

Váš dopis zn./ze dne:
26.10.2019
Č. j.:
MHMP 2221476/2019
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Mgr. František Fořt
236 003 057
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
05.11.2019

Žádost o informaci podle zák. č. 106/1999 Sb.

Vážený,

dne 26. 10. 2019 obdržel Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „Magistrát“) Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve věci odkupu pozemků v k.ú. Krč [REDACTED] družstvem Tavolník (dále jen „žádost“).

K Vaší žádosti Vám sdělují následující:

O stavu řízení jste byli informováni při osobní schůzce 28. 6. t.r. s tím, že náš odbor dosud neobdržel všechna potřebná stanoviska zainteresovaných odborů MHMP a organizací. Tato jsme urgovali a předpokládáme, že v nejbližší době je budeme mít k dispozici.

Na zmíněné osobní schůzce byla s Vámi dohodnuta jako schůdná varianta, že navrhovaným předmětem převodu mohou být, s ohledem na dosud obdržená stanoviska, na bytový dům navazující části pozemků parc. č. 2893/105, 2893/107 a 2893/113, zastavěné anglickými dvorky a předloženým vstupním schodištěm, o celkové výměře cca 27 m².

Jak jste byli již informováni, v bezesporném případě bude záměr prodeje předložen k projednání majetkové komisi, poradnímu orgánu Rady hl. m. Prahy. V případě jejího kladného posouzení a schválení záměru prodeje předmětných částí pozemků bude zadáno vypracování znaleckého posudku o ceně. Následně bude sepsán na našem odboru Protokol o výsledku jednání ve věci převodu nemovitostí – při tomto jednání budete seznámeni s navrhovanou cenou a základními podmínkami smlouvy. Oboustranným podpisem budete zavázáni mj. zaplacením jistoty ve výši 10% kupní ceny do 10 dnů od obdržení výzvy. V případě neschválení prodeje volenými orgány, tj. Radou a Zastupitelstvem hl. m. Prahy, bude jistota vrácena.

Po složení jistoty bude záměr prodeje postoupen ke schválení voleným orgánům hl. m. Prahy. V případě neschválení prodeje volenými orgány, tj. Radou a Zastupitelstvem hl. m. Prahy, bude jistota vrácena. V případě schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy bude na našem odboru sepsán návrh kupní smlouvy a budete vyzváni k jejímu podpisu. Smlouva bude mj. obsahovat závazek doplacení kupní ceny do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Po zaplacení doplatku kupní ceny bude smlouva předána k podání návrhu na vklad.

Odhadujeme, že výše popsaný proces bude dokončen v prvním pololetí příštího roku. Berte, prosím, odhadovaný termín jako orientační, neboť délku trvání některých postupných kroků nemůže náš odbor ovlivnit, např. projednávání věci volenými orgány nebo zaplacení zálohy a doplatku kupní ceny.

S pozdravem

Ing. Jan Rak, BBA
ředitel Odboru hospodaření s majetkem

podepsáno elektronicky