



---

**Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy**

---

Přítomni dle prezenční listiny

---

Věc Zápis z jednání ze dne 1.6.2017 od 12,30 hodin

---

Počet stran 1 / 4

Datum 6.6.2017

---

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil ing. Lacko, předseda KOMISE. Přítomné členy přivítal a seznámil je s programem jednání:

Program jednání:

1. Schválení zápisu z posledního jednání KOMISE
2. Prezentace projektů Městské části Praha 8 a Městské části Praha 12
3. Posuzování prezentovaných projektů dle „mechanismů“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1138 ze dne 23.5.2017
4. Různé

**Ad 1) Schválení zápisu z posledního jednání KOMISE**

Všichni členové KOMISE obdrželi návrh Zápisu k připomínkování. Po zpracování připomínek byl Zápis všem členům KOMISE elektronicky odeslán a před jednáním KOMISE Zápis obdrželi v písemné podobě. K obsahu zápisu při jednání KOMISE již nepadly žádné připomínky. Předseda KOMISE vyzval členy k hlasování ve věci schválení Zápisu.

*Hlasováno: pro 11 proti 0 zdržel se 0*

Závěr: Zápis z jednání KOMISE dne 26.4.2017 byl schválen

**Ad 2) Prezentace projektu MČ Praha 12: rekonstrukce objektu Modřanská 4**

Prezentaci přednesla Mgr. Černá, informace doplnil Michal Pinc, zástupce starosty MČ Praha 12.

*Na jednání KOMISE se dostavil: Ing. Hlubuček*

Ing. Lacko: poděkoval za kvalitně zpracovaný materiál a jeho přednesení; požádal o vysvětlení rozdílu spoluúčasti MČxHMP v písemné a v přednesené formě

Mgr. Černá: „podíl“ 36 mil Kč od HMP z celkových nákladů na rekonstrukci objektu ve výši 45 mil. Kč byl původní návrh, který je t.č. upraven na 30 mil Kč od HMP z celkových nákladů 35 mil. Kč

Ing. Lesák: se dotázal, zda MČ neuvažuje po rekonstrukci objektu prodat a zda výše nájemného 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs. je adekvátní

PhDr. Stropnický: by uvítal, kdyby materiál obsahoval rozpočet, nikoliv „pouze“ odhady; dotazoval se, zda byl soutěžen architekt a za jakou cenu; jaká je záruka ze strany MČ, že byty v objektu neprodá; upozornil, že závazky MČ je nutno zpracovat do smlouvy o poskytnutí účelové dotace; dotázal se, jaké příjmy měla MČ z prodeje a zda je může investovat

Mgr. Černá+M.Pinc šlo o přímé zadání architektonické kanceláři, neboť se jednalo o zakázku malého rozsahu a z důvodu nedostatku času (pův. chtěla MČ žádat o dotaci MMR, kam bylo

U  
P1

třeba architektonický návrh předložit); t.č. je privatizace zastavena; výtěžek z dříve prodaného bytového fondu investovala MČ do kanalizace; navrhovaná výše nájemného je nižší než „běžné“ nájemné;

Ing. Lacko: souhlasí, že je nutno v případě poskytnutí dotace sjednat závazky pro MČ, tzn. např. neprodat a nezměnit způsob využití objektu, zachovat výši nájemného (zvyšování dle platné právní úpravy) apod.; dotazuje se, jakým způsobem budou byty pronajímány

Mgr. Černá: MČ řeší „ohrožené“ skupiny osob, které ale garantují úhrady plateb spojených s pronájmem bytu; okruh klientů je dán ve spolupráci se sociálním odborem ÚMČ

Ing. Lacko: dodává, že spolupráce právnických osob při výběru klientů byla prezentována

Ing. Lesák: vyjadřuje obavu, zda příp. nové politické vedení MČ nezmění způsob využití objektu; dotazuje se na počet bytů zvláštního určení

Ing. Javornická: garance využití objektu není složité ošetřit smluvně, bude definována v účelu poskytnuté dotace

Mgr. Černá: vzhledem k charakteru výstavby (mezonet) není možno byty zvláštního určení do objektu situovat; bude sloužit zejm. pro rodiny s dětmi

Ing. Hlubuček: připomíná, že i pro MČ je vhodné bytové domy neprodávat s ohledem na počet akutních žádostí o pronájem bytu; dotazuje se, jak probíhá územní a stavební řízení

Mgr. Černá: všechna řízení řádně probíhají, předpoklad dokončení rekonstrukce je do konce roku 2017

PhDr. Stropnický: dotazuje se, zda nájemce bytů bude „vybírat“ MČ bez součinnosti s HMP a na jakou dobu budou nájemní smlouvy uzavřeny

Mgr. Černá: nájemce bytů určí MČ; smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou (1 nebo 2 roky s možností prolongace)

### **Ad 3) Prezentace projektu MČ Praha 8: rekonstrukce volných bytů v domech svěřených MČ Praha 8**

Prezentaci přednesl Radomír Nepil, zástupce starosty MČ Praha 8.

Ing. Lacko: poděkoval za přednesení návrhu; předpokládá, že rekonstruované byty budou využity pro kategorii nájemců dle schváleného STATUTU

Ing. Lesák: se dotazuje kolik bytů je možno za 20 mil. Kč opravit; nebudou z poskytnuté dotace opravovány i „standardní“ byty; proč MČ nepoužije na rekonstrukci finanční zdroje získané z privatizace

R.Nepil: t.č. má MČ cca 200 volných bytů, které je třeba před pronájmem rekonstruovat s různým nákladem; byty budou využity pro širší spektrum žadatelů dle schválených pravidel; MČ již žádné příjmy z prodeje nemá, neboť privatizace byla ukončena; získané finanční prostředky byly použity např. na revitalizaci, na kamerový systém apod.

PhDr. Stropnický: se táže, zda žadateli je vždy vyhověno = vždy byt od MČ do pronájmu získá; kolik z rekonstruovaných bytů „nabídne“ HMP

R.Nepil: MČ má schválena kritéria a po jejich splnění o žádosti jedná sociální či bytová komise; o pronájmu bytu vždy rozhodne Rada MČ; i při splnění podmínek nevzniká „nárok“ na pronájem bytu; rekonstruované byty budou pronajaty dle shora popsáním postupem = bez součinnosti HMP

*Z jednání KOMISE se omluvil ing. Lesák*

### **Ad 4.) Posuzování prezentovaných projektů dle „mechanismů“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1138 ze dne 23.5.2017**

Ing. Lacko: zahájil diskusi k předneseným prezentacím a předložil k úvaze, zda projekty posuzovat dle metodiky nebo přímým hlasováním

PhDr. Klinecký: u rekonstrukcí lze schválenou metodiku využít obtížně, a proto dává přednost prostému hlasování

PhDr. Stropnický: je zásadně pro využití metodiky

Ing. Lacko: metodika je vhodná zejm. pro novou výstavbu, ale lze ji využít i pro prezentované projekty

prof. Ing. Kislingerová, CSc.: představené projekty jsou v souladu s využitím finančních prostředků FONDU dle schváleného STATUTU, a proto o nich lze hlasovat bez použití metodiky

PhDr. Stropnický: trvá na využití metodiky v kontextu s průběhem projednávání STATUTU i samotné metodiky v orgánech HMP

Ing. Lacko: upozorňuje, že KOMISE je poradním orgánem RHMP a proto čerpání/nečerpání dotace musí odsouhlasit RHMP a schválit ZHMP; součástí předkladu budou i podmínky příp. poskytnuté dotace; účel FONDU musí být vždy naplněn

Ing. Hlubuček: nová výstavba bytových domů je záležitost složitá a dlouhodobá; finanční prostředky jsou k dispozici a je potřeba je správně využít a to i na rekonstrukce

PhDr. Stropnický: FOND je zásadní koncepční materiál HMP a jeho čerpání může být v dlouhodobém časovém horizontu

Ing. Lacko: t.č. MČ předložily 13 projektů v hodnotě cca 300 mil. Kč a vždy jde o řešení „krátkodobých“ cílů; za „dlouhodobé“ cíle pro čerpání FONDU považuje např. vytipování pozemků pro budoucí výstavbu HMP

Ing. Sova: se dotazuje, co bude s FONDEM, pokud se vyčerpá

Ing. Javornická: odpovídá, že ZHMP může rozhodnout o doplnění FONDU, ale i o jeho zrušení

PhDr. Stropnický: zdroje FONDU jsou omezené, a pokud bude čerpáno na obdobné projekty, které byly dnes prezentovány, nenastartuje se aktivní bytová politika HMP

*Z jednání KOMISE se omluvil ing. Hlubuček*

Ing. Javornická: upozorňuje, že HMP má t.č. k dispozici finanční prostředky, tak je vhodné je účelně využít pro potřebnou skupinu osob a to již nyní; může nastat situace, že FOND může být (kdykoliv) rozpuštěn

prof. Ing. Kislingerová, CSc.: souhlasí s ing. Javornickou a upozorňuje, že do oprav bytového fondu nejdou t.č. žádné, resp. jdou min. finanční prostředky

PhDr. Klinecký: dle jeho názoru oba prezentované projekty mají smysl, a pokud dojde k hlasování, souhlasí s oběma

*Z jednání KOMISE se omluvil PhDr. Klinecký*

*Odchodem PhDr. Klineckého se KOMISE stala neusnáschopnou.*

*Pokračovala diskuse.*

PhDr. Stropnický: navrhuje dotaci poskytnout a nemovitost MČ odsvěřit

Ing. Javornická: upozorňuje na složitost jednání před předložením návrhu do ZHMP

prof. Ing. Kislingerová, CSc.: je toho názoru, že centralizace je v daných případech nevhodná; MČ znají lépe potřeby svých občanů

Z.Kříčková: opakuje, že MČ nemusí vždy jednat účelně a je třeba poskytnutí dotace smluvně ošetřit

Ing. Javornická: vysvětlila „princip“ účelových dotací (poskytnutí ale i odebrání finančních prostředků)

PhDr. Stropnický: se domnívá, že MČ mnohdy vedou asociální politiku; pokud bude bytová politika vedena na úrovni HMP, bude umožněno vést diskusi; je pro stanovení podmiňujících závazků pro poskytnutí dotace; závazky specifikovat a projednat na příští KOMISI

**Ad 5) Různé**

Do diskuze nebyly další příspěvky.

Předseda KOMISE poděkoval přítomným za účast na jednání a za podnětné připomínky.

Jednání KOMISE ukončil ve 14,40 hodin.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE ..... 

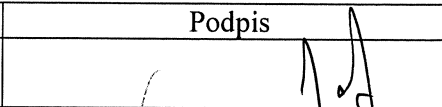
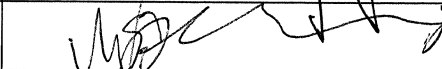


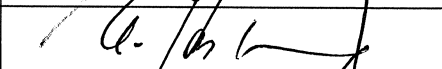
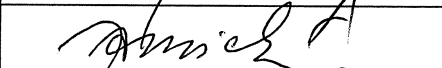
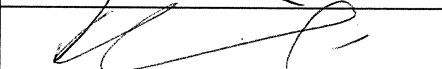
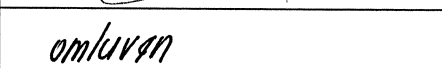
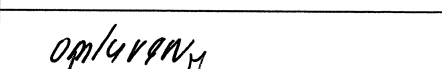
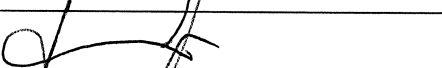
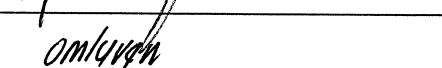
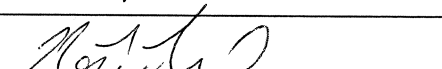

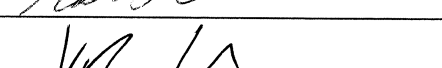
S obsahem zápisu souhlasí: Ing. Radek Lacko, předseda KOMISE ..... 

**PŘÍLOHY:**

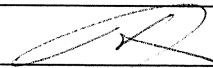
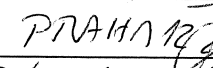
- Prezenční listina

# Prezenční listina

jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy dne 1.6.2017

Jméno	Funkce	Podpis
Ing. Radek Lacko	předseda	
PhDr. Matěj Stropnický	místopředseda	
Daniel Hodek	místopředseda	omluven
Ing. Petr Hlubuček	člen	
prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.	členka	
Ing. Zdena Javornická	členka	
PhDr. Tomáš Klinecký	člen	
PhDr. Ivan Duškov	člen	omluven
Ing. Karel Prajer	člen	omluven
RNDr. Jiří Klíma	člen	
Mgr. Štěpán Ripka, PhD.	člen	omluven
Zuzana Kříčková	členka	
RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.	člen	
Ing. Vít Lesák	člen	
Mgr. Jan Snopek	člen	
Mgr. Michal Uhl	člen	omluven
Petr Gibas, MSc., PhD.	člen	
Ing. Oldřich Sova	člen	
Ing. Helena Švrčinová	tajemnice	

Hosté:

MICHAL PINC, MÍSTOSTAROSTA P-12	
Mgr. Daniela ČERNÁ, MĚSTICA EAST PRAHA 12	
KRALICE	Pha 12
NEPIK	Pha 12
KDÝROVÁ DSI MHD P	Kdyrová
KRISTÝNA BUČKOVÁ	ŘED PRM

