

Váš dopis zn./ze dne:  
**/12. 7. 2021**  
Č. j.:  
**MHMP 1023690/2021**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1015502/2021**

Vyřizuje/tel.:  
**Mgr. Veronika Homolová**  
**236 004 783**  
Počet listů/příloh: **2/0**  
Datum:  
**13.07.2021**

**Věc: Odpověď na žádost o informace**

Vážení

odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 12. července 2021 Vaši žádost o informaci, zda rekolaudaci objektu na adrese Československého exilu 1888/4 z nebytového prostoru na bytovou jednotku brání nějaká překážka, a dále ve věci dotazu, zda se aktuálně připravuje pro danou lokalitu změna územního plánu.

Úvodem bychom rádi objasnili, že UZR MHMP je odborem Magistrátu pro zajišťování procesních činností pořizování územního plánu hlavního města Prahy a pro zajišťování procesních činností pořizování územně plánovacích dokumentací a podkladů. UZR MHMP však nevykonává působnost stavebního úřadu. Proto Vám neumíme odpovědět na otázku, jaké konkrétní důvody brání rekolaudaci určitého objektu, na to je třeba se tázat subjektu, který rekolaudaci provádí; v té souvislosti Vás můžeme toliko upozornit na ustanovení 126 a 127 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona; obecným stavebním úřadem je v daném případě Úřad Městské části Praha 12, který je k zodpovězení uvedeného dotazu příslušný.

UZR MHMP je příslušný Vám zodpovědět pouze Váš dotaz týkající se změny územního plánu.

Pokud se týče plochy, která zahrnuje pozemek [redacted] v katastrálním území Modřany, na kterém se nachází objekt Vašeho zájmu, týká se jí změna č. Z3015/09, jejímž předmětem je změna stávající funkční plochy VN (plochy nerušící výroby a služeb) na funkční plochu SV (všeobecně smíšené plochy); podrobné informace, jak lze takové plochy v souladu s platným územním plánem využít, naleznete zde: [https://www.praha.eu/public/1f/3b/3e/2706756\\_1155976\\_Priloha\\_c\\_1\\_OPP\\_55\\_2018\\_aktualizace\\_2021\\_04\\_18.pdf](https://www.praha.eu/public/1f/3b/3e/2706756_1155976_Priloha_c_1_OPP_55_2018_aktualizace_2021_04_18.pdf); informace k plochám SV naleznete na stranách 9 a 10 výše zmíněného materiálu a informace k plochám VN pak na straně 11.

Historii a aktuální stav pořizování všech změn územního plánu naleznete zde:

[https://www.praha.eu/jpp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzetni\\_plano\\_vani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jpp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzetni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

Změna č. Z 3015/09 je pořizována v rámci 9. vlny návrhů změn územního plánu, jejichž veřejné projednání se konalo dne 11. února 2021; výsledky projednávání UZR MHMP jako pořizovatel změn územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Návrhy byly dále doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska. Ve stanovené lhůtě neobdržel pořizovatel žádné negativní stanovisko k návrhu vyhodnocení a doporučil tedy návrh změny Z 3015/09 ke schválení a vydání. V následující fázi pořizování bude návrh změny Z 3015/09 předložen Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, který by se jí měl zabývat na svém příštím zasedání dne 24. srpna 2021.

S pozdravem

v.z. Ing. arch. Jan Čech

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

1. adresát XXXXXXXXXX
2. UZR MHMP/spis