

### **Náležitosti oznámení záměru městské části podle § 18 odst. 1**

§ 18 odst. 1 písm. a) – převod nemovitých věcí, kde obvyklá cena za samostatnou nemovitou věc nebo za soubor těchto nemovitých věcí stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 5 000 000 Kč, nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22

1. Městská část
2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou
3. Seznam nemovitých věcí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou podle jiného právního předpisu platnou v době oznámení záměru
4. Podklady:
  - základní identifikační údaje (katastrální území, parcelní číslo, výměra, číslo popisné)
  - výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
  - pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
  - způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření do správy městské části
  - prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů
  - podle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby
  - v případě, že je předmět převodu zatížen předkupním právem, vyjádření osob/y (předkupníka/ů), které/ým svědčí předkupní právo, o nevyužití předkupního práva, popř. doložení marného uplynutí lhůty pro přijetí nabídky předkupníkem/y
5. Způsob výběru nabyvatele eventuelně název nebo jméno nabyvatele
6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)
7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. b) – přijetí úvěru (zápůjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše kumulovaně s již přijatými úvěry převyšuje jednu šestinu příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části

1. Městská část
2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou
3. Bankovní ústav poskytující úvěr
4. Výše úvěru
5. Poslední schválený roční rozpočet městské části pro daný rok
6. Základní podmínky úvěrové smlouvy (výše úrokové sazby, platební kalendář, sankce, seznam

zastavovaných nemovitých věcí včetně dokladu o vlastnictví a finančního ocenění – znalecký posudek s cenou zjištěnou podle jiných právních předpisů)

#### 7. Použití úvěrových prostředků včetně ekonomické analýzy

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru rozpočtu Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. c) – nepeněžitý vklad ve formě nemovitých věcí do obchodních společností a dobrovolných svazků obcí, jejichž souhrnná obvyklá cena stanovená podle jiného právního předpisu, platného v době oznámení záměru převyšuje 3 000 000 Kč

##### 1. Městská část

##### 2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Seznam nemovitých věcí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou stanovenou podle jiného právního předpisu platnou v době oznámení záměru

##### 4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, parcelní číslo, výměra)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- podle povahy materiálu oddělovací geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřením do správy městské části
- prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci, tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů

##### 5. Způsob výběru nabyvatele, název obchodní společnosti (svazku), předmět její činnosti

##### 6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

##### 7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. d) – převod veřejně prospěšných staveb včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby (Seznam veřejně prospěšných staveb), staveb veřejného vybavení (školská, zdravotnická, sociální zařízení aj.), včetně zastavěných a nezastavěných pozemků tvořících se stavbami veřejného vybavení jeden funkční celek

##### 1. Městská část

##### 2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Seznam staveb a pozemků, tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou stanovenou podle jiného právního předpisu, platnou v době oznámení záměru

#### 4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, parcelní číslo, výměra, druh staveb, druh pozemků)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření do správy městské části
- prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů
- podle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby
- v případě, že je předmět převodu zatížen předkupním právem, vyjádření osob/y (předkupníka/ů), které/ým svědčí předkupní právo, o nevyužití předkupního práva, popř. doložení marného uplynutí lhůty pro přijetí nabídky předkupníkem/y

#### 5. Způsob výběru nabyvatele eventuálně název nebo jméno nabyvatele

#### 6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

#### 7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. e) – odstranění věcí, jejich likvidace či demolice, kde zůstatková cena této věci v případě movité věci či souboru movitých věcí bude 1 000 000 Kč a více a v případě nemovitých věcí přesáhne 5 000 000 Kč

#### 1. Městská část

#### 2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

#### 3. Podklady:

movité věci:

- soupis movitých věcí navržených k likvidaci s uvedením inventárního čísla a pořizovací hodnoty
- odborný posudek (eventuálně znalecký posudek) o stavu movitých věcí
- rozhodnutí (usnesení) příslušného orgánu městské části o likvidaci movitých věcí nemovité věci:
- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, číslo orientační ...)
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: Obec hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic
- způsob nabytí nemovité věci do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření městské části
- účetní hodnota nemovité věci navržené k demolici včetně odborného posudku, na jehož základě se demolice navrhuje
- rozhodnutí (usnesení) příslušného orgánu městské části o demolici nemovité věci

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy.