	1.60	1.60	/	/	/
43	přízemí	sloučeno s 57	0.00	0.00			
57	přízemí	kancelář	17.65	19.48	3 960	jekor	ano
58	přízemí	kancelář	13.53	13.94	3 960	jekor	ano
45	přístavek	sklad	2.70	2.70	2 350	dlažba	/
46	přístavek	dílna	11.00	11.00	2 390	dlažba	/
47	přístavek	sklad	2.20	2.20	2 390	dlažba	/
48	přístavek	akumulátorovna	5.50	5.50	2 320	dlažba	/
50	přístavek	sklad	4.60	5.10	2 620	beton	/
51	přístavek	sklad	5.60	5.60	2 340	prkna	/
52	přístavek	sklad	10.30	10.30	2 940	beton	/
53	přístavek	sklad	18.50	18.50	2 860	PVC	/
54	dvůr	nezastřešeno	303.90	303.90	/	beton	/

číslo míst.	podlaží	účel	výměra	výměra s výklenky	výška	druh podlahy	otop
55	přízemí	učebna	26.80	28.40	4 000	fatrantis	ano
56	přízemí	učebna	29.80	31.50	4 000	fatrantis	ano
celkem přízemí vyjma dvora a přístavků:			489.45	-511.19	500,09		
celkem přístavky bez dvora:			60.40	60.90			
<u>1.patro</u>							
20	1.patro	učebna	59.70	61.30	3 640	jekor	ano
21	1.patro	kancelář	13.12	13.42	3 860	jekor	ano
22	1.patro	chodba	7.05	7.52	3 200	dlažba	/
22a	1.patro	kancelář	9.56	9.56	3 200	jekor	ano
23	1.patro	učebna	63.80	65.50	3 640	fatrantis	ano
24	1.patro	předsíň	4.97	5.73	3 640	PVC	/
25	1.patro	učebna	31.13	31.73	3 640	fatrantis	ano
26	1.patro	učebna	31.52	32.02	3 640	fatrantis	ano
27	1.patro	učebna	63.70	65.50	3 640	fatrantis	ano
28	1.patro	učebna	58.50	60.80	3 640	fatrantis	ano
29	1.patro	učebna	61.20	61.20	3 640	fatrantis	ano
30	1.patro	kabinet	17.36	17.36	4 430	jekor	ano
64	1.patro	chodba	67.10	67.80	4 310	dlažba	/
64a	1.patro	schodiště	25.60	26.00	4 330	dlažba	ano
65	1.patro	umývárna	4.79	5.17	3 200	dlažba,obkl.	/
65a	1.patro	předsíň	5.70	5.70	3 200	dlažba,obkl.	ano
65b	1.patro	WC	1.11	1.11	3 200	dlažba,obkl.	/
65c	1.patro	WC	1.11	1.11	3 200	dlažba,obkl.	/
65d	1.patro	WC	1.11	1.11	3 200	dlažba,obkl.	/
65e	1.patro	WC	1.11	1.11	3 200	dlažba,obkl.	/
65f	1.patro	WC	1.14	1.14	3 200	dlažba,obkl.	/
celkem 1.patro:			530.38	541.89			
<u>2.patro</u>							
12a	2.patro	učebna	32.20	32.60	4 050	PVC	ano
12b	2.patro	učebna	32.60	33.00	4 050	PVC	ano

číslo míst.	podlaží	účel	výměra	výměra s výklenky	výška	druh podlahy	otop
31	2.patro	učebna	31.88	33.13	3 600	PVC	ano
31a	2.patro	učebna	26.47	27.07	3 600	PVC	ano
32	2.patro	učebna	63.80	65.20	3 600	fatrantis	ano
33	2.patro	kancelář	13.10	13.30	4 150	jekor	ano
34	2.patro	sklad	6.60	6.60	4 150	dlažba,obkl.	ano
34a	2.patro	WC	0.90	0.90	4 150	dlažba,obkl.	/
34b	2.patro	sklad	0.90	0.90	4 150	dlažba,obkl.	/
35	2.patro	schodiště	7.20	7.80	3 250	PVC	/
36	2.patro	předsíň	5.10	6.02	3 600	dlažba	/
37	2.patro	učebna	31.27	31.72	3 600	PVC	ano
38	2.patro	učebna	31.19	31.64	3 600	PVC	ano
39	2.patro	učebna	63.70	65.30	3 600	PVC	ano
40	2.patro	učebna	59.00	60.70	3 600	PVC	ano
41	2.patro	učebna	61.40	61.40	3 600	fatrantis	ano
42	2.patro	kabinet	17.31	17.31	4 420	jekor	ano
44	2.patro	schodiště	27.70	28.20	6 330	dlažba	ano
67	2.patro	umývárna	4.17	4.55	4 160	dlažba, obkl	ano
67a	2.patro	WC	8.89	8.89	3 610	dlažba, obkl	/
67b	2.patro	WC	1.11	1.11	3 610	dlažba, obkl	/
67c	2.patro	WC	1.09	1.09	3 610	dlažba, obkl	/
celkem 2.patro:			527.58	538.43			
<u>3.patro</u>							
351	3.patro	půda	121.60	121.60	krov	dlažba	/
352	3.patro	kabinet	27.00	27.00	2 560	jekor	ano
352a	3.patro	sklad	0.80	0.80	2 340	jekor	/
353	3.patro	kabinet	28.90	28.90	2 720	jekor	ano
354	3.patro	kabinet	29.70	29.70	2 710	jekor	ano
355	3.patro	kabinet	28.60	28.60	2 710	jekor	ano
356	3.patro	kabinet	27.60	27.60	2 540	jekor	ano
357	3.patro	půda	86.10	86.10	krov	dlažba	/

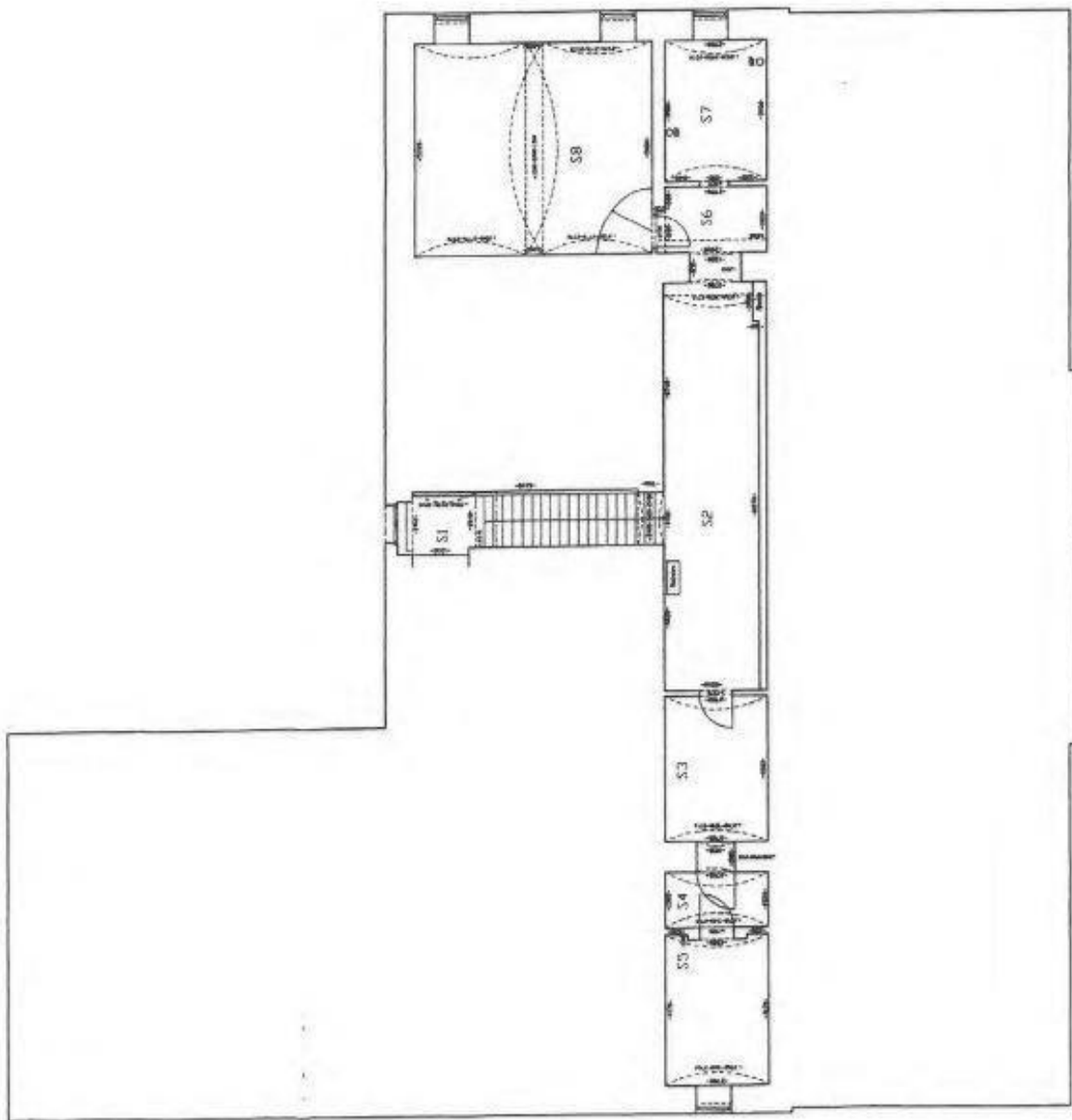
číslo míst.	podlaží	účel	výměra	výměra s výklenky	výška	druh podlahy	otop
358	3.patro	úklidová komora	10.30	10.30	2 620	dlažba	ano
359	3.patro	umývárna	1.60	1.60	2 630	dlažba,obkl.	/
359a	3.patro	WC	1.40	1.40	2 630	dlažba,obkl.	/
360	3.patro	půda	73.00	73.00	krov	beton	/
361	3.patro	strojovna výtah	3.30	3.30	2 610	beton	/
362	3.patro	sklad	2.10	2.10	2 610	PVC	/
363	3.patro	sklad	9.20	9.20	3 150	jekor	/
364	3.patro	kuchyňka	6.20	6.20	2 620	dlažba	/
365	3.patro	společenský sál	20.60	20.60	2 930	jekor	ano
366	3.patro	schodiště	7.30	7.30	2 690	kámen	/
367	3.patro	chodba	58.30	60.20	2 320	jekor	/
celkem 3.patro:			543.60	545.50			
z toho půdní prostor:			280.70	280.70			

Rekapitulace

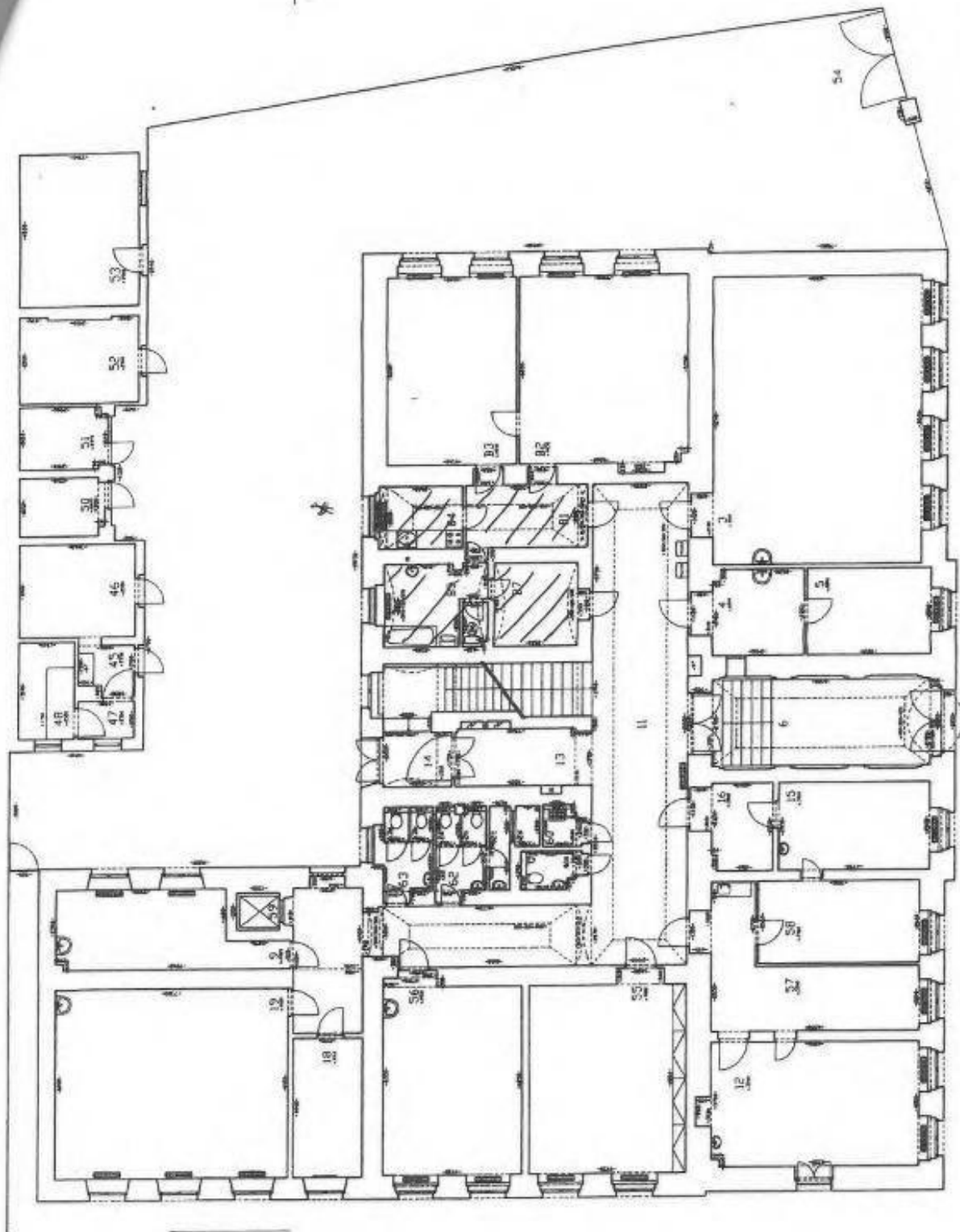
suterén	119.31	121.58
přízemí bez bytové jednotky	403.75	419.69
rekolandovala bytové jednotka	85.70	91.50 88,4
přístavky na dvoře	60.40	60.90
dvůr	303.90	303.90
1.patro	530.38	541.89
2.patro	527.58	538.43
3.patro bez půdního prostoru	262.90	264.80
3.patro - půdní prostor	280.70	280.70
Výměra celkem bez dvorních objektů, dvoru a půdních prostor:	1 929.62	1 977.89 1 974,79
Výměra celkem	2 574.62	2 623.39 2 620,29

BYTOVÁ VEŘEJNOST, s.r.o.
 230 001 411
 143 00 Praha 4, Čechův újezd
 IČO 101 14 801



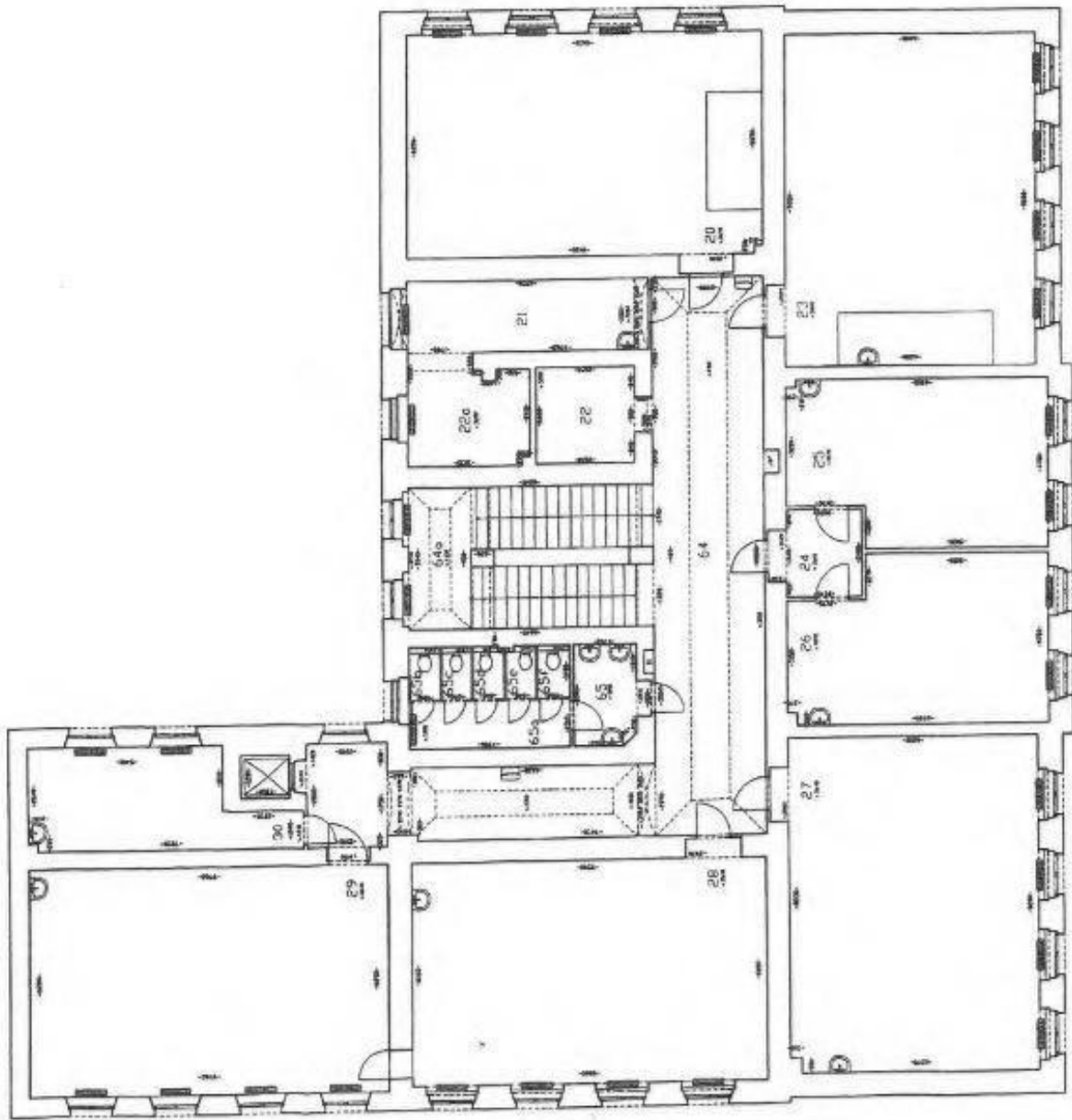


PRŮJEM 6 - Bremen, Bismarcková 171
 Anglo-německá DA, SÚO obchodní
 Půdorys suterénu 1000
 2009

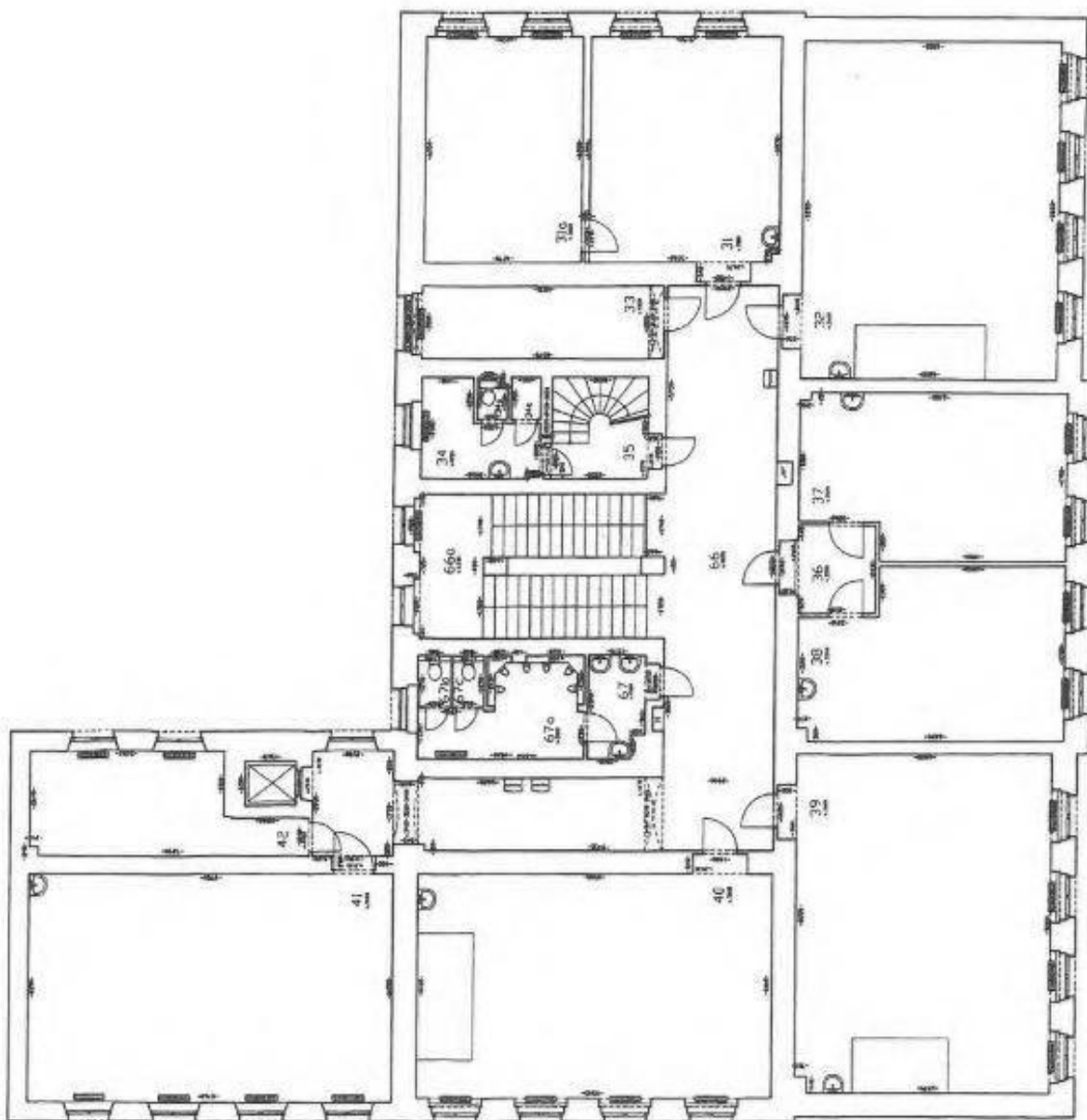


x nova situace de prihody c. 5b)

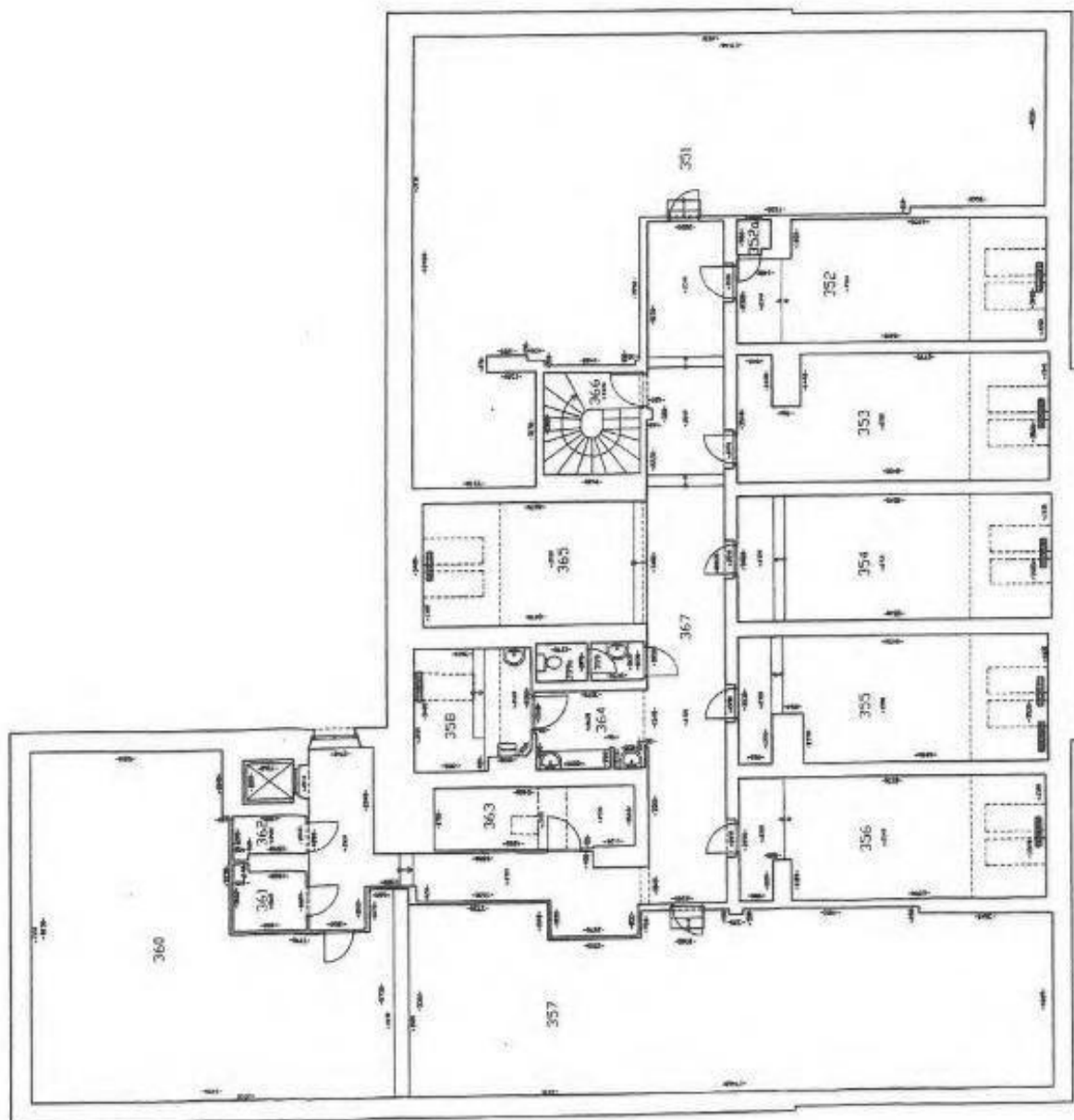
PRÁHA 6 - Břevnov, Břichovská 171
 Anglo-německá OH, SOU obchodní
 Půdorys přístavě
 1:1000
 Ing. Stodola říjen 2009



PRÁHA 6 - Břevnov, Bělohorská 171
 Anglo-americká OA, SDU východní
 Půdorys I.patro 1:100
 Ing. Stodola ZÁŘÍ 2009



PRÁHA 6 - Břevnov, Brábořská 171
 Anglo-německá DA, SDI obchodní
 Půdorys 2.pos. trva. 1:100
 Ing. Stod... 2009



PPMHA 6 - Břemov, Břehovská 171
 Anglo-německá OA, SOU obchodní
 Půdorys 3.patra 1:100
 Ing. Stodola [redacted] 2009

SBOROVNA 32,8 m²
 KANCELARIE 28,7 m²
 CHODBA 9,1 m²
 KAV. KUCH. 5,2 m²
 HYG. KAB. 8,1 m²
 SKLAD 7,5 m²

 CELKEM 89,4 m²

Ing. Zdeněk Vlasák
 Ústí nad Labem, část Praha 6
 k rozhodnutí / odesláním 21.4.2015
 č. j. MCP. 032/05/2015



PŮDORYS
NAVHRH ŘEŠENÍ
M - 1:50

