

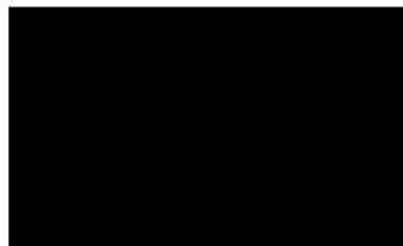


HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor hospodaření s majetkem  
Oddělení právních činností

19-04-2022



MHMPXPIG3EWR



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 678708/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 592400/2022

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Martina Kačírková

236 002 226

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

19.04.2022

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve věci výše jednotkového nájemného pozemků ve vlastnictví HMMP za určené období**

Vážení,

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 4.4.2022 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**.“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. sdělení výše jednotkového nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok) pozemků, které jsou, resp. byly ve vlastnictví subjektu Hlavní město Praha v letech 2018-2022 a které jsou vedeny v druhu pozemků jako zahrada, ostatní plocha – zeleň, ostatní plocha – ostatní komunikace a nacházejí se v k.ú. Stodůlky a sousedících k.ú. Řeporyje, Třebonice, Jinonice, Košíře, Řepy, Motol a Zličín, příp. další.

**Pokud jste v uvedeném časovém období uskutečnili pronájmy takových pozemků, pak laskavě doložte kopie nájemních smluv.“**

Jedná se zejména o sídlištní pozemní komunikace, chodníky, zeleň, parky a ostatní plochy, které tvoří veřejné prostranství.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102  
E-mail: [posta@pmhpa.eu](mailto:posta@pmhpa.eu), ID DS: 48ia97h

Výše jednotkového nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok) pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy jsou uvedeny/stanoveny:

- ✓ usnesením RHMP č. 2141 ze dne 14. 12. 2004 „k návrhu nových Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy“; jedná se např. o pronájem pozemků pro stavební činnost, předzahrádky apod.;

Toto usnesení je veřejně přístupné na internetové stránce [www.praha.eu](http://www.praha.eu) → O městě → Primátor a volené orgány → Rada HMP → Archiv usnesení Rady HMP

- ✓ usnesením RHMP č. 1405 ze dne 7. 6. 2021 - uzavírání nájemních smluv na dobu určitou pro zastavěné pozemky trafostanicemi ve vlastnictví právnické osoby. Toto usnesení je veřejně přístupné na internetové stránce [www.praha.eu](http://www.praha.eu) → O městě → Primátor a volené orgány → Rada HMP → Archiv usnesení Rady HMP
- ✓ sazba 147 Kč/m<sup>2</sup>/rok, která se použije pro nepodnikající fyzické či právnické osoby, kdy vzhledem k absenci právní úpravy regulovaného nájemného jsou ceny stanoveny analogicky dle platného Výměru MF č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (v letech 2018 – 2021 tato sazba byla ve výši 124 Kč/m<sup>2</sup>); nebo sazba ve výši 5 % z cenové mapy v daném roce, která se použije pro podnikající fyzické či právnické osoby. Jedná se o zastavěné pozemky stavbami, zejm. garážemi, ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob, pozemky, které vytvářejí jeden funkční celek s pozemky ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob, využití jako přístupové cesty, zahrady k rod. domům apod., příp. se užije cena podle znaleckého posudku. Ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách
- ✓ sazba 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok; ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách (pozemky určené pro zahrádkářskou činnost, nevytváří jeden funkční celek s pozemky ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob, případně za účelem užívání jako okolní zeleně)
- ✓ sazba 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok; ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách; jedná se o pozemky určené výhradně pro sportovní činnost provozovanou neziskovými organizacemi nebo pro plochy určené jako cvičiště provozované neziskovými organizacemi, nebo fyzickými osobami
- ✓ na základě obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, - pronájem pozemků (např. stánkový prodej, výstavka reklamních panelů apod.) . Tato vyhláška je veřejně přístupné na internetové stránce [www.praha.eu](http://www.praha.eu) → O městě → Vyhlášky a nařízení

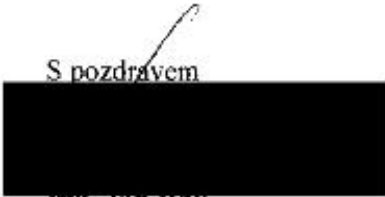
- ✓ ostatní; ceny nájemného odpovídají cenám nájemného obvyklého v místě a čase v daných lokalitách, přičemž ceny jsou ověřovány na trhu realit a zprůměrovány danými lokalitami nebo na základě podaných nabídek vzešlých z výběrového řízení, popř. dle znaleckého posudku;

Hl. m. Prahou uzavřené nájemní smlouvy jsou vedeny v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná. Je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové stránce [www.praha.eu](http://www.praha.eu) → O městě → Finance → Evidence smluv → Centrální evidence smluv.

V souladu a za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, jsou uzavřené nájemní smlouvy zveřejňovány v informačním systému veřejné správy, v tzv. Registru smluv; Registr smluv je veřejně přístupný na internetové stránce <https://smlouvy.gov.cz/vyhledavani>.

V části vaší žádosti, týkající se požadavku na doložení kopií nájemních smluv, odkazujeme na tyto internetové stránky.

S pozdravem

  
Ing. Jan Kral  
ředitel odboru

  
110 00 Praha 1 4081

podepsáno elektronicky

