

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Odbor městského investora
Magistrátu hlavního města Prahy

DÍL 1, ČÁST 1.2

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

souboru staveb Městského okruhu

Stavba č.0065 Strahovský tunel 2.stavba
Stavba č. 9515 Myslbekova – Prašný most
Stavba č. 0080 Prašný most – Špejchar
Stavba č. 0079 Špejchar – Pelc Tyrolka

Technologická část

Červen 2006

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky tvoří spolu se Všeobecnými a platebními podmínkami Obchodní podmínky (dle §3, vyhl. Č.239/2004Sb.) Smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Přitom Všeobecné obchodní podmínky odpovídají anglické verzi Všeobecných podmínek publikace „Obchodní podmínky pro stavební a inženýrské práce staveb, jejichž projektovou přípravu zajišťuje objednatel“ (The Red Book of FIDIC, First Edition 1999), Zvláštní obchodní podmínky jsou nadřazeny Všeobecným obchodním podmínkám a upřesňují jejich obchodní ustanovení. *Články, které nejsou Zvláštními obchodními podmínkami zmiňovány zůstávají v platnosti tak, jak byly schváleny MDS-OPK pod č.j. 475/02-120-RS/1 dne 22.10.2002 s účinností od 1.listopadu 2002.*

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené (označené *) Všeobecné obchodní podmínky takto:

1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

V 1.1.1.1 se na konci vypouští slova „nebo v Dopise o přijetí nabídky“.

V 1.1.1.2 se vypouští slova „(pokud existuje)“.

1.1.1.3 zní:

"Dopis o přijetí nabídky" (Letter of Acceptance) znamená oznámení o přidělení veřejné zakázky, přičemž Smlouva o dílo vznikne uzavřením Souhrnu smluvních dohod oběma stranami.

1.1.1.5 zní:

„Technické podmínky“ (Specification) znamenají dokument nadepsaný **„Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby“**

V 1.1.1.7 poslední věta zní:

„Tento dokument zahrnuje oceněný Soupis prací a harmonogram postupu výstavby

1.1.1.10 se doplňuje:

„Soupis prací“ je totožný termín, jako **„výkaz výměr“** ve všech mluvnických formách a podobách a je kompletním seznamem prací nutných ke zhotovení díla, s uvedením jejich množství stanovených objednatelem a ocenění vyplněným zhotovitelem.

1.1.2.6 se doplňuje:

Personál stavby znamená také „supervizora“ zastupujícího spolufinancující orgány EU.

1.1.2.3 zní :

"Zhotovitel" je totožný termín, jako **„Dodavatel“** ve smyslu §11 Zákona o veřejných zakázkách {*Dodavatelem je právnická nebo fyzická osoba, která a) poskytuje služby, b) dodává zboží, c) provádí stavební práce*} ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby)

označenou (é) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatelem a v Souhrnu smluvních dohod podepsaném stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob. „Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů“.

1.1.2.4 se doplňuje:

„ **Správce stavby** „ je totožný termín jako mandatář objednatele ve všech mluvnických formách a podobách.

1.1.2.8 zní :

"**Podzhotovitel**" je totožný termín, jako „**Poddodavatel**“ případně „**Subdodavatel**“ ve všech mluvnických formách a podobách a znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací a právní nástupci všech těchto osob. „Podzhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů.“

1.1.2.9 se ruší.

1.1.3.6 zní:

"**Zkoušky po dokončení**" je totožný termín jako „**zkušební provoz**“ a znamenají zkoušky, které jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo a provedeny v souladu s Technickými podmínkami a Dokumentací stavby poté, co je stavba převzata objednatelem.

1.1.3.7 se doplňuje:

„ **záruční doba** „ je totožný termín jako „ **lhůta pro oznámení vad**“ ve všech mluvnických formách a podobách

1.1.4.1 se doplňuje:

„Přijatou cenou stavby se rozumí cena nabídková.“

1.1.4.5 zní:

"**Závěrečné prohlášení**" znamená prohlášení definované v článku 14.11 (*Žádost o Potvrzení konečné platby*), jeho součástí je konečná faktura.“

1.1.4.12 zní:

"**Prohlášení**" znamená prohlášení předávané zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*), jeho součástí je faktura.“

1.1.5.5 zní:

„ **Technologické zařízení** „ znamená veškeré zařízení dodané a namontované zhotovitelem jako jsou stroje, přístroje, kabelové a potrubní rozvody, ocelové nosné a pomocné konstrukce.

V **1.1.6.3** se za slova „, v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

V **1.2** se za (d) vkládá:

„(e) v ustanoveních obsahujících "náklady plus přiměřený zisk" představuje přiměřený zisk 7,5 % těchto nákladů,

(f) někdy může být vhodnější použít slovo „termín“, což znamená poslední den příslušné „lhůty“, a

(g) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.“

1.3 se doplňuje:

„Důležité okolnosti týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem. Písemnost zasílaná poštou se posílá doporučeně.“

V **1.6** první dvě věty zní:

„Smluvní strany uzavřou Souhrn smluvních dohod do 30 dnů poté, co zhotovitel obdrží Rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky a za předpokladu, že objednatel neobdrží do 15ti dnů ode dne doručení oznámení o přidělení veřejné zakázky námitku podle §88 zákona č.40/2004 Sb..

V **1.8** se za předposlední odstavec vkládá:

„Tato dokumentace stavby a všechny dokumenty týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušným orgánům pro výkon státního stavebního dohledu. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů, do něhož je orgán státního stavebního dohledu oprávněn činit záznamy.“

1.12 se doplňuje:

„Zhotovitel bude zacházet s podrobnostmi smlouvy o dílo jako s důvěrnými, s výjimkou toho, co je nezbytné pro plnění povinností podle příslušného práva nebo pro to, aby se tomuto právu vyhovělo. Zhotovitel nezveřejní ani nedovolí zveřejnění podrobností stavby v žádném obchodním ani technickém dokumentu ani jinde bez předchozího souhlasu objednatele.“

V **1.13** odstavec a) zní:

objednatel musí zařídit (nebo zařídí) územní, stavební nebo podobná povolení pro zhotovovací práce a jakákoliv další povolení popsána v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.

2. OBJEDNATEL

Ve **2.1** se v prvním odstavci za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

Ve **2.1** druhý odstavec zní:

„Jestliže není taková doba uvedena v Příloze k nabídce, staveniště (případně jeho části) budou předány v termínech uvedených v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby. Staveniště (případně jeho část) bude předáno zápisem podepsaným oběma stranami Smlouvy o dílo. V zápise bude uvedeno, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.

Právo na přístup na staveniště dalších zhotovitelů objednatele (pokud existují) je podrobně specifikováno v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.“

Objednatel si vyhrazuje právo na postupné předávání staveniště s ohledem na smluvní zajištění pozemků, zabezpečení dopravních a dalších vztahů a koordinaci s ostatními okolními stavbami.

2.2 se doplňuje:

„Pořízení překladu těchto dokumentů je věcí zhotovitele.“

3. SPRÁVCE STAVBY

Ve **3.1** první odstavec zní:

Objednatel jmenuje správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou o dílo nebo Mandátní smlouvou včetně odborného dozoru nad prováděním stavby podle zvláštních předpisů. V personálu správce stavby budou dostatečně kvalifikovaní inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.

Ve **3.1** se za odstavec tři se vkládá:

Správce stavby musí mít odsouhlaseny objednatelem veškeré činnosti, které mohou mít vliv na změnu Smlouvy o dílo.

Ve **3.1** se za poslední odstavec se vkládá :

Při haváriích, poškození stavebních konstrukcí, případně jiných nepředvídaných událostech pořizuje správce stavby fotografickou dokumentaci.

3.3 se doplňuje:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí se provádí zejména zápisem do stavebního deníku.“

Za **3.5** se vkládá:

3.6 „Kontrolní dny stavby“: Správce stavby nebo zástupce zhotovitele může požadovat, aby se druhý z nich zúčastnil jednání vedení stavby za účelem přijetí opatření pro další práci. Správce stavby zaznamená věc projednávanou na jednáních vedení stavby a poskytne kopie účastníkům jednání a objednateli.

4. ZHOTOVITEL

4.1 ve třetím odstavci se ad (a) doplňuje:

nejdéle však **3 měsíce** před předpokládaným zahájením prací v souladu s článkem 8.3 (*Program prací*)

4.1 ve třetím odstavci ad (b) se doplňuje:

Součástí dokumentace stavby budou též koordinační výkresy kabelových a potrubních rozvodů všech provozních souborů a podklady pro vypracování dokumentace stavební části (realizované zhotovitelem Z1) obsahující zejména upřesnění prostorových nároků, velikost přístupových tras a montážních otvorů, informace o zatížení stavebních konstrukcí (statické i dynamické), počet, velikost a umístění prostupů ve stavebních konstrukcích atp. Dokumentace musí být zpracována a předána také v digitální formě (zadavatel předpokládá užití programu „AUTOCAD“) v termínu stanovené správcem stavby tak, aby umožnila realizaci stavební části stavby.

4.1 ve třetím odstavci ad (d) se před poslední větu vkládá:

Společně s těmito dokumenty předloží zhotovitel i „ Dokumentaci komplexního vyzkoušení provozních celků“ a „ Dokumentaci zkušebního provozu“ podrobné tak, aby v nich byl specifikován způsob provedení zkoušek, jednotlivé prováděné činnosti, časový harmonogram, požadavky na energie a personální zajištění a způsob ověření projektových parametrů.

ve **4.1** za poslední odstavec se vkládá :

„Zhotovitel je povinen osadit stavbu informační tabulí k označení stavby dle Grafického manuálu Hlavního města Prahy s uvedením názvů stavby, účastníků výstavby a dalšími základními údaji (např. termín, financování atd.) dle pokynů objednatele .“

„Zhotovitel je povinen po dokončení stavby osadit na stavbu tabuli s informací o investorovi a zhotoviteli stavby, datu zprovoznění stavby a o financující instituci dle specifikace objednatele.“

Při haváriích, poškození stavebních konstrukcí, případně jiných nepředvídaných událostech pořizuje zhotovitel fotografickou dokumentaci na vlastní náklady.

Ve **4.2** první věta druhého odstavce zní:

„Zhotovitel předá záruku za provedení díla objednateli poté co bude uzavřen Souhrn smluvních dohod, nejpozději však 30 dní před termínem první stavební připravenosti (1.STP) tj. datem zahájení montážních prací v podzemních objektech.

Ve **4.3** poslední odstavec zní:

„Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musí mít oprávnění k vedení realizace prací podle zvláštních předpisů a plynně ovládat komunikační jazyk definovaný v článku 1.4 (*Právo a jazyk*).

Ve **4.6** se v poslední větě doplňují slova „a Dokumentaci stavby“.

Ve **4.8** se ruší ad d) a e).

4.8 se doplňuje:

„ Zajištění bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli objednatele (pokud existují) je povinností objednatele, není-li v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby stanoveno jinak.“

4.10 se první odstavec upravuje

Objednatel **9 měsíců** před zahájením montážních prací v podzemních objektech tzn. před datem 1.STP poskytne zhotoviteli informace, „dokumentaci stavby“ příslušné stavební části také v digitální formě (zadavatel předpokládá užití programu „AUTOCAD“) a všechny významné údaje, které má k dispozici o podmínkách na staveništi a dokončených stavebních objektech.

4.11 se doplňuje:

„Jednotkové sazby a ceny položek uvedené v Soupisu prací zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Soupisu prací, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze Smlouvy o dílo, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisech prací případně konkrétně uvedeny (vybavení zhotovitele, realizační dokumentace stavby apod.). „ **Nákladová cena**“ je totožný termín, jako „**jednotková cena**“ ve všech mluvnických formách a podobách.

4.15 se ruší.

Ve **4.18** se ve druhém odstavci za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

Ve **4.19** se první a třetí odstavec ruší

Ve 4.19 se druhý odstavec upravuje:

Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely stavby ty zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi a jejichž správu, provoz a údržbu zajišťuje zhotovitel stavební části, včetně veškerých nákladů s tím spojených.

Ve **4.20** se v prvním a třetím odstavci za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

V 4.21 poslední věta v prvním odstavci zní:

Poté budou zprávy předávány měsíčně, vždy do 7mi dnů po skončení každého měsíce jehož se týkají.

4.22 b) zní:

„povolane osoby se budou omezovat na personál zhotovitele a personál objednatele a veškerý další personál ohlášený zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby, jako oprávněný personál dalších zhotovitelů objednatele na staveništi, jakož i oprávněný personál veškerých legálně ustavených veřejných orgánů, zejména státního stavebního dohledu.“

5. JMENOVÁNÍ PODZHOTOVITELÉ

V **5.4** se vypouštějí slova „za zádržné nebo jiné“.

6. TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY

6.1 se doplňuje:

„V případě zahraničního technického personálu a pracovních sil, zhotovitel musí zajistit, aby byly vybaveny příslušnými pobytovými a pracovními povoleními. Zhotovitel odpovídá za návrat těchto pracovníků na místo, kde byli najati nebo do místa bydliště. V případě, že kdokoli z těchto pracovníků nebo jejich rodinných příslušníků v zemi zemře, bude zhotovitel podobně odpovídat za to, že budou učiněna odpovídající opatření pro návrat těla mimo zemi.“

V **6.6** první odstavec zní:

„Zhotovitel bude poskytovat a udržovat veškerá nutná ubytovací a sociální zařízení pro personál zhotovitele.“

6.10 se doplňuje:

„Na žádost správce stavby předá zhotovitel seznam technického personálu, případně všech pracovníků, které na stavbě zaměstnává.“

7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

7.7 zní:

„Technologické zařízení a materiály se stávají vlastnictvím objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený (v případě vozidel a dodávek materiálu, jsou-li) objednatelem,
- b) zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny technologického zařízení a materiálů podle článku 8.10 (*Platba za technologická zařízení a materiály v případě přerušeni práce*),
- c) dojde k jejich převzetí v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo podle článků 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*) a 16.3 (*Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele*).“

V 7.8 se za slova „v Technických podmínkách“ vkládají slova „a Dokumentaci stavby“.

8. ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

8.1 druhá věta v prvním odstavci se vypouští a odstavec se doplňuje:

Datum zahájení prací je den zahájení plnění veřejné zakázky.

V 8.3 se na konci prvního odstavce doplňuje:

„(iii) odhad plateb, o nichž zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Protokolu o převzetí prací.“

9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

V 9.1 první věta zní:

„Zhotovitel provede přijímací zkoušky v souladu s Technickými podmínkami, dokumentací zhotovitele, touto kapitolou a článkem 7.4 (*Zkoušení*), poté co poskytl dokumenty v souladu s odstavcem (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*).“

V 9.1 se vkládá za druhý odstavec, odstavec nový:

Přijímací zkoušky se uskuteční v tomto pořadí:

- a) zkoušky před spuštěním technického vybavení tzv. „ **Individuální vyzkoušení zařízení**“, které budou zahrnovat příslušné inspekce a („suché“ nebo „ studené“), funkční zkoušky, které mají prokázat, že všechny součásti zařízení mohou podstoupit další stupeň (b);
- b) zkoušky technického vybavení tzv. „ **Komplexní vyzkoušení**“, které budou zahrnovat stanovené provozní zkoušky, jimiž se prokáže, že soubor staveb (tunel „ Blanka“)je schopen bezpečného a spolehlivého provozu za všech v úvahu připadajících provozních podmínek a jednotlivé provozní systémy dosahují požadované parametry, tak jak je určeno Smlouvou o dílo

10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

10.4 se vypouští

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

V 11.1 se první odstavec doplňuje:

„c) předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).“

12. MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

Ve 12.3 se za předposlední odstavec vkládá:

Jako podklad pro odvození vhodných sazeb a cen budou použity ceníky URS, případně dle cen obvyklých, v ceníku URS neuvedených činností.

13. ZMĚNY A DODATKY

13.8 se nahrazuje:

Částky splatné zhotoviteli budou upraveny indexem nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací. Práce zhotovitele realizované a fakturované v uplynulém ročním období budou upraveny daným indexem a nárůst bude vyčíslen v jediné samostatné faktuře, za všechny fakturované provozní soubory tohoto období v dubnu následujícího roku. Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky zhotovitele. Způsob zjištění závazného podkladu pro výši indexu je uveden v Příloze k nabídce.

Jestliže zhotovitel nedokončí stavbu ve lhůtě pro dokončení, bude poté provedena úprava cen za použití buď

- (i) indexu použitelného 49 dnů před vypršením lhůty pro dokončení stavby, nebo
- (ii) aktuálního indexu, podle toho, co je výhodnější pro objednatele.

14. CENA DÍLA A PLATBY

14.4 zní

Zhotovitel předloží před zahájením prací odhad plateb o nichž očekává, že budou splatné v každém měsíci na celou dobu výstavby. Revidované měsíční odhady budou předkládány vždy do konce června příslušného roku.

Ve 14.6 se prvním odstavci druhá věta zní: :

Potom správce stavby do 17 dní po obdržení Prohlášení a podpůrných dokumentů vydá objednateli a zhotoviteli Potvrzení dílčí platby, v němž se uvede částka, již správce stavby spravedlivě stanoví.

Ve 14.7 b) a c) se slova „do 56 dnů“ nahrazují slovy „do 45 dnů“.

Ve 14.7 se za poslední odstavec doplňuje:

na základě faktur vyhotovených zhotovitelem. Faktury budou děleny podle budoucích majitelů nebo správců částí staveb. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Hlavní město Praha, Odbor městského investora Magistrátu hl.m. Prahy, Vyšehradská 51, 128 01 Praha 2 .

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
- číslo smlouvy
- číslo a název stavby, číslo a název etapy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Ve **14.11** se v první větě slova „do 56 dnů“ nahrazují slovy „do 45 dnů“

Ve **14.11** se v posledním odstavci vypouští slova „článku 20.4 (Rozhodnutí Rady pro řešení sporů) nebo“.

15. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

V **15.2** ve čtvrtém odstavci první věta zní:

„Zhotovitel poté opustí staveniště a předá správci stavby veškeré požadované vybavení, dokumenty zhotovitele a jinou projektovou dokumentaci zhotovenou jím nebo pro něj a dokumentaci zhotovitele, technologická zařízení, materiály a práce, za něž obdržel platbu.“

16. Přerušování prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

V **16.3** se v bodě b) slovo „další“ nahrazuje slovem „veškeré“.

18. Pojištění

V **18.1** se ve druhém odstavci slova „Dopisu o přijetí nabídky“ nahrazují slovy „uzavření Souhrnu smluvních dohod“.

20. NÁROKY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

20.2 se ruší.

20.3 se ruší.

20.4 se ruší.

20.5 zní:

„Jestliže mezi stranami vznikne spor jakéhokoli druhu v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo realizací stavby nebo z nich vyplývající, včetně jakéhokoli sporu týkajícího se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení správce stavby, pokusí se obě strany vyřešit spor smírně, ještě před zahájením rozhodčího řízení.“

20.6 zní:

„Pokud není spor vyřešen smírně, bude rozhodnut Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v rozhodčím řízení podle řádu tohoto rozhodčího soudu s tím, že

- a) rozhodci budou rozhodovat spor podle českého práva a
- b) rozhodčí řízení bude vedeno v komunikačním jazyce definovaném v článku 1.4 (*Právo a jazyk*).

Rozhodci budou mít plnou moc nahlédnout, zkontrolovat a prověřit veškerá potvrzení, rozhodnutí, pokyny, názory nebo hodnocení správce stavby nebo otevřít problém, ve vztahu ke sporu. Nic nebrání tomu, aby byl správce stavby povolán jako svědek a vydal před rozhodci svědectví o záležitosti, vztahující se ke sporu.

Rozhodčí řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno rozhodčí řízení během realizace stavby, nijak nebrání plnit povinnosti stran a správce stavby.“

20.7 se ruší

20.8 se ruší

Příloha č.1 Sled hlavních událostí

Příloha č.2 Cena díla a platby

Ing. Jiří Toman
ředitel Odboru městského investora
Magistrátu hlavního města Prahy