

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Pavlína Cibelková

MHMP 1965412/2019

236 002 297

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

S-MHMP 1885123/2019

Datum:

01.10.2019

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 sb.

Vážená paní ████████,

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy obdržel dne 16.9.2019 vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci týkající se domu č.p. 41 v k.ú. Libeň v ul. Elsnicovo náměstí 6, Praha 8.

MHMP OPP Vám v Vašim dotazům sděluje následující:

Vlastníku dotčené nemovitosti byl 3 krát uložen správní trest pokuty za porušení zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), konkrétně za neplnění povinností vlastníka kulturní památky stanovené v ust. § 9 odst. 1 památkového zákona – povinnost pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením a poškozením a 2 krát uloženo rozhodnutí o opatření, které je povinen vlastník kulturní památky učinit ve stanovené lhůtě.

Řízení o vyvlastnění lze zahájit pouze na základě návrhu. Tento návrh je oprávněn podat orgán státní správy, právnická nebo fyzická osoba, která má předmět vyvlastnění využít k účelu, pro který se vyvlastňuje. Vyvlastňovací úřad návrh prošetří, a pokud jsou dány podmínky pro vyvlastnění, zahájí vyvlastňovací řízení. V opačném případě rozhodnutím zamítne žádost o vyvlastnění. Za vyvlastnění náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu. Nejedná se tedy o propadnutí věci. Náhrady hradí vyvlastnitel. Vyvlastnitel se dostává do pozice vlastníka kulturní památky, se všemi povinnostmi stanovenými zákonem. Je povinen ve stanovené lhůtě začít uskutečňovat účel vyvlastnění. Právní úprava vyvlastnění je obecně řešena v zákoně č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení

vlastnického práva k pozemku nebo stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vyvlastnění). Působnost vyvlastňovacího úřadu v hl. m. Praze vykonává Magistrát hl. m. Prahy. Památkový zákon řeší vyvlastnění v § 15, který stanoví, že pokud se vlastník o kulturní památku trvale nestará, zanedbává své povinnosti a ohrožuje tím její zachování...může být tato rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu vyvlastněna. Návrh na vyvlastnění ze strany MHMP OPP dle § 15 památkového zákona k dané nemovitosti dán nebyl, neboť v tomto konkrétním případě nejsou pro vyvlastnění splněny podmínky explicitně stanovené památkovým zákonem. Vždy se musí jednat o trvalé zanedbávání povinností vlastníka kulturní památky. Jestliže však vlastník dotčené nemovitosti splnil opatření, uložená mu rozhodnutí MHMP OPP dle § 10 památkového zákona, tj. povinnost realizovat práce na nemovitosti, které jsou nezbytně nutné k zachování kulturní památky, tedy základní opatření směřující k odstranění havarijního stavu, nejedná se o trvalé zanedbávání jeho povinností. Z výše uvedených skutečností nemůže MHMP OPP podat návrh na vyvlastnění dotčené kulturní památky, neboť k tomu nejsou dány zákonné podmínky.

Nadto MHMP OPP uvádí, že právní úprava vyvlastnění je nejasná, neboť není zřejmé, zda aplikovat úpravu podle zákona o vyvlastnění nebo dle památkového zákona.

O zaslání veškerých písemných podnětů ze strany Úřadu městské části Praha 8, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 ve věci výše uvedeného objektu požádejte přímo tento úřad.

S pozdravem

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru památkové péče

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

