



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 2146589/2016	Ing. Michaela	30.11.2016
	Sp. zn.	Půlpánová/3221	
	S-MHMP 1268216/2016	Půlpánová	Počet listů 7

Věc: [REDAKCE], k. ú. Malá Strana, Tržiště [REDAKCE], Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti [REDAKCE], o vydání závazného stanoviska ve věci **bezpečnostních úprav nemovitosti [REDAKCE], k.ú. Malá Strana, Tržiště [REDAKCE], Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39390/1-781 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh úprav pro zvýšení bezpečnosti areálu velvyslanectví (úprava oplocení, vytvoření nové jednopodlažní vrátnice s bezpečnostním zařízením pro kontrolu vstupujících do areálu, nový bezpečnostní kryt se soc. zázcmím, nové zastřešení schodiště přisazeného k dvorní fasádě paláce, potřebné inženýrské sítě v prostoru zahrady, parkovací plochy pro osobní automobily)

objekt vrátnice se střeženým vjezdem umístěný v místě stávajícího parkoviště:

- jednopodlažní, obdélný půdorys 13 x 8 metrů, výška 4,35 m,
- pultová střecha se sklonem směrem k jihu,
- objekt na jižní straně zapuštěn do svahu zahrady,
- ze severu umístěn střežený vjezd, založení v hloubce 0,8 m,
- obklad fasády tvořen kombinací pálených obkladových keramických panelů v béžové barvě a plechových kazet v šedé barvě,

- ostatní plochy jsou prosklené,
- střecha plechová,

objekt bezpečnostního krytu se sociálním zázemím:

- obdélný jednopodlažní objekt se sedlovou střechou z pálené krytiny (prejzy), zasazen do prostoru mezi západním křídlem paláce a opěrnou zdí zahrady (resp. zdi stávajícího vodního čerpadla), podél ohradní zdi se sousedním pozemkem parc. č. 425,
- v objektu umístěn dieselagregát částečně zapuštěný pod terén,
- východní fasáda do zahrady členěna pilastrovými arkádami sedmi polích, s hlavní profilovanou římsou,
- stěny jsou omítané,
- celková výška po římsu 3,5 m, založení do hloubky 0,8 m,
- před objektem kamenná dlažba navazující na stávající dlážděné komunikace zahrady,
- stávající objekt generátoru po realizaci stavby demontován,
- stejně stávající zahradní domek a stávající balustráda včetně základů,

nový objekt bezpečnostního schodiště v místě stávajícího nevyhovujícího venkovního:

- objekt přisazen k dvorní fasádě paláce s dvouramenným betonovým schodištěm, kapotováno keramickými panely kladenými horizontálně, na západní východní straně s proskleným pásem na celou výšku objektu, rozměry 6,68 x 3,6 m,
- výška 5,62 m nad terén,
- plochá střecha s asfaltovou krytinou,
- hloubení pro napojení suterénu, cca 2,5 – 4 m pod úroveň terénu,
- demontáž stávajícího schodiště,
- zadržování stávajícího vstupního otvoru ve fasádě,

oplocení areálu:

- nové oplocení navrženo v téměř stejné poloze jako stávající oplocení po obvodu zahrady, podél ohradní zdi oddělující zahradu od sousedních „cizích“ pozemků,
- nové oplocení posíleno na výšce a hustotě výplně (65, nebo 130 mm rozestupy mezi ocelovou tyčovou výplní),
- systém sloupků na patkách v roztečích 3,5 m, výška 2,75 m, (materiál ocel, nátěr světlešedá) případná podezdívka opatřena omítkou,
- stávající oplocení demontováno,
- po obvodu oplocení navržen živičný chodník včetně obvodu gloriety,
- osvětlení svítidly na sloupcích po 18 metrech cca (většinou svítidla na sloupku oboustranně),
- v ploše zahrady nízká sloupková svítidla podél zahradních komunikací,

zpevněné plochy:

- parkovací plochy provedeny na štěrkovém loži vymezeném obrubníky,
- celkem 31 stání,
- kamenná dlažba pojížděná,
- dopravní napojení beze změny, stávajícím vjezdem z ulice Tržiště,
- kamenná dlažba pochozí u objektů vrátnice a bezpečnostního krytu,

inženýrské sítě:

- demontáž stávajících tras elektro podél oplocení,
- instalace nových rozvodů,
- kanalizace dešťová – je navrženo retenční těleso pod povrchem západní parkovací plochy, do této trubní retence jsou zaústěny plochy v povodí parkoviště a střecha objektu vrátnice, včetně havarijní jímky pro podzemní zásobník určený k záložnímu generátoru (stávající, s plánovanou výměnou technologie),
- v prostoru areálu jsou navrženy nové trasy podzemního palivového rozvodu, stávající zásobník paliva napojen na nové rozvody z prostoru parkoviště, bez nutnosti vstupu do střeženého areálu zahrady,
- návrh umísťuje i nový zásobník na naftu velikosti cca 22700 litrů, s kontrolním elektronickým mechanismem odkapu,
- nový zásobník instalován po realizaci nových přívodů ke stávajícímu zásobníku, z nového zásobníku navrženo napojení stávajícího zásobníku nafty stávajícího požárního čerpadla v zahradě

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení „Bezpečnostní úpravy areálu ambasády Spojených států amerických“, kterou zpracoval [REDAKCE] v 6/2016 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Budou zpracovány návrhy spárořezů kamenných dlažeb cest v zahradě a okolo gloriety, parkoviště, ploch u nové vrátnice a před bezpečnostním krytem s vyřešením vazeb na stávající povrchy komunikací v zahradě, spolu s určením materiálu kamene. Obrubníky budou kamenné. Navržené řešení bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
2. Strážní cesty kolem nového oplocení a plocha před gloriетem budou upraveny v kamenné dlažbě (žula).
3. Svítidla osvětlení nového plotu budou vysoká shodně se stávajícím osvětlením.
4. Plochá střecha na objektu přistavovaného schodišťového tělesa bude kryta keramickou dlažbou, odstín terakota.
5. Na místě stavby bude na vzorcích ověřena barevnost keramických a kovových prvků pláště novostaveb. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 19. 7. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavby v areálu kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 28. 7. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ OÚP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/59660/2016 ze dne 23. 9. 2016, které MHMP OPP obdržel dne 23. 9. 2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *V samostatném správním řízení budou k posouzení předloženy návrhy spárořezů kamenných dlažeb parkoviště, ploch u nové vrátnice a před bezpečnostním krytem s vyřešením vazeb na stávající povrchy komunikací v zahradě, spolu s určením materiálu kamene. Obrubníky budou kamenné.*
2. *Strážní cesty kolem nového oplocení budou provedeny v mlatu. Plocha před glorietem bude upravena v mlatu, nebo provedena v kamenné dlažbě.*
3. *Svítlidla osvětlení nového plotu budou vysoká shodně s výškou plotu.*
4. *Plochá střecha na objektu přistavovaného schodišťového tělesa bude kryta keramickou dlažbou, odstín terakota.*
5. *Na místě stavby bude na vzorcích ověřena zástupcem NPÚ ÚOP PR barevnost keramických a kovových prvků pláště novostaveb.*

Upozornění:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.*
- *Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 16. 11. 2016. K podkladům uplatnil námitky tohoto znění:

Podmínka č. 1. Žádáme o přehodnocení této podmínky, dlažba po obou stranách vrátnice není vidět z veřejného prostranství, bude se jednat o utilitární plochu parkoviště.

Podmínka č. 2. Dlažbu kolem Glorietu můžeme zaměnit za kamennou. Nicméně si myslíme, že mlat nebude vhodný pro strážní cesty, obecný předpoklad pro použití mlatových cest je sklon do 4%. Svah za obvodovou zdí, kde tato navrhovaná strážní cesta vede je ve sklonu min 15%, zde je použití mlatu nesmyslné. Musíme zdůraznit, že tyto cesty budou používat strážníci. Svahy jsou velmi příkré a v zimních měsících zde bude potřeba používat přístroj na odstraňování sněhu. Také si myslíme, že nový materiál se při případné změně dá snadno odstranit. Pro cesty navrhujeme použít vymývaný beton s drobnou frakcí kameniva v odstínu písku, tak aby imitoval mlat.

Podmínka č. 3. oplocení zahrady na jižní straně je nahrazeno sjednocením výšky obvodové zdi na min. 2, 75 m ze strany Petřínského parku (bezpečnostní důvody – zabránění přelezení) podmínka snížení lamp na výšku plotu se tedy nedá uplatnit na této straně zahrady – žádný plot zde nebude, je zeď, která je ze strany zahrady ambasády zasypána skoro na celou výšku (opěrná zeď). Stojany osvětlení můžeme snížit na cca stejnou výšku jako jsou lampy stávající.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ OÚP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Palác Colloredovský (Schönbornský) vznikl jako zásadní raně barokní přestavba v l. 1643–56, upravená v r. 1715 snad Janem Blažejem Santini-Aichlem. Rozlehlá palácová stavba sestává vlastně ze tří velkých objektů, zhruba odpovídajícím dvorům, které vnitřními křídly uzavírají vždy ze tří stran. Palácové průčelí se rozpadá do tří částí, i když mají stejnou výšku profilovaných korunních říms. V přízemí se v krajní levé ose objevuje bosovaný portál renesančního původu.

U dvorních fasád je zvláště náročně pojednán střední dvůr s architektonizovaným průjezdem vyzdobeným plastikami Atlantů. Dvůr na jižní straně uzavírá monumentální čtyřramenné schodiště (uplatňující se i výrazně v průhledu vstupní halou), které vede na terasu zahrady. Také terasa druhé úrovně zahrady je složitě tvarovaná a půloblouky se zařezává do svahu. Pohledově uzavírá zahradu v nejvyšší úrovni barokní vyhlídkový pavilon (gloriet), zachycený již na veduté z pol. 17. stol.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39390/1-781), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové, včetně všech autentických historických prvků a detailů. V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti je předmětem ochrany zahrada přiléhající k paláci.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

- 1. Plochy opatřené kamennou dlažbou by měly odpovídat jejich funkci a zároveň být v souladu s historickým prostředím ve volbě použitého materiálu. Konkrétně dlažba na parkovištích by měla být opatřena klasickou kamennou dlažbou z kostek s vhodným členěním. Ostatní plochy v zahradě by měly navazovat na stávající povrchy a vhodně se k nim přičleňovat. Volba kamene by měla vycházet z tradičních historicky používaných materiálů v Praze, na Malé Straně (žulové kostky, pískovcové kostky, či desky, vápencové desky, či kostky) a ve vazbě na dlažby použité v areálu paláce.*
- 2. Strážní cesty v trávníku by měly působit nenásilně a přirozeně (žula). Vzhledem k tomu, že se jedná o cesty ve svahu, kde nelze použít mlat, budou cesty a úprava plochy před gloriem kamenné. Vzhledem k tomu, že zahrada je součástí kulturní památky, není možné z památkového hlediska povolit živичný nebo betonový povrch.*
- 3. Osvětlení bezpečnostního plotu by se mělo omezit na striktně funkční užití, tak aby se nestalo dominantním prvkem oplocení zahrady, která je pozorovatelná z hradní rampy, v dokumentaci je presentován typ osvětlovačla bez určení jeho výšky.*
- 4. Střešní krajina Pražské památkové rezervace, Malé Strany je charakterizována klasickou barevností keramické krytiny. Asfaltová krytina svojí barevností a materiálem nekoresponduje se zažitým materiálem střech, proto požadujeme plochou střechu objektu schodiště kryt keramickou dlažbou s odstínem terakota.*
- 5. Ověření vzorků materiálů a barevnosti je třeba ověřit na místě v konkrétních světelných podmínkách ve vztahu k ostatním objektům areálu a prostředí kulturní památky.*

Na práce uvedené v podmínce č. 1 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné

stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skafický
ředitel odboru



Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou

II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE**



MHMP080YWK

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy <i>Odbor památkové péče</i>	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	
DOKUMENTACE:	23-09-2016
Počet listů dokumentu:	2
Počet listových příloh:	Počet listů příloh: PD
Počet a druh ne listových příloh:	
Převzal:	111

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. Půlpánová
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne
MHMP 1315262 /2016/28. 7. 2016
Sp. zn.
S-MHMP 1268216/2016 Půlpánová

Naše čj.
NPÚ-311/59660/2016

Vytizuje / linka
Ing. arch. Lierová/274

Spisový znak
820.1

V Praze dne
23. 9. 2016

Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

██████████, Tržiště ██████████, Praha 1

Kulturní památka r. č. ÚSKP 39390/1-781

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Dokumentace pro územní a stavební řízení (██████████, 6/2016) – bezpečnostní úpravy areálu ambasády USA (jedná se o památkově chráněný objekt Schönbornský palác – Coloredovský palác)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 28. 7. 2016, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 a § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh úprav pro zvýšení bezpečnosti areálu veivyslanectví; úprava oplocení, vytvoření nové jednopodlažní vrátnice s bezpečnostním zařízením pro kontrolu vstupujících do areálu, nový bezpečnostní kryt se soc. zázemím, nové zastřešení schodiště přisazeného k dvorní fasádě paláce, potřebné inženýrské sítě v prostoru zahrady, parkovací plochy pro osobní automobily.

Je navrhováno:

- objekt vrátnice se střeženým vjezdem umístěný v místě stávajícího parkoviště: jednopodlažní, obdélný půdorys 13 x 8 metrů, výška 4,35 m, pultová střecha se sklonem směrem k jihu, objekt na jižní straně zapuštěn do svahu zahrady, ze severu umístěn střežený vjezd, založení v hloubce 0,8 m, obklad fasády tvořen kombinací pálených obkladových keramických panelů v béžové barvě a plechových kazet v šedé barvě, ostatní plochy jsou prosklené, střecha plechová,
- objekt bezpečnostního krytu se sociálním zázemím: obdélný jednopodlažní objekt se sedlovou střechou z pálené krytiny (prejzy), zasazen do prostoru mezi západním křídlem paláce a opěrnou zdí zahrady (resp. zdí stávajícího vodního čerpadla), podél ohradní zdi se sousedním pozemkem parc. č. 425, v objektu umístěn dieselagregát částečně zapuštěný pod terén, východní fasáda do zahrady členěna pilastrovými arkádami sedmi políci, s hlavní profilovanou římsou, stěny jsou omítané, celková výška po

řimsu 3,5 m, založení do hloubky 0,8 m, před objektem kamenná dlažba navazující na stávající dlážděné komunikace zahrady, stávající objekt generátoru po realizaci stavby demontován, stejně stávající zahradní domek a stávající balustráda včetně základů,

- nový objekt bezpečnostního schodiště v místě stávajícího nevyhovujícího venkovního: objekt přisazen k dvorní fasádě paláce s dvouramenným betonovým schodištěm, kapotováno keramickými panely kladenými horizontálně, na západní východní straně s proskleným pásem na celou výšku objektu, rozměry 6,68 x 3,6 m, výška 5,62 m nad terén, plochá střecha s asfaltovou krytinou, hloubení pro napojení suterénu, cca 2,5 – 4 m pod úroveň terénu, demontáž stávajícího schodiště, zadržní stávajícího vstupního otvoru ve fasádě,
- oplocení areálu: nové oplocení navrženo v téměř stejné poloze jako stávající oplocení po obvodu zahrady, podél ohradní zdi oddělující zahradu od sousedních „cizích“ pozemků, nové oplocení posíleno na výšce a hustotě výplně (65, nebo 130 mm rozestupy mezi ocelovou tyčovou výplní), systém sloupků na patkách v roztečích 3,5 m, výška 2,75 m, (materiál ocel, nátěr světlešedá) případná podezdívka opatřena omítkou, stávající oplocení demontováno, po obvodu oplocení navržen živичný chodník včetně obvodu gloriety, osvětlení svítidly na sloupcích po 18 metrech cca (většinou svítidla na sloupcu oboustranně), v ploše zahrady nízká sloupková svítidla podél zahradních komunikací,
- zpevněné plochy: parkovací plochy provedeny na štěrkovém loži vymezeném obrubníky, celkem 31 stání, kamenná dlažba pojížděná, dopravní napojení beze změny, stávajícím vjezdem z ulice Tržiště, kamenná dlažba pochozí u objektů vrátnice a bezpečnostního krytu,
- inženýrské sítě: demontáž stávajících tras elektro podél oplocení, instalace nových rozvodů, kanalizace dešťová – je navrženo retenční těleso pod povrchem západní parkovací plochy, do této trubní retence jsou zaústěny plochy v povodí parkovišť a střecha objektu vrátnice, včetně havarijní jímky pro podzemní zásobník určený k záložnímu generátoru (stávající, s plánovanou výměnou technologie), v prostoru areálu jsou navrženy nové trasy podzemního palivového rozvodu, stávající zásobník paliva napojen na nové rozvody z prostoru parkoviště, bez nutnosti vstupu do střeženého areálu zahrady, návrh umísťuje i nový zásobník na naftu velikosti cca 22700 litrů, s kontrolním elektronickým mechanismem odkapu, nový zásobník instalován po realizaci nových přívodů ke stávajícímu zásobníku, z nového zásobníku navrženo napojení stávajícího zásobníku nafty stávajícího požárního čerpadla v zahradě.

Součástí dokumentace je stavebně historický průzkum areálu zpracovaný Beyer Blinder Belle (s kolektivem autorů), 8/2014).

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. V samostatném správním řízení budou k posouzení předloženy návrhy spárořezů kamenných dlažeb parkoviště, ploch u nové vrátnice a před bezpečnostním krytem s vyřešením vazeb na stávající povrchy komunikací v zahradě, spolu s určením materiálu kamene. Obrubníky budou kamenné.
2. Strážní cesty kolem nového oplocení budou provedeny v mlatu. Plocha před gloriety bude upravena v mlatu, nebo provedena v kamenné dlažbě.
3. Svítidla osvětlení nového plotu budou vysoká shodně s výškou plotu.
4. Plochá střecha na objektu přistavovaného schodišťového tělesa bude kryta keramickou dlažbou, odstín terakota.

5. Na místě stavby bude na vzorcích ověřena zástupcem NPÚ ÚOP PR barevnost keramických a kovových prvků pláště novostaveb.

Upozornění:

- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.
- Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zcmných prací **záchranný archeologický výzkum**, jehož náklady hradí stavebník.

Odůvodnění:

Palác Colloredovský (Schönbornský) vznikl jako zásadní raně barokní přestavba v l. 1643–56, upravená v r. 1715 snad Janem Blažejem Santini-Aichlem.

Rozlehlá palácová stavba sestává vlastně ze tří velkých objektů, zhruba odpovídajícím dvorům, které vnitřními křídly uzavírají vždy ze tří stran. Palácové průčelí se rozpadá do tří částí, i když mají stejnou výšku profilovaných korunních říms. V přízemí se v krajní levé ose objevuje bosovaný portál renesančního původu.

U dvorních fasád je zvláště náročně pojednán střední dvůr s architektonizovaným průjezdem vyzdobeným plastikami Atlantů. Dvůr na jižní straně uzavírá monumentální čtyřramenné schodiště (uplatňující se i výrazně v průhledu vstupní halou), které vede na terasu zahrady. Také terasa druhé úrovně zahrady je složitě tvarovaná a půloblouky se zařezává do svahu. Pohledově uzavírá zahradu v nejvyšší úrovni barokní vyhlídkový pavilon (gloriet), zachycený již na veduté z pol. 17. stol. V paláci se zachovala celá řada pozoruhodných ostění dveří, pocházejících z různých etap výstavby; převážně jsou zde vrcholně barokní dveře s profilovaným ostěním.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 39390/1-781), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové, včetně všech autentických historických prvků a detailů.

K podmínkám:

1. Plochy opatřené kamennou dlažbou by měly odpovídat jejich funkci a zároveň být v souladu s historickým prostředím ve volbě použitého materiálu. Konkrétně dlažba na parkovištích by měla být opatřena klasickou kamennou dlažbou z kostek s vhodným členěním. Ostatní plochy v zahradě by měly navazovat na stávající povrchy a vhodně se k nim přičleňovat. Volba kamene by měla vycházet z tradičních historicky používaných materiálů v Praze, na Malé Straně (žulové

kostky, pískovcové kostky, či desky, vápencové desky, či kostky) a ve vazbě na dlažby použité v areálu paláce.

2. Strážní cesty v trávníku by měly působit nenásilně a přirozeně jako součást travnaté plochy. Mlatové cesty jsou tradičním povrchem komunikací v plochách zahrad, které působí přirozeně, jejich šířka by měla být omezena na minimum. Úprava plochy před gloriem by měla být v souladu s barokní architekturou tohoto objektu a návrh úprav by měl být součástí řešení kamenných dlažeb v areálu.
3. Osvětlení bezpečnostního plotu by se mělo omezit na striktně funkční užití, tak aby se nestalo dominantním prvkem oplocení zahrady, která je pozorovatelná z hradní rampy, v dokumentaci je presentován typ osvětlovačů bez určení jeho výšky.
4. Střešní krajina Pražské památkové rezervace, Malé Strany je charakterizována klasickou barevností keramické krytiny. Asfaltová krytina svojí barevností a materiálem nekoresponduje se zažitým materiálem střech, proto požadujeme plochou střechu objektu schodiště kryt keramickou dlažbou s odstínem terakota.
5. Ověření vzorků materiálů a barevnosti je třeba ověřit na místě v konkrétních světelných podmínkách ve vztahu k ostatním objektům areálu a prostředí kulturní památky.

Záměr úprav byl opakovaně konzultován na pracovišti NPÚ ÚOP PR.

K upozornění:

- Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.
- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na oddělení garantů území 1).

Podmínky odborného vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písmeno g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek v PPR. Při respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nemáme proti jeho realizaci dle předložené projektové dokumentace námitek.

Předkládaná dokumentace je součástí celkového projektu zajištění bezpečnosti areálu velvyslanectví USA, řešené pod čj. NPÚ-311/59662 (stavební renovace obvodové zdi areálu), NPÚ-311/59666 (stavební úpravy dispozičního řešení a průjezdů), NPÚ-311/59692 (související zahradní úpravy, kácení dřevin).

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.
ředitel

Příloha: dokumentace

Za správnost: H. Stejskal

