

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1804082/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 1802016/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. Helena Taterová
236 002 236
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
02.09.2019

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane magistře,

odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy byla doručena dne 30. 8. 2019 Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30. 8. 2019. K Vaší žádosti sdělujeme následující:

1. Celkové roční nájemné za užívání nebytových prostor nacházejících se na adrese Staroměstské náměstí č.p. 548 za rok 2014 bylo nájemci uhrazeno 13.460.022 Kč, za rok 2015 bylo uhrazeno 12.118.500,20 Kč a za rok 2016 bylo uhrazeno 12.299.077,30 Kč. A na adrese Staroměstské náměstí č.p. 549 bylo za rok 2014 uhrazeno nájemné ve výši 3.277.140 Kč, za rok 2015 bylo uhrazeno 3.272.485,20 Kč a za rok 2016 bylo uhrazeno 3.282.299,70 Kč.
Za celkové roční služby spojené s užíváním shora uvedených nebytových prostor na adrese Staroměstské náměstí č.p. 548 bylo za rok 2015 uhrazeno 314.808 Kč a za rok 2016 bylo uhrazeno 328.205 Kč. Na adrese Staroměstské náměstí č.p. 549 bylo za rok 2015 uhrazeno 6.126 Kč a za rok 2016 byla nájemci uhrazena částka ve výši 6.565 Kč.
2. Celkové roční nájemné uhrazené nájemci Magistrátu hl. m. Prahy za roky 2014 – 2015 za užívání části pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Staré Město před domem na adrese Staroměstské náměstí č.p. 549 uhrazeno Magistrátu hl. m. Praha ve výši 1.312.696 Kč (tj. 656.348 Kč za rok). A co se týče nájemného za výše uvedený pozemek uhrazeného ve prospěch městské části Praha 1, Vás odkazujeme na příslušný úřad městské části Praha 1.
3. Z časových důvodů nebylo možné sepsat notářský zápis před samotným uzavřením nájemní smlouvy. Notářský zápis uzavírají notáři až na základě platné nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu byla dána lhůta pro sepsání notářského zápisu.

4. Mezi oslovenými notáři byli např. [REDACTED]
[REDACTED] Další Vámi požadované informace jsou v tuto chvíli již nedohledatelné, i z důvodu, že někteří notáři byli kontaktováni telefonicky. Notáře oslovoval odbor hospodaření s majetkem MHMP i nájemce.
5. Dohodu o přímé vykonatelnosti ve formě NZ ze dne 5. 11. 2018 uzavřela za hl. m. Prahu tehdejší primátorka Adriana Krnáčová. Znění zápisu navrhovala notářská kancelář a připomínkovaly a akceptovaly obě smluvní strany.
6. Nájemní smlouvy jsou schvalovány orgány hl.m. Prahy, a tudíž odpovědnost za obsah uvedené nájemní smlouvy nenese žádná konkrétní osoba.
7. Svolení k vykonatelnosti dle NZ platí pouze pro případ ukončení nájmu uplynutím doby, na kterou byl sjednán nájemní vztah. V tomto případě je nařízen a proveden výkon rozhodnutí ke dni 1. 3. 2027.
8. Vámi předložený sken odpovědi ze dne 27. 3. 2019 je totožný s odeslaným dokumentem.
9. Vámi předložený sken odpovědi ze dne 11. 2. 2019 je totožný s odeslaným dokumentem.
10. V tuto chvíli nejsou prostory nacházející se na adrese Staroměstské nám. 550/18 a 551/17 pronajaty žádnému nájemci.
11. Nájemné za m² užívaných nebytových prostor na adrese Staroměstské nám. 550/18 se různí dle nebytového prostoru. Nájemné za rok 2015 se pohybovalo v rozmezí částek od 1.200 Kč do 3.508 Kč, za rok 2016 se pohybovalo v rozmezí částek od 1.204 Kč do 3.519 Kč a za rok 2017 se pohybovalo v rozmezí částek od 1.224 Kč do 3.543 Kč.
Nájemné za m² užívaných nebytových prostor na adrese Staroměstské nám. 551/17 se různí dle nebytového prostoru. Nájemné za rok 2015 se pohybovalo v rozmezí částek od 781 Kč do 54.016 Kč, za rok 2016 se pohybovalo v rozmezí částek od 781 Kč do 65.800 Kč a za rok 2017 se pohybovalo v rozmezí částek od 781 Kč do 66.260 Kč.
12. Viz příloha.

S pozdravem

Ing. Jan Rak
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

Protokol z realizace otevírání obálek s nabídkami na uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory nacházející se na adrese Staroměstské nám. 19 a 20 ze dne 15. 8. 2016