

Vyjádření k Metodice

FINEP HOLDING, SE

Vážený pan
Doc. Ing. Arch. Petr Hlaváček
náměstek primátora HMP
Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské nám. 2/2,
110 00 Josefov Praha 1

Vyjádření k Metodice spolupodílu investorů do území – doporučená kontribuce při změně ÚP

V Praze dne 6. prosince 2021

Vážený pane náměstku,

dovolte mi, abych Vám a Vašemu týmu poděkoval za práci a podporu na koncepčním rozvoji hlavního města Prahy. Jedním z námi respektovaných kroků, který reaguje na potřeby hlavního města Prahy a také na nespravedlivou distribuci daňových výnosů dle rozpočtového určení daní „RUD“, je Vámi připravená Metodika spolupodílu investorů do území. Současně vítáme Vaše ocenění a respekt našich dosavadních dohod v území reprezentovaných více než desítkou uzavřených smluv o spolupráci.

Za naši společnost proto **vyjadřuji souhlas** s návrhem Metodiky spolupodílu investorů do území – doporučená kontribuce při změně ÚP, verze 4.0, s výhradou našich připomínek k věcnému obsahu a smluvní dokumentaci ze dne 22.4.2021.

Souhlasný postoj k metodice zaujímáme i přesto, že systémovým řešením by měla být změna zákona o rozpočtovém určení daní tak, aby město benefitovalo z nárůstu počtu jeho obyvatel. Věříme, že této systémové změny bude v dohledné době dosaženo, aby zvyšující se participace neznamenala ve svém důsledku další zdražování bytů a posilování jejich nedostupnosti pro obyvatele Prahy.

Dovolte mi rekapitulovat několik základních principů, které jsou klíčové pro aplikaci Metodiky, o kterých společně diskutujeme a které jsou obsahem námi zasláných připomínek k Metodice dne 22. dubna 2021.

- Využití prostředků výhradně v lokalitě, kde má být projekt realizován (spolufinancování výstavby vzdělávacích objektů a dopravní a technické infrastruktury);
- Klíčovým faktorem je splatnost příspěvku, kterou u finančního plnění navrhujeme po nabytí právní moci stavebního povolení, v případě nefinančního plnění až po kolaudaci objektu.
- Návrhy smluv musí být oboustranně vyvážené a nesmí docházet k omezení nakládání s majetkem tak, aby nebyla znemožněna realizace záměru.

Vážený pane náměstku, ještě jednou si Vám a celému týmu dovoluji poděkovat za podporu koncepčnímu rozvoji hlavního města Prahy a věříme v další spolupráci s hlavním městem.

S úctou



Ing. Michal Kocián
předseda představenstva
FINEP HOLDING, SE

Kontakt: michal.kocian@finep.cz, tel.: 602 241 212