

2

I-N-S
Bytový podnik Praha I - státní podnik v likvidaci zastoupený
likvidátory, [redacted], [redacted] a

[redacted]
jako pronajímatel na straně jedné a

U Kamenného stolu a.s. se sídlem Staroměstské nám. 17, Praha 1
zastoupení předsedou představenstva [redacted] a členem
představenstva [redacted]

jako nájemce na straně druhé

se uvedeného dne dohodli o užívání nebytových prostor, jak stanoví
tato

nájemní smlouva

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímateli nleží právo hospodaření v domě č.p. 551
ulice Staroměstské náměstí 17, v Praze I

II.

Předmět nájmu

Nebytové prostory v domě uvedeném v čl. I, a prostory specifikované
ve výpočtovém listě ze dne 17.11.1994, který je nedílnou součástí
této smlouvy, přenechává pronajímatel této smlouvou k užívání
nájemci podle § 3 odst. 1 zák. č. 116/90 Sb.
Pronajímané prostory jsou umístěny v přízemí, 1 patře, suterénu.

III.

Účel nájmu

Účelem této smlouvy je zajistit využití nebytových prostor
prostřednictvím činnosti nájemce, který v nich bude provozovat
restaurační zařízení a s tím spojeně administrativní činnosti.

Pokud jde o místnosti určené k provozování obchodu a služeb
je tento nájem sjednáván na základě souhlasu odboru a služeb Obvod-
ního úřadu v Praze I, čj. 000/2194/94 ze dne 21.11.1994 podle § 3
odst. 2 zák. č. 116/90 Sb.

U Kamenného stolu a.s.

restaurace

Staroměstské nám. 17

[redacted signatures]

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatele se zavazuje udržívat nemovitost uvedenou v čl. I. ve stavu, který nebude bránit užívání pronajatých prostor ke sjednanému účelu. Tato povinnost se nevztahuje na opravy a údržbu pronajatých nebytových prostor, pokud k nim není nutný zásah do ostatních částí nebo konstrukcí celého domu.
2. Pronajímatele je oprávněn zasahovat po předchozím oznámení do pronajatých prostor v době nájmu pokud to bude nutné k provedení prací (prováděných pronajímatelem) při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí nebo celého domu.
3. Pronajímatele neodpovídá nájemci za dodávky služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno (zejména dodávky elektřiny, plynu, vody).

V.

Práva a povinnosti nájemce.

1. Nájemce je povinen pronajaté prostory udržovat v řádném stavu na svůj náklad včetně případných výkladních skříní.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad veškeré nutné opravy a údržbu pronajatých prostor a je oprávněn vlastním nákladem provést opravy nutné k provozování činnosti podle čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen zajistit nejméně třikrát týdně úklid společných prostor domu, přes které vedou jeho komunikace /chodba, schody, dvůr apod./, popřípadě i vícekrát, pokud nadměrné znečištění vznikne jeho provozem. Úklid chodníku před najatými prostorami bude zajišťovat průběžně a denně kromě úklidu sněhu. Pokud by nájemce tyto své povinnosti řádně a včas neplnil, je pronajímatele oprávněn dát tyto práce vykonat na úzet nájemce.
4. Nájemce se zavazuje, že nebude skladovat ani odkládat materiál zboží nebo nerobněné věci ve společných prostorech domu ani na chodníku, dvorku apod. aby neomezoval užívání domu jeho nájemníky.
5. Stavební opravy pronajatých prostor může nájemce provádět pouze se souhlasem pronajímatele.

U Kamenného stolu a.s.

restaurace

Staroměstská nám. 17

3-N-S

VI.

1. Za užívání podle této smlouvy se sjednává nájemné ve výši 3 000,- Kč/m²/rok.
Nájemné je stanoveno dohodou ve smyslu platných právních předpisů. Podrobná specifikace nájemného je uvedena ve výpočtovém listu (viz kap. II a kap. XI).
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do pátého dne prostředního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.
3. Úhrada za služby, poskytované pronajímatelem, se hradí ročně ve výši skutečně vynaložené. Tato úhrada je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování nájemci na stejný účet jako nájemné. Pronajímatel má právo požadovat čtvrtletně zálohy, a to ve výši stanovené výpočtovým listem, která pravděpodobně vystačí na úhradu celoročních nákladů.
Výše zálohy bude upravována v závislosti na změnách cen energií a služeb zajišťovaných dodavatelsky, a to vždy v následujícím čtvrtletí po datu změn. Případné nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy bylo nájemci doručeno vyúčtování. Pro vybití nedoplatek úhrad platí ustanovení § 5 a § 7 vyhl. č. 113/1956 Sb a příslušná ustanovení zák. č. 513/1991 Sb.
4. Při inflaci přesahující 15% nebo dojde-li k podstatné změně okolností ve srovnání se stavem ke dni uzavření smlouvy může pronajímatel zvýšit i jednostranně nájemné na úrovni odpovídající míře inflace, nebo podstatně změněným okolnostem.

VII.

Náhrada škody

Pro případ, že pronajímatel nespíní svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu. Smluvní pokuta se sjednává podle § 541 a 545 občanského zákoníku tak, že maximální výše pokuty měsíčně může dosáhnout měsíční výši nájemného podle této smlouvy. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezabývá nájemce povinností platit nájemné podle této smlouvy.

U Kamenného stolu a.o.

restaurace

Staroměstské nám.



4-N-S

VIII.
doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.12.1994 na dobu neurčitou.

IX.
ukončení nájmu

Nájem podle této smlouvy skončí, když :

- 1) Pronajímatel písemně vypoví uzavřenou smlouvu z důvodu :
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou, včetně přílohy dle XI-1.
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
 - c) nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v rámci domovního řádu včetně nerespektování podmínek dle kap.V-4
 - e) užívání nebytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit
 - f) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
 - g) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - h) nájemce nezačne využívat předmět nájmu pro určený účel, a to po dobu delší než 12 měsíců po podpisu smlouvy, nebo déle než 2 měsíce po kolaudaci úprav pronajímáných prostor pokud nedojde k prodlení z důvodů nezávislých na nájemci. Tyto důvody musí nájemce písemně doložit pronajímateli.
 - j) nájemce nebude během doby platnosti smlouvy využívat předmět nájmu déle než 3 měsíce, pokud k přerušeni nedojde z důvodu nezávislých na nájemci.
- 2) Nájemce písemně vypoví uzavřenou smlouvu z důvodu :
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, která je dále uvedena pro kterou si nebytový prostor pronajímá
 - b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou

Nájemce v případě nepředání pronajímáných prostor domovní správě protokolárně do konce výpovědní lhůty, zaplatí nájemné od prvního dne následujícího po marném uplynutí této lhůty ve výši desetinasobku původně sjednaného nájemného.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory v řádném stavu, t.j. upravené v rozsahu této smlouvy, případně jejich dodatků, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

U Kamenného stolu a.s.

restaurace

Staroměstské nám.17

5-N-S

Pronajímatel během nájmu přijímá jako protihodnotu za poskytovaný nájem od nájemce možnost odepisování nákladů na stavebně technické zhodnocení domů, které byly jako investice vynaloženy při rekonstrukci domu [kolaudační rozhodnutí odboru výstavby Obvodního úřadu v Praze 1 ze dne 9.3.1992, č.j. Výst.-336/92-Šh-1-550,551]. Za tím účelem předá do 28.2.1995 nájemce pronajímateli znalecký posudek o vynaložených nákladech na technické zhodnocení pronajímané nemovitosti, který bude pro obě smluvní strany závazný. Tato ujednání neruší povinnost hradit nájemné dle výpočtového listu.

X.

Závěrečná ustanovení

Nájemce je povinen do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy předmět nájmu převzít od pronajímatele na podkladě předávacího protokolu. Nespíní-li nájemce tuto povinnost, smlouva automaticky zaniká, ledaže došlo k prodloužení ze strany pronajímatele.

Nájemné po dobu nutných úprav a oprav se stanoví zvláštní dohodou.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. a ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho změn a doplňků.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků a vyhotovuje se v 5ti vyhotoveních, z nichž 4ks obdrží pronajímatel a 1ks nájemce.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

XI.

Přílohu, jako nedílnou součást této smlouvy tvoří :

- 1) Dohoda o : dalších povinnostech nájemce, pronajímatele, příp. finančního podílu na stavebních úpravách, dalších zvláštních podmínkách užívání.
- 2) Výpočtový list

U Kamenného stolu s.r.o.

restaurace

Staroměstské nám.

6-N-S

3) Předchozí souhlas Obvodního úřadu Prahy I k provozování činnosti /event. doklad o doručení žádosti o souhlas/, jde-li o obchodní činnost nebo služby.

V Praze dne 13. 12. 94

Pronajímatel :
likvidátoři :
Nájemce :

U Kamenného stolu a.s.
IČ: 00 197681
Staroměstské nám. 17, 11000 Praha 1

[Redacted signature area]

U Kamenného stolu a.s. restaurace Staroměstské nám. 1

K č. s. r. o.
raz 20 1
ská 28

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady za užívání
nebytových prostorů

Dům čp.: 1531
Staroměstské náměstí 17
Čís.nájl-jedn.: 17
druh: NP organizace

Uživatel: Komerční stáhl A-S
adresa: Staroměstské nám-17,110 00 Praha 1
telefon: číslo banky:
rod.čís.:
IČO: 00201006
čís.účtu:
spec.symb:

Údaje o nebytovém prostoru
poloha v domě: přízemí
vytápění: ústřední
prům.počet osob: 30
Vybavení nebytového prostoru
původní určení: restaurační
způsob využití: restaurační

a) koupelen počet 3
b) sprch.kouží
c) umyváren 4
d) umyvadel počet 10
e) WC 10
f) WC spol.

Druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užívání
Podlahová plocha

počet	pat. ro	způsob využití	celá	koef. úT	přepoč. m2	pro náj	sazba za m2	roční úhrada
1	1	P kancelář	27.50	1.600	44.00	28	3000	84000
1	1	P kancelář	26.40	1.600	42.24	26	3000	78000
1	1	P kuchyně	6.84	1.000	6.84	7	3000	21000
1	1	P schodiště	3.34			3	3000	9000
1	1	P koupelna	5.33			5	3000	15000
1	1	P WC	1.60			2	3000	6000
1	1	P koupelna 2	4.46	1.000	4.46	4	3000	13000
1	1	P WC 2	2.43	1.000	2.43	2	3000	8000
1	1	P koupelna m	8.70	1.000	8.70	9	3000	27000
1	1	P WC m	1.84	1.000	1.84	2	3000	6000
1	1	P šatna 2	25.13	1.000	25.13	25	3000	75000
1	1	P šatna m	28.98	1.000	28.98	29	3000	87000
1	1	P chodba	2.99	1.000	2.99	3	3000	9000
1	1	P kancelář	15.27	1.600	24.43	13	3000	45000
1	1	P IZB 1	13.05			13	3000	39000
1	1	P chladirna	4.28			4	3000	12000
1	1	P sklad 3	5.76			6	3000	18000
1	1	P kancelář	5.36			5	3000	15000
1	1	P chodba	45.74	1.000	45.74	46	3000	138000
1	1	P vrazirna	3.70			4	3000	12000

celkem: 758-86 : 843-65 : 758 : 153000 : 2274000

Úhrada za ostatní zařízení a vybavení	Kč	0
Roční úhrada za užívání nebytových prostorů	Kč	2274000
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostorů	Kč	568500
Úhrada za - úklid	Kč	2160
- výtah	Kč	0
- zálohu na ústř. topení a teplou vodu	Kč	42600
- zálohu na vodné a stočné	Kč	11400
- STA	Kč	0
- popelnice	Kč	0
- provoz domu	Kč	1980
- jiné	Kč	0
Čtvrtletní úhrada za užívání a služby	Kč	626640

Měsíčně je splatné 5-dne prostředního měsíce čtvrtletí.

Bankovní spojení firmy [redacted]
Komerční banka Praha 1, Na Příkopě 33, 110 00,
číslo účtu : [redacted] kon.sym. 308
variabilní symbol (uvádějte při všech platbách) : 15511702

V Praze dne: 17.11.1994

U Kamenného stolu a.s.

IČO: 68197671

Stroměcká ul. 10

Uživatel: [redacted]

Správa domů: [redacted]

Platnost od : 1.12.1994

3/

Bytový podnik Prahy 1 v likvidaci
Jindřišská 5/901
Praha 1

Kamenný stól a.s.
Staroměstské nám. 18
Praha 1

Příloha k nájemní smlouvě

na pronájem nebytových prostor Staroměstské nám. 17,18 v Praze 1.
Článek XI. bod 1.

1. Všechna okna z provozovny do dvora budou neotevratelná a prostory provozu restaurace budou napojeny na vzduchotechniku.
2. Sklad odpadků bude plněn drceným odpadem a prostor bude chlazen.
3. V prostoru dvora a vjezdu nesmí být skladovány ani odkládány (mimo dobu nezbytnou pro transport od dodavatele do skladu) žádné potraviny ani jiné zboží, obaly a odpadky.
4. Odhlučnění filtru vzduchu tak, aby hygienická norma byla splněna a stav bude 1x za rok kontrolován. Provozovatel zajistí měření úrovně hluku odbornou firmou.
5. V prostoru dvora nebudou skladovány díly ani příslušenství "zahradky", která je v sezoně instalována před nemovitostí. . .
6. Zásobování bude probíhat v době od 7.30 do 10.30 hod. a 17.00-19.00 hod. kromě soboty a neděle, kdy bude zásob. 8.00 až 11.00 hod. Pro přepravu se budou používat výhradně vozíky s bantamovými koly.
7. Zahradka bude mít odběr el. energie a vody z vlastního zdroje. Pokud by bylo zařízení připojeno na zdroj v domě č.551, pak musí být připojení vybaveno odevítací elektrosměrem, resp. vodoměrem.
8. Zahradka - zásobování zásadně domem Staroměstské nám. 18, nikoliv přes dvůr. Týká se jídel i nápojů. Zásobování nápojů v obalech dle bodu 5.

9. Dodržování podmínek dle bodu 1. až 8. bude kontrolovat komise složená ze 2 pracovníků vedení restaurace a 2 pracovníků správce a majitele objektu. Jakékoliv neplnění podmínek bude pozuzovat výhradně tato komise.

V Praze dne

U Kancelářského stolu a.s.

IČO: 00 1975 61

Staroměstské nám. 17, 110 00 Praha 1

-82-

likvidátoři :

[Redacted signature area]

[Handwritten mark]

Bytový podnik Prahy 1 v "likvidaci" se sídlem Celetná 29, Praha 1
zastoupený likvidátory [redacted]
[redacted] a [redacted]

a

U Kamenného stolu, a.s. se sídlem Staroměstské nám. 17, Praha 1
zast. předsedou představenstva [redacted] a členem předsta-
venstva [redacted]

uzavírají tento

dodatek č.1
k
nájemní smlouvě
ze dne 13.12.1994

uzavřené na nebytové prostory Staroměstské nám. 17/561, v Praze 1

Poslední odstavce článku III. nájemní smlouvy ze dne 13.12.1994
se mění takto :

Pokud jde o místnosti určené k provozování obchodu a služeb,
je tento nájem sjednáván na základě souhlasu Odboru obchodu a služeb
OÚ v Praze 1 č.j. 008/26/95 ze dne 5.1.1995 dle § 3 odst. 2 zák.č.
116/90 Sb.

V Praze dne 26.1.95

Pronajímatel: Bytový podnik
likvidátoři [redacted]
11000 Praha 1, [redacted]
likvidátoři [redacted]

Nájemce: [redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
 Mariánské nám. 2
 Praha 1
 122/

Dodatek č. 2

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
 podle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

kterým se mění nájemní smlouva na nebytové prostory v nemovitosti
 čp. 551, Staroměstské nám. 17, Praha 1, k.ú. Staré město ze dne
 13.12. 1994 účinná od 1.12. 1994, uzavřená mezi pronajímatelem
 Bytovým podnikem Prahy I, s.p. v likvidaci a nájemcem a.s.
 U Kamenného stolu, nově zní takto:

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,
 zastoupené radním Ing. Filipem Dvořákem
 IČO: 064 581
 DIČ: 001 - 00064581

(dále jen pronajímátel)

a
 a.s. U Kamenného stolu,
 se sídlem Staroměstské nám. 17, Praha 1
 zastoupená [redacted]

(zplnomocněným k výkonu veškerých práv a povinností
 náležitých představenstvu)

IČO: 60 19 75 61

Bankovní spojení: Komerční banka Praha
 [redacted]

(jako nájemce)

§ 1

Články I. až XI. nájemní smlouvy ze dne 13.12. 1994 včetně jejího
 dodatku č.1 ze dne 26.1.1995 se ruší a nahrazují se novým zněním:

§ 2

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímátel je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 551,
 Staroměstské nám. 17, včetně parcely parc. č. 542, k.ú. Staré město,
 dále jen (objekt), neboť mu svědčí nabývací titul podle § 6 zák. č.
 172/91 sb.

Pronajímátel upozorňuje nájemce, že objekt je kulturní památkou ve
 smyslu zák. č. 20/1987 Sb. "o státní památkové péči", v platném
 znění.

Správce objektu je na základě mandátní smlouvy o správě nemovitostí
 podepsané dnem 1.4.1996 spol. Solid s.r.o.. Práva a povinnosti
 správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří
 nedílnou součást tohoto dodatku.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu sestávající
 z 66.55m² kancelářských prostor a 349.70m² ostatních ploch v I.
 a II. suterenu a v přízemí objektu. Bližší specifikace předmětu
 nájmu je uvedena v tabulkách a situačních plánech, které tvoří
 přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 416.35m².

- 2 -

II.

Účel nájmu

Nájemce bude nebytové prostory užívat k účelům, pro něž jsou určeny - tj. k zajištění provozu hostinské činnosti. Způsob užívání odpovídá předmětu jeho činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 13.12. 2016.
2. Smlouva může být před uplynutím této doby vypovězena z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
3. V případě výpovědi podle § 9 odst 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Sb. je výpovědní lhůta jeden měsíc, jinak je výpovědní lhůta tři měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši 4000,-Kč/m²/rok kanceláří a 1000,-Kč/m²/rok ostatních ploch, celkové roční nájemné činí 615 900,- Kč (slovyšestsetpatnácttisícdevětsetkorun českých).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně ve výši 51 325,- Kč (slovy padesátjednatisícťřístadvacetpětikorunčeských) splatných vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u První městské banky, Malé náměstí 11, Praha 1, č.ú.: 49026- 5157 - 998/6000.
3. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,2% z celkového ročního nájemného za každý započatý den prodlení.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výměrem nájemného každoročně výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vzkázané za běžný rok ČSÚ. Pro období od roku 1998 do roku 2001 /včetně/, bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené ČSÚ vždy za předchozí rok. Počínaje rokem 2002 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající usnesením rady ZHMP stanovené míře valorizace nájemních smluv v daném roce, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný rok ČSÚ. Tento výměr nájemného musí být doručen nájemci nejpozději do 30.9. běžného roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle bodu IV.4.této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším řádném termínu úhrady nájemné

Maňanská nám 2
Praha 1

6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného upraveného podle bodu IV.4 a IV.5 této smlouvy uhradit v dohodnutých termínech.

V.

Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr el. energie ve společných prostorách, jejich úklid) a uvedené ve výpočtovém listu paušální zálohovou částkou. Paušální zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Výpočtový list se stane přílohou nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad služeb nájemci.
2. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné vždy společně s termínem platby nájemného. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce do 15 dnů poté, co obdrží vyúčtování skutečných nákladů služeb dodavateli.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

VI.

Společná ujednání

Nájemce je povinen:

- a) provádět běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor svým nákladem
- b) odstranit závady a poškození v pronajatých nebytových prostorách, které způsobil on, jeho pracovníci, nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
- c) umožnit pronajímateli a správci objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání
- d) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení
- e) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory vyklizeny a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3% z ročního nájemného, minimálně však 3.000,- Kč (slovy třítisícekorunčeských) za každý započatý den prodlení
- f) nepřenechat nebytové prostory nebo jejich část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

Městský úřad m. Prahy
Městské úřady 2
Praha 1

- g) neprovádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

VII. Zvláštní ujednání

1. Technické zhodnocení majetku může být provedeno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to na vlastní náklady nájemce.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby po dobu trvání nájemního vztahu byly náklady na technické zhodnocení majetku dle čl. VII. odst. 1. odepisovány nájemcem v souladu s platnou právní úpravou.
3. Veškerá technická zhodnocení majetku realizovaná nájemcem podle této smlouvy převede nájemce po skončení smluvního vztahu bezúplatně do vlastnictví pronajímatele.
4. Pokud by bylo v budoucnu pravomocným rozhodnutím soudu rozhodnuto v řízení, které by se vztahovalo k rekonstrukci prostor, které jsou touto smlouvou pronajímány nájemci tak, že současný vlastník nemovitosti, Hlavní město Praha, je povinno uhradit jakoukoliv částku tomu, kdo se oprávněně svého práva domáhal, uhradí tuto částku soudem určenou částku nájemce za vlastníka. Podmínkou však je, že se současný vlastník hájil a nájemci byl návrh, uplatněný vůči vlastníkovi neprodleně oznámen, tak, aby nájemce mohl vystupovat jako vedlejší účastník řízení, neboť případné řízení se týká též jeho zájmů.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně-závaznými právními předpisy.
6. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Změny a doplňky této smlouvy s výjimkou čl. IV. odst. 4. mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

§ 3

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3. 1997.
2. Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu smlouvy.

Magistrat hl. m. Prahy

Magistrat hl. m. Prahy

3. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka Magistrátu hl. m. Prahy v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze dne 18.2.1994

V Praze dne 28.2.1994

[Redacted signature]

pronajímatel



[Redacted signature]

nájemce

Přílohy: č.1 - práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci
č.2 - situační plány ve smyslu § 2 čl.I. smlouvy

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci
MAGISTRÁT M. Prahy
Václavské nám. 2
Praha 1
122

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- převírat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich účtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků a prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (případně jejich právních nástupcích) splnění povinností odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce
- realizovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Q.s. SOLID s.r.o., Truhlářská 33, Praha 1
tel. 231 1704, 231 28 49.22 07 98, 22 50 86

PŘEHLED NEBYTOVÝCH PROSTORŮ
(dle způsobu využití)

Magistrát hl. m. Prahy
Marianské nám. 2
Praha 1
1221

Kamenný stůl a.s.

St.n. 17	II.sut.	I.sut.	přízemí	I.patro	II.patro	Kč/m ² /rok celkem m ²	Celkem: Kč
odbyt. plochy	-						
kuchyň plochy	-						
kancel plochy			14.60 28.85 23.10			(4000,-)	
			66.55			66.55	266 200
ostatní plochy	57.58 6.40 24.25 19.50	12.85 6.0 3.04 4.74 21.40 14.82 5.20 56.40	13.02 2.60 26.60 10.50 25.60 8.00 9.10 5.30 4.50 12.40			(1000,-)	
	107.73	124.45	117.52			349.70	349 700
Celkem	107.73	124.45	184.07			416.25	615 900

Měsíční nájemné : 51 325,-Kč

Staroměstské nám. m. Prahy
Matričková č. 2
Praha 1
1221

U Kamenného stolu a.s. Staroměstské nám.č.p.551/17

Dokumentace skutečně užívané plochy

vysvětlivky :

restaurace	červená	X
kuchyně	modrá	X
kanceláře	černá	X
ostatní	zelená	X

U Kamenného stolu a.s. Staroměstské nám.č.p.551/17

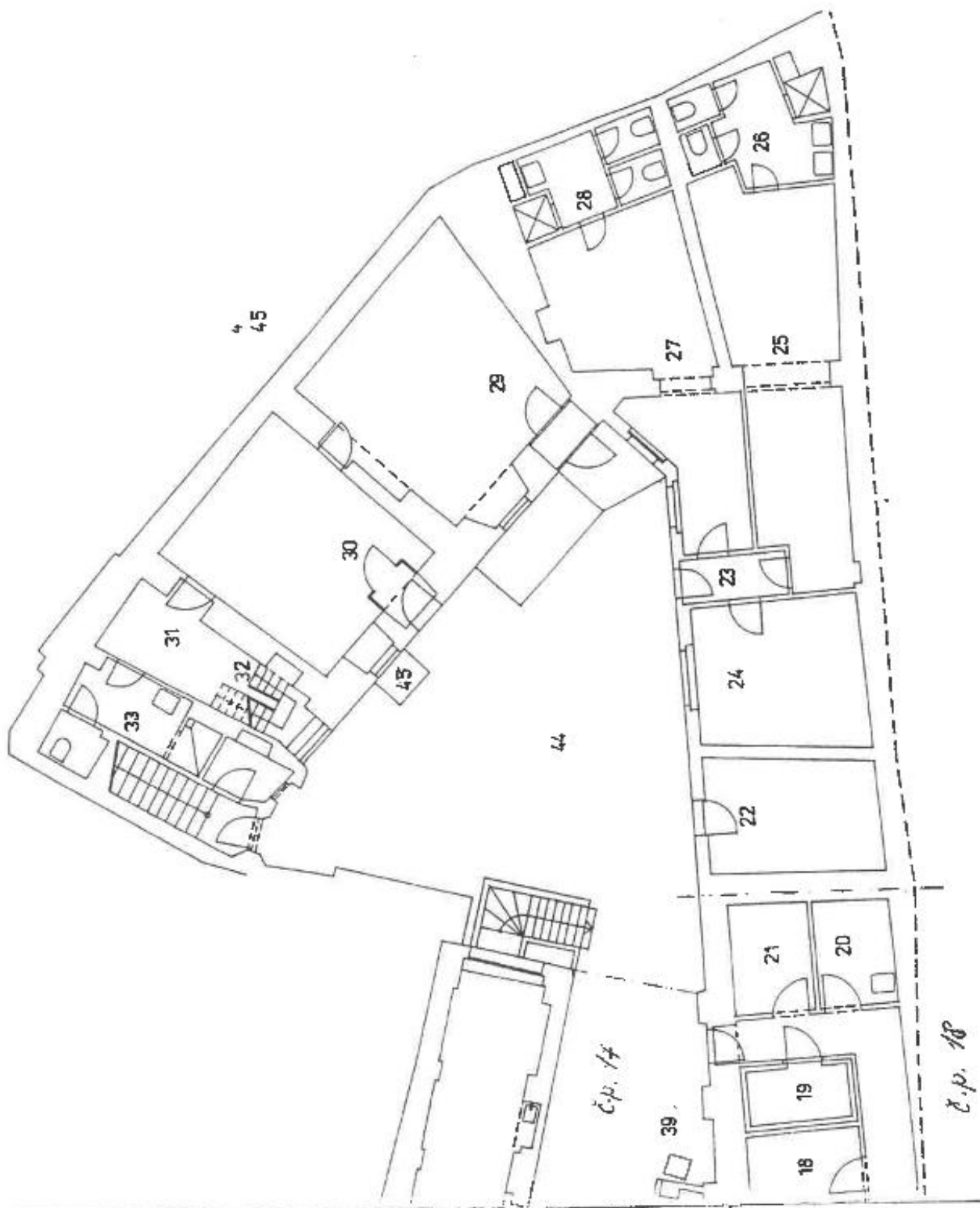
Dokumentace skutečně užívané plochy

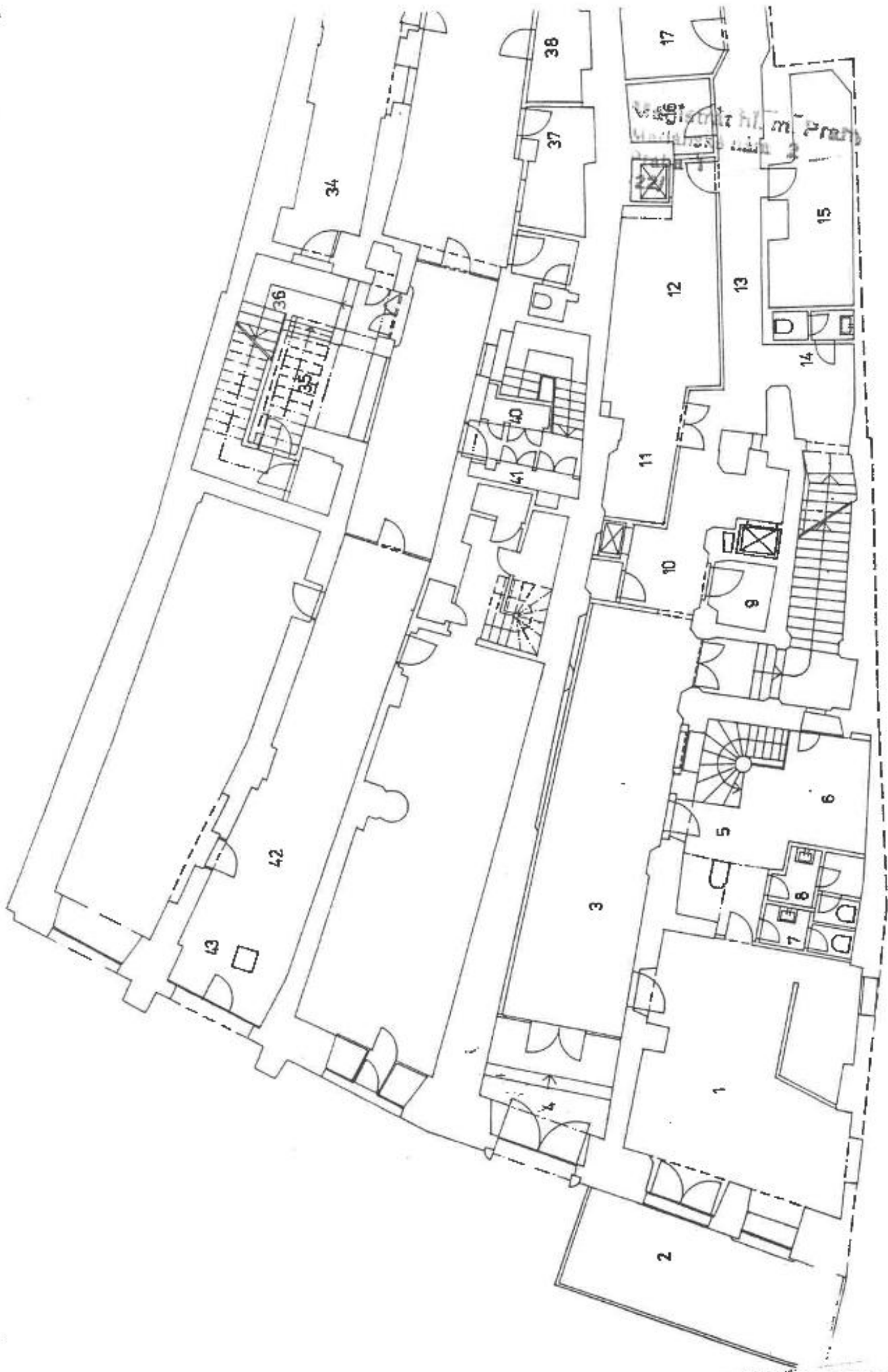
přízemí

X strojovna	/ 22 /	13.02
X kancelář	/ 24 /	14.60
X zádveř	/ 23 /	2.60
X šatna muži	/ 25 /	26.60
X umývárna WC	/ 26 /	10.50
X šatna ženy	/ 27 /	25.60
X umývárna WC	/ 28 /	8.00
X kancelář	/ 29 /	28.85
X denní místnost	/ 30 /	23.10
X kuchyňka, schody	/ 31,32 /	12.40
X umývárna WC	/ 33 /	9.10
X popelnice	/ 37 /	5.30
X sklad lednice	/ 38 /	4.50

st)
st)

Magistrát hl. m. Prahy
Marianské nám. 2
Praha 1
221



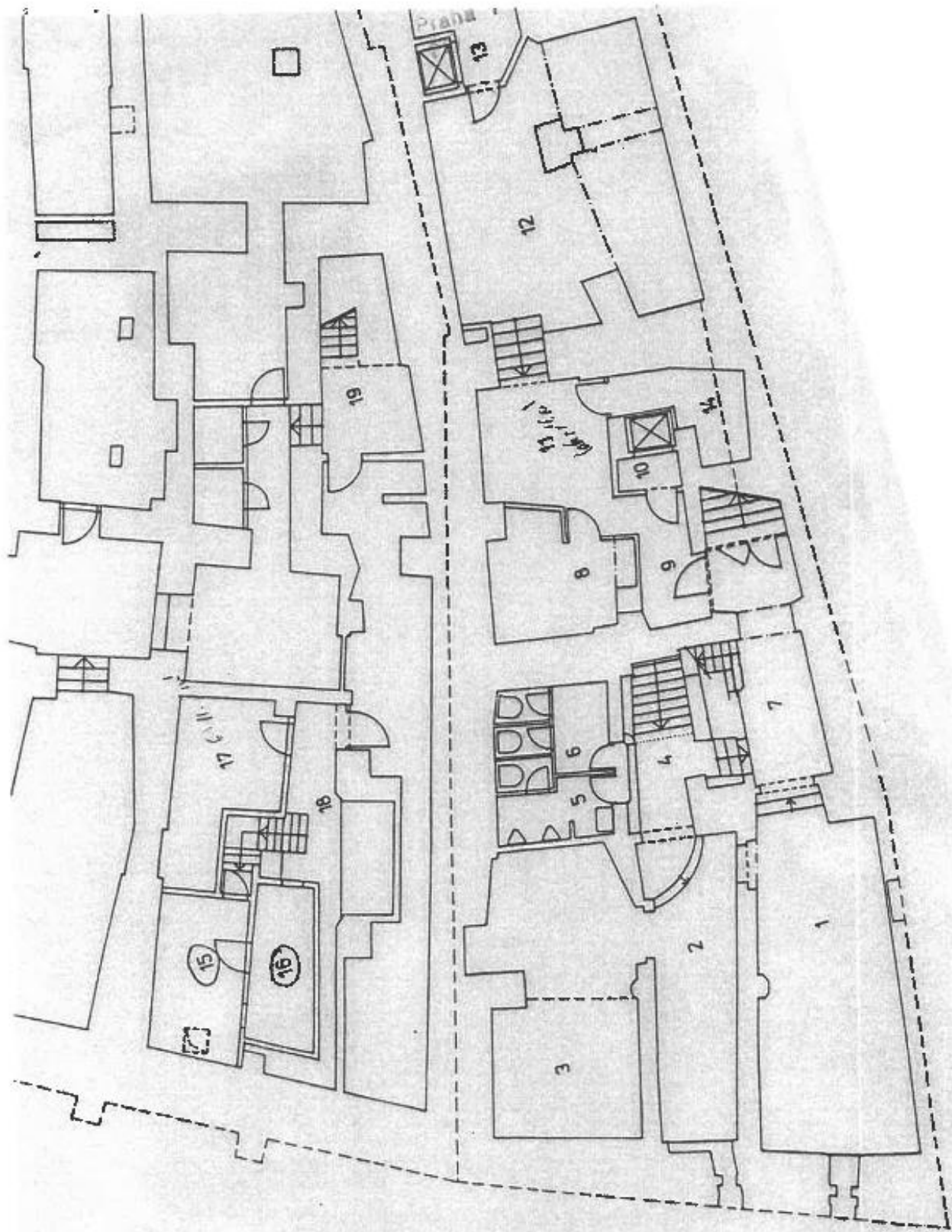


U Kamenného stolu a.s. Staroměstské nám.č.p.551/17

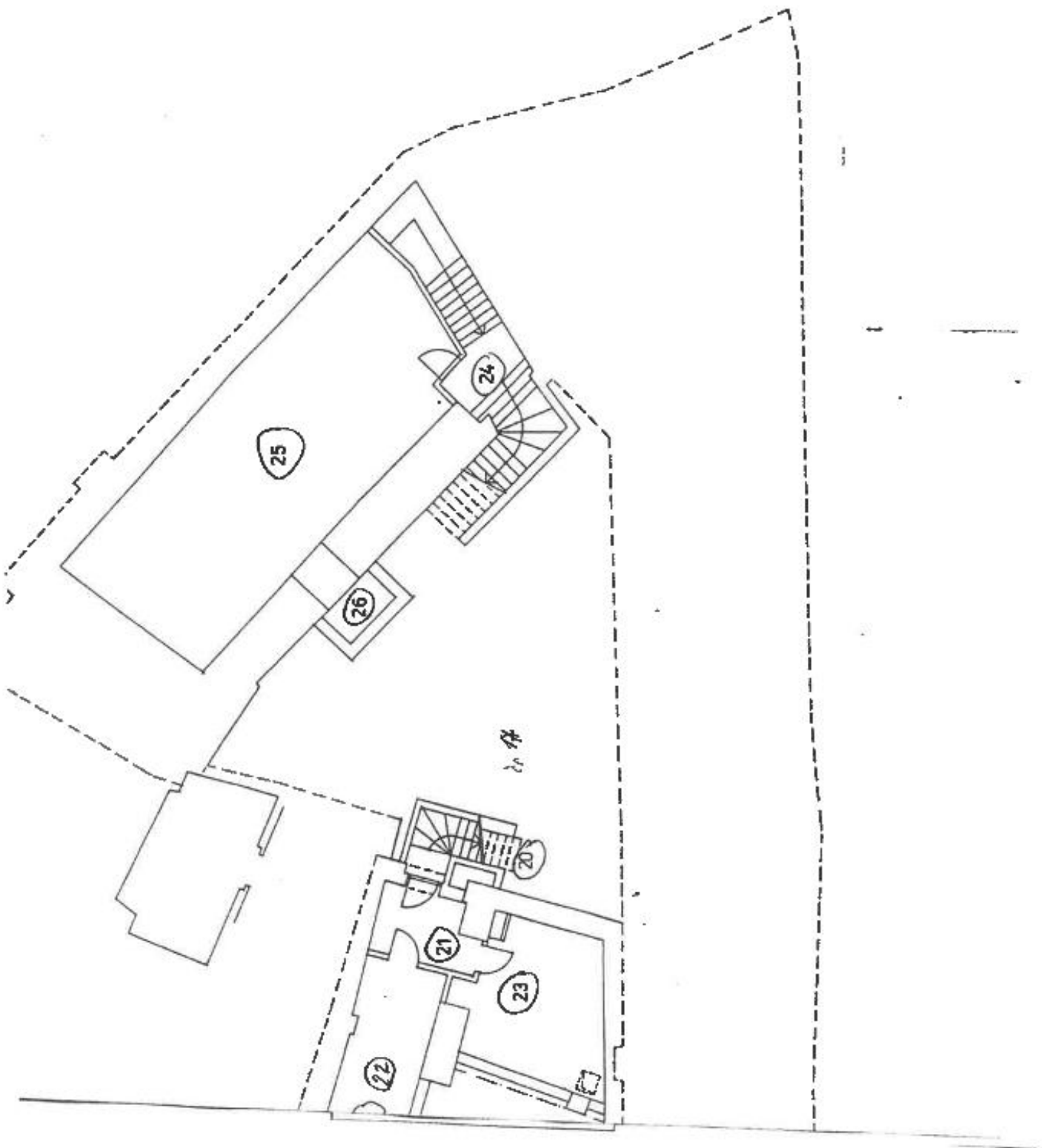
Dokumentace skutečně užívané plochy

I. suterén

X sklad	/ 15 /	12.85
X chladárna	/ 16 /	6.00
X schodiště	/ 20 /	3.04
X zádveří	/ 21 /	4.74
X sklad DKP	/ 22 /	21.40
X sklad DKP	/ 23 /	14.82
X schodiště	/ 24 /	5.20
X sklad potravin	/ 25,26 /	56.40



Magistrat m. m. Praha
Warianské nám. 2
Praha 1
22



Magistrát hl. m. Prahy
Staroměstské nám. 2
Praha 1

U Kamenného stolu a.s. Staroměstské nám. č.p. 551/17

Dokumentace skutečně užívané plochy

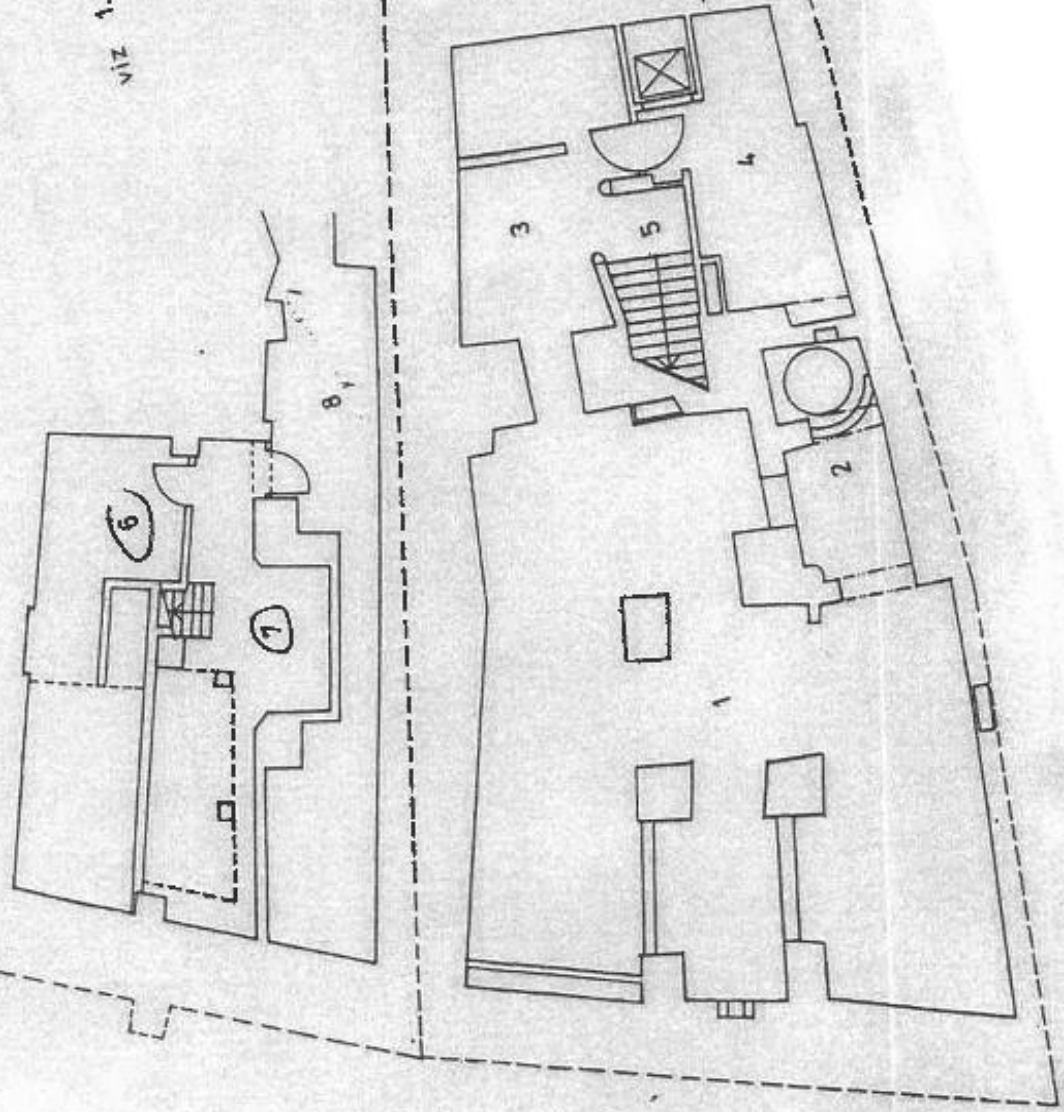
II .suterén

✗ sklad vína	/ 10,12 /	57.58
✗ schodiště	/ 9,11 /	6.40
✗ dílna	/ 6 /	24.25
✗ sklad	/ 7 /	19.50

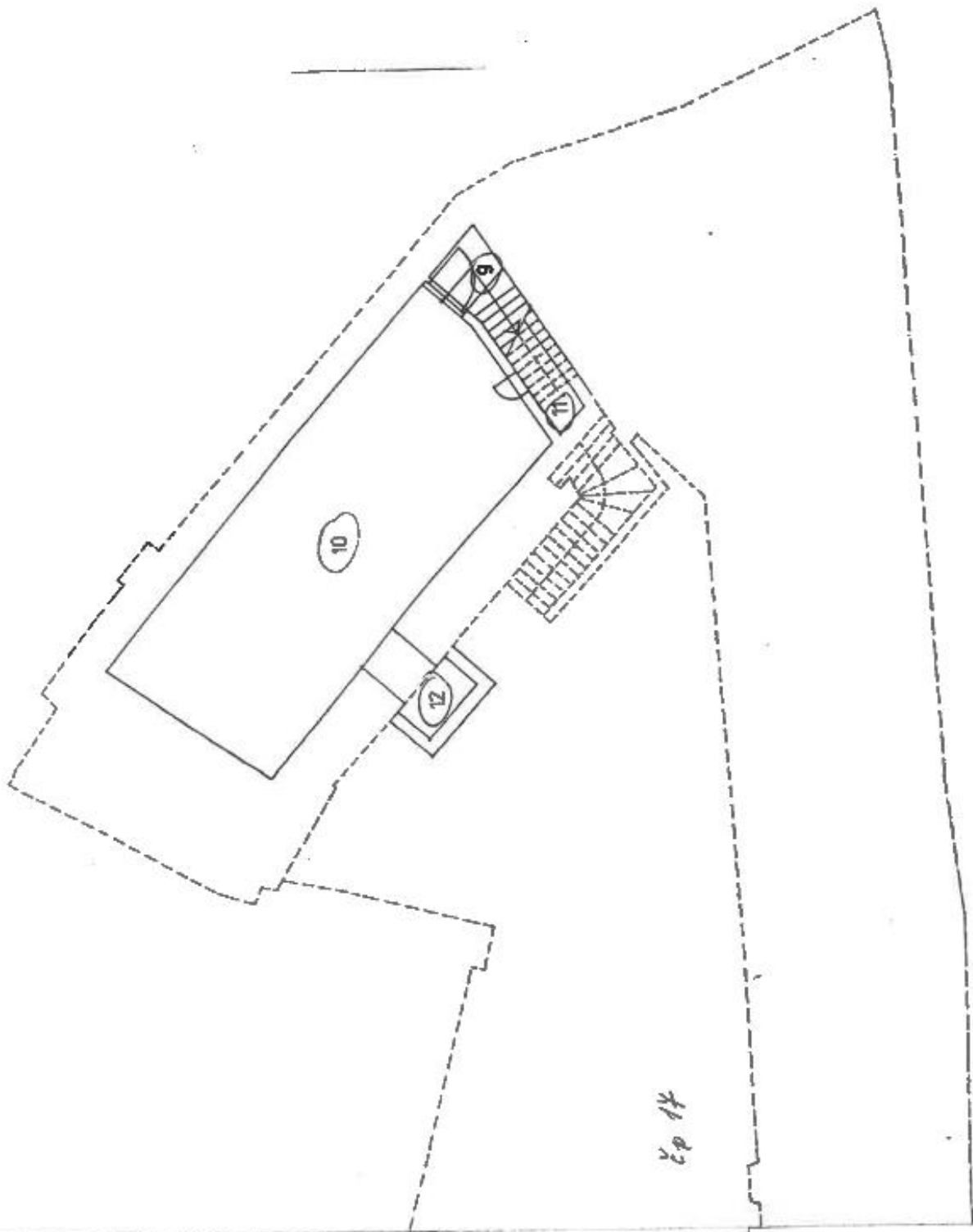
Magistrát hl. m. Prahy
Vartovské nám. 2
Praha 1
1221

viz 1. 1.
junozápadní

č. 18



Registrace hl. m. Prahy
Městské nám. 2
Praha 1
1221



čp 11

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor včetně dodatků, v nemovitosti č.p.551, Staroměstské nám. 17, k.ú. Staré Město uzavřené mezi Bytovým podnikem Prahy 1, s.p. v likvidaci jako pronajímatelem a akciovou společností U Kamenného stolu, jako nájemcem dne 13.12.1994.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,

zastoupené Ing. Františkem Duškem,
vedoucím odboru hospodářské politiky
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 064 581
DIČ: 001-00064581
bankovní spojení: První městská banka, a.s.
č.ú.: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

a.s. U Kamenného stolu

se sídlem : Staroměstské nám. 17, Praha 1

zastoupená: [REDAKCE] předsedou představenstva, [REDAKCE]

a [REDAKCE]

IČO: 60197561

dále jen „nájemce“

Bankovní spojení: KB Praha 1

č.ú.: [REDAKCE]

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Za společnost jedná a podepisuje na základě zmocnění [REDAKCE], jediného akcionáře obchodní společnosti U Kamenného stolu, a.s. a žádosti na zápis změn společnosti do obchodního rejstříku (příloha č. 1) předseda, spolu s dalším členem jejího představenstva.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a jedné přílohy.

Autorizace se provede připojením úředního razítka Magistrátu hl.m. Prahy v pravém horním rohu každé strany stejnopisu.

V Praze dne: 3.12.94

[REDAKCE]
pronajímatel

U Kamenného stolu a.s.

IČO 60197561

Staroměstské nám. 17 110 00 Praha 1

[REDAKCE]
[REDAKCE]
nájemce

STEJNOPIS
Notářský zápis

—sepsaný dne 9.2.1998, (slovy: devátého února roku tisícíhodevítistéhodevadesátého-osmého), v notářské kanceláři v Praze 1, Spálená č. 29, notářkou [redacted] se sídlem tamtéž.

—Na žádost účastnice, dle vlastního prohlášení zcela způsobilé k právním úkonům, jejíž totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu, a to:

[redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted]

kteřá požádala o sepsání tohoto notářského zápisu, a to:

—osvědčení o rozhodnutí jediného akcionáře

—v působnosti valné hromady obchodní společnosti U Kamenného stolu a.s.

Za prvé: Přítomná účastnice prohlásila, že je jediným akcionářem obchodní společnosti U Kamenného stolu a.s., se sídlem v Praze 1, Staroměstské nám. 17. IČ: 60 19 75 61.

Za druhé: Nato přítomná účastnice rozhodla o tom, že odvolává všechny členy představenstva a všechny členy dozorčí rady shora uvedené obchodní společnosti. Dále přítomná účastnice rozhodla o tom, že novými členy představenstva jsou

[redacted] a [redacted], bytem [redacted]

Dále přítomná účastnice rozhodla o tom, že novými členy dozorčí rady jsou:

[redacted] bytem [redacted] a [redacted]

—Čtyři stejnopisy tohoto notářského zápisu se vydávají účastnici.

—O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastnici přečten, jí v celém rozsahu schválen a poté vlastnoručně podepsán.

[redacted] L.S. [redacted]

— Tento pátý stejnopis notářského zápisu souhlasí doslova s originálem notářského zápisu uloženým ve sbírce listin notářky JUDr. Zdenky Procházkové, notářky v Praze se sídlem Praha 1, Spálená 29. —
V Praze dne 30.3.1998.



[Large handwritten signature]

Krajskému obchodnímu soudu v Praze
Obchodní rejstřík
Siezská 9
Praha 2

Máje 16 1998
Staroměstské nám. 2

KRAJSKÝ OBCHODNÍ SOUD PRAHA	
OBCHODNÍ REJSTŘÍK	
Došlo dne:	16 -05- 1998
kolky	krat

Navrhovatel:

U kamenného stolu a. s.
Praha 1, Staroměstské nám. 17,
IČ: 60197561

Právně zastoupen:

advokátkou

**Návrh na zápis změn společnosti do
obchodního rejstříku**

Jednou

Přílohy:

1. Notářský zápis
2. Podpisové vzory
4. Výpisy z rejstříku trestů členů dozorčí rady a představenstva
5. Prohlášení členů dozorčí rady a představenstva

40859/ax

Jediný akcionář se funkcí valné hromady společnosti rozhodl o odvolání členů dozorčí rady a představenstva společnosti. Navrhují proto, aby Krajský obchodní soud - Obchodní rejstřík rozhodl usnesením takto:

vymazává se:

Statutární orgán - Představenstvo : celý zápis

Dozorčí rada : celý zápis

zapisuje se:

Statutární orgán:
Představenstvo:
předseda představenstva :

[Redacted signature block for Statutární orgán]

Dozorčí rada:

[Redacted signature block for Dozorčí rada]

V Praze dne 15.6.1998

[Redacted signature] advokátka



PID MHMPP013SIWL

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Staroměstské náměstí 17/551, Praha 1, k.ú. Staré Město v platném znění, uzavřené mezi Bytovým podnikem Prahy 1, s.p. v likvidaci jako pronajímatelem a U Kamenného stolu a.s. jako nájemcem dne 13.12.1994

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.č.2
zastoupené Ing. Václavem Pátkem,
ředitelem odboru obchodních aktivit hl.m. Prahy
IČO : 00 064 581
DIČ : 001-00064581

("pronajímatel")

a

U Kamenného stolu a.s.

se sídlem: Vratislavská 388/3, Praha 8,
zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
a [redacted] členem představenstva
IČO: 60197561

Bankovní spojení: KB a.s., [redacted]

č.ú.: [redacted]

("nájemce")

Smluvní strany se dohodly, že na základě usnesení rady HMP č. 0200 ze dne 19.2.2002, ve kterém bylo schváleno uzavření podnájemní smlouvy se spol. Kamenný stůl s.r.o., bude provedeno následující zvýšení nájemného takto:

I.

Článek IV. odst. 1. a 2. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši 4532,05,-Kč/m²/rok kanceláří a 1132,76,-Kč/m²/rok ostatních ploch což činí 697 847,- Kč ročně a paušální částku ve výši 50 000,- Kč ročně, celkové roční nájemné činí 747 847,-Kč, slovy(sedmsetčtyřicetsedmtisíc osmsetčtyřicetsedmkorunčeských).
2. Nájemci jsou povinni hradit nájemné pronajímateli měsíčně v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného, splatné vždy do 5.dne kalendářního měsíce za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce

vedený u První městské banky a.s., Malé nám.11, Praha 1, číslo účtu 49026-5157-998/6000.


II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.3.2002.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis 1,2,3,4,5,6 a nájemce č. 7,8. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

V Praze dne 1.3.2002


.....
pronajímatel




.....
nájemce

U Kamenného stola, a.s.
Vratislavská 388/3
181 00 Praha 8
IČO: 60297561



MHMP01QXRYW

stejnopis č. 1

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 551, Staroměstské nám. 17, Praha 1, k.ú. Staré Město uzavřené dne 13.12.1994 mezi pronajímatelem Bytovým podnikem Prahy 1, s.p. v likvidaci a nájemcem U Kamenného stolu a.s. ve znění dodatků č. 1 – 4, přičemž dodatek č. 2 ze dne 28.2.1997 byl označen č. A/39/2023/01 a obsahuje nové znění smlouvy

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, vrchním ředitelem sekce
majetkové, pověřeným řízením odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00 064 581
DIČ: 001 - 00064581

(dále jen "pronajímatel")

a

U Kamenného stolu, a.s., se sídlem Vratislavská 388/3, Praha 8

zastoupená předsedou představenstva [redacted] a
členem představenstva [redacted]

IČ: 60197561

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se na základě usnesení RHMP č. 064 ze dne 28.1.2003 dohodly takto:

I.

- 1) §2, čl. IV., odst. 3. a 4. dodatku č. 2 se mění a nově znějí :
 3. Nesplnění povinností nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% dlužného nájmu za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady ZHMP, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Tuto úpravu nájemného v písemném vyhotovení doručí správce nájmu nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
- 2) § 2, čl. IV. dodatku č. 2, se doplňuje o odst. č. 7 následujícího znění:
6. Nájemné za období od 13.8.2002 do 25.8.2002 ve výši 24.375,- Kč (slovy dvacetčtyřtisícřístasedmdesát pět korun českých) nebude nájemcem hrazeno.
- 2) Do čl. VI. dodatku č. 2 se doplňuje odst.2., který zní:

2. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty :
- za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 100.000,- Kč,
 - za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2) Čl. VIII. dodatku č. 2 se doplňuje o odst. č. 3, následujícího znění:

- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v článku I této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

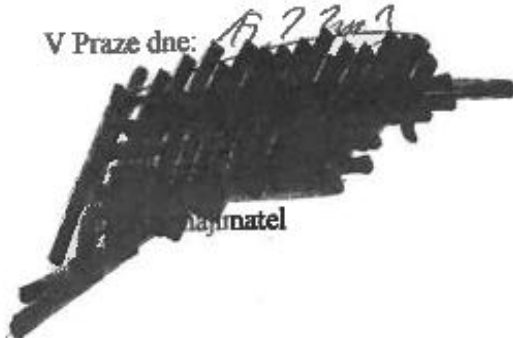
II.

Ostatní ustanovení dodatku č. 2 zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

- Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel čtyři stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze 2 stran textu.
- Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich shodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 15. 7. 2009


Pronajímatel

V Praze dne: 22. 7. 2009


Nájemce
U Průmyslového stolu, a.s.
Ratíšlavská 388/3
181 00 Praha 8
IČO: 60197561



MHMPXOVSNDRX

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 551, Staroměstské nám. 17, Praha 1, k.ú. Staré Město uzavřené dne 13.12.1994 mezi pronajímatelem Bytovým podnikem Prahy 1, s.p. v likvidaci a nájemcem U Kamenného stolu a.s.

ve znění dodatků č. 1 – 5, přičemž dodatek č. 2 ze dne 28.2.1997 byl označen č. A/39/2023/01 a obsahuje nové znění smlouvy

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidenc, správy a využití majetku MHMP
IČ: 00 064 581
DIČ: 001 - 00064581

(dále jen "pronajímatel")

a

U Kamenného stolu, a.s., se sídlem Vratislavská 388/3, Praha 8

zastoupená předsedou představenstva 

IČ: 60197561

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly takto:

Tento dodatek se uzavírá na základě žádosti nájemce o uvolnění části pronajatých nebytových prostor a nového zaměření objektu č.p. 551.

L

1) §2, čl. I., odst. 3 a 4 dodatků č. 2 - 5 se mění a nově znějí :

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu sestávající z:

114,48 m² v přízemí (z toho 15,74 m² je kancelář č. 1.37) :

15,05 m² v 1. suterénu

52,11 m² v 2. suterénu.

Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v přehledu pronajímaných prostor a situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí smlouvy.

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 181,64 m².

2) §2, čl. IV. odst. 1 dodatků č. 2 - 5, se mění a nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši 4.705,91 Kč/m²/rok kancelář a 1.176,21 Kč/m²/rok za ostatní plochy, což činí 269.204 Kč ročně.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

- 1.) Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel čtyři stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze 2 stran textu.
- 2.) Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich shodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

18-08-2011

pro pronajímatele



V Praze dne: 18. srpna 2011

nájemce

Stavby a obchodní stolu, a.s.
Vratislavská 388/3
181 00 Praha 8
IČO: 60197561

Příloha č. 1
dotatku č. 6 sml. A/39/2023/01

Přehled pronajímaných prostor:

Přízemí	114,48 m ²		
1. suterén	15,05 m ²		
2. suterén	52,11 m ²		
Celkem	181,64 m²	z toho ostatní plochy kanceláře	165,90 m ² 15,74 m ²

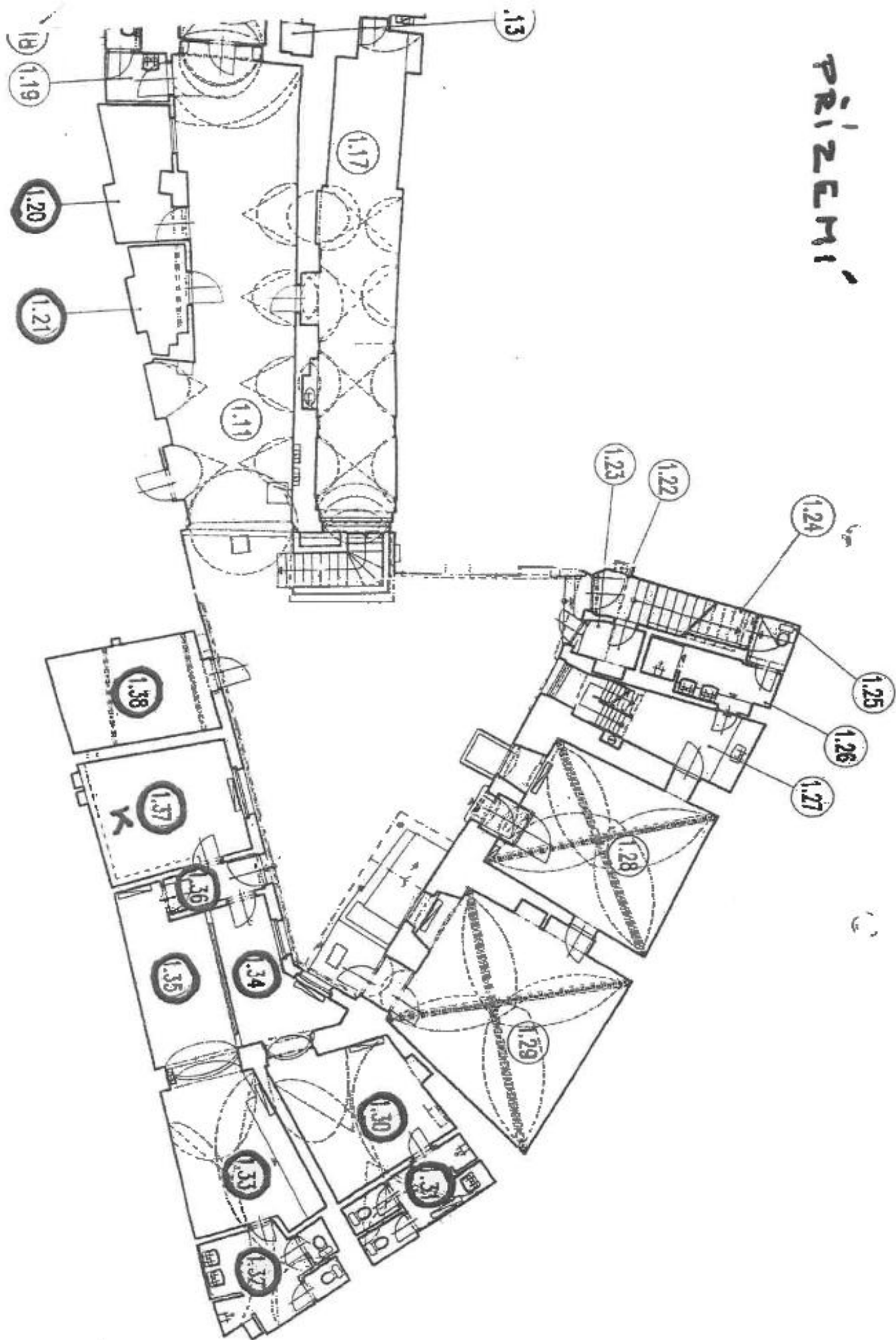
● Místnost č. 1.37 je kancelář, zbývající plochy ostatní

Přehled ploch přízemí:

1.20	sklad	2290	beton	7,43
1.21	sklad	2290	beton	4,58
1.30	šatna	3060	dlažba	15,45
1.31	sociální zařízení	2930	dlažba	7,19
1.32	sociální zařízení	3100	dlažba	9,69
1.33	šatna	3060	dlažba	15,98
1.34	šatna	2940	dlažba	9,35
1.35	šatna	2980	dlažba	12,56
1.36	vstup	2900	dlažba	2,98
1.37	kancelář	3030	PVC	15,74
1.38	strojovna VZT	2970	potěr	13,53

+ 3x situace vč. výměr

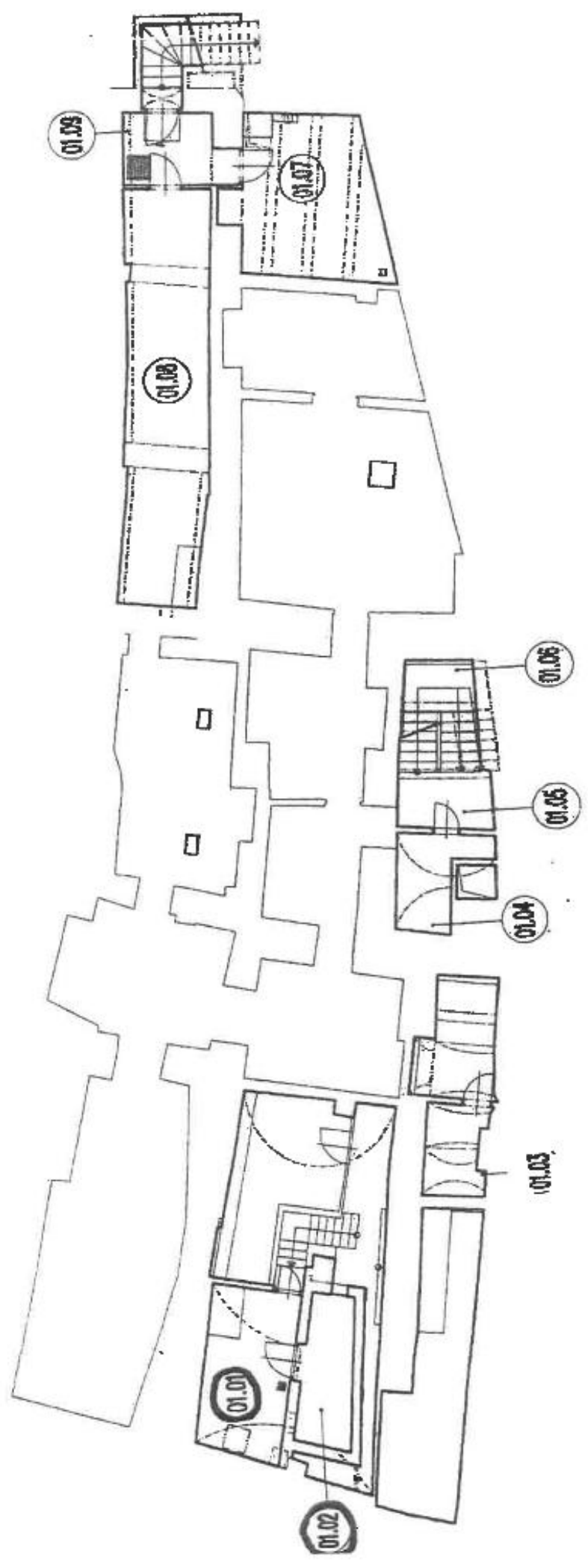
PRIZEMÍ



01.01	sklad	2860	beton	9,70
01.02	dřina	1970	dlažba	5,35

PODZEMÍ - 1. ÚROVEŇ

15,05 m²



PODZEMÍ – 2. ÚROVEŇ

02.01	dílňa	5030	beton	19,98
02.03	sklad	8030	beton	20,14
02.04	sklep	4880	beton	11,99

52,11 m²

