



MHMPP013SL1B

Stejnopis č. 2

## Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č.A/39/26/03

ve znění dodatků č.1,2,3 a 4, uzavřené dne 12.9.1994 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a Anglo-německou obchodní akademií, SOU obchodní, s.r.o. jako nájemcem na straně druhé .

**Hlavní město Praha**, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2,  
zastoupené Ing.Václavem Pátkem,  
ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m.Prahy  
IČ : 00064 581  
DIČ : 001 - 00064581

( dále jen „pronajímatel“ )

a

**Anglo-německá obchodní akademie, SOU obchodní, s.r.o.**  
se sídlem Praha 6, Bělohorská 171, PSČ 169 00  
zastoupená jednatelem [REDACTED]  
[REDACTED]  
IČ: 25 13 35 01  
bankovní spojení : Česká spořitelna  
číslo účtu : [REDACTED]

( dále jen „nájemce“ )

Smluvní strany se dohodly takto:

### I.

1. Článek I. se doplňuje o odstavec 5. který zní:

„5. Správcem objektu je na základě mandátní smlouvy č.C/23/000126/96 ze dne 15.3.1996 a dodatku č.54 společnost Liga Servis s.r.o.. Správa nemovitosti je vykonávána od 11.3.2002. Práva a povinnosti správce, ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1 , která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

2. Článek IV.odst.2.písm.a) se mění a zní :

„a) nájemné stanovené v čl.IV. odst.1.písm.a) ve dvou pololetních splátkách ve výši 289.057,50 Kč zpětně, v termínu do 30.6. a k 31.12. každého kalendářního roku, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce, který je veden u První městské banky a.s., Malé nám.11, číslo účtu 169025-5157-998/6000.

3. Článek IV. odst.2.písm.b) se mění a zní:

„b) nájemné uvedené v čl.IV. odst.1.písm.b) vždy do 30.listopadu, po dobu trvání podnájemní smlouvy a to formou bezhotovostního převodu na účet správce, který je veden u První městské banky a.s., Malé nám.11, Praha 1, číslo účtu 169025-5157-998/6000.

4. Článek IV. se doplňuje o odstavce 5. a 6, které zní:

„ 5. Nájemné za první pololetí r.2002 ve výši 289.057,50 Kč je splatné do 30.6.2002 takto:  
a) splátka ve výši 111.893,-Kč formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, který je veden u První městské banky a.s., Malé nám. 11, Praha 1, číslo účtu 149024-5157-998/6000, VS 213320594 KS 558.

b) splátka ve výši 177.164,50 Kč formou bezhotovostního převodu účet správce, který je veden u První městské banky a.s., Malé nám.11, číslo účtu 169025-5157-998/6000.

6. Správce vystaví do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku výpočtový list nájmu, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. “

6. V článku VI. se odstavec 1.písm.e) mění a zní :

„ e) umožnit pronajímateli a správci objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání .“

7. Článek VI. odstavec 1. se doplňuje o písm.h) které zní:

„ h) na vlastní náklady zajišťovat sekání trávy “

8. V článku VI. se odstavec 2.písm.b) mění a zní :

„ b) postupovat při udržování a péči o předmět nájmu v úzké součinnosti s pronajímatelem zastoupeným správcem, společností Liga Servis s.r.o..“

9. Článek VII. se mění a zní takto:

”

#### čl.VII. Zvláštní ujednání

1. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořizeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř.závady.
2. Správce objektu, na náklady vlastníka objektu, zajišťuje dle platných ČSN revize a kontroly komínů,hasících přístrojů,elektroinstalace a rozvodové skříně, vedení plynu, plynového kotle, hydrantů, hromosvodů a výtahů.
3. Úklid chodníků přilehlých k předmětu nájmu zajišťuje správce.
4. Revize spotřebičů zajišťuje nájemce. “

#### II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.


#### III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží stejnopisy č.1 až 6 a nájemce stejnopisy č.7 a 8.Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a jedné strany přílohy.

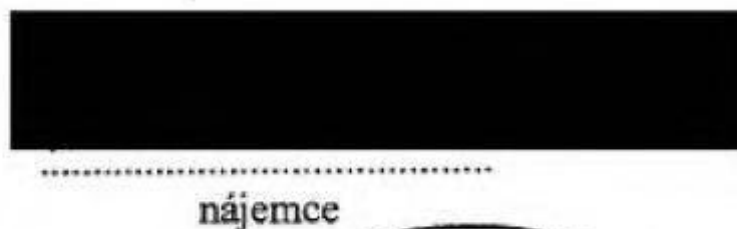
V Praze.....-4. června 2002

V Praze .....M. 6. 2002

.....  
pronajímatel



.....  
nájemce



Příloha č.1: Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci



**Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci**

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Liga - Servis, s.r.o., Národní 43, Praha 1

tel. tech.24237564

náj. 24239761