

Podněty na změny ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhn. ploch v m ²	Žadatel	Vyjádření pořizovatele
60 / 2015	Praha 6	Liboc 370/6	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	2893	Císařka s.r.o.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Jde o zásah do celoměstského systému zeleně a záplavového území v okolí Litovického potoka. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
70 / 2016	Praha 12	Modřany 2367/1, 2369/2	výstavba rodinných domů	z - louky, pastviny /NL/ ochranné pásmo venkovních vedení VVN (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.) na - čistě obytné /OB/	10858	Jiří Fejks, Ing. Alena Fejksová	Pořizovatel změnu doporučuje . Změnou dojde k dotvoření lokality. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
23 / 2017	Praha - Křeslice	Křeslice 273/72	podpoření zeleného pásu kolem Prahy	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zahradnictví /PZA/ na - zeleň městská a krajinná /ZMK/	198670	MČ Praha - Křeslice	Pořizovatel změnu doporučuje . Jedná se o přeskupení funkcí v rámci nezastavitelného území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
27 / 2017	Praha 4	Braník 2689/1, 2704/2, 2704/12, 2704/38, 2704/50, 2704/51, 2704/52, 2704/53, 2704/54, 2704/56, 2704/57, 2704/58, 2704/78, 2704/86	výstavba bytových domů	z - zvláštní - ostatní /ZVO/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/	27625	EMH South, s.r.o.	Pořizovatel změnu akceptuje . Transformace území, v rámci plochy ZVO nemohou být umístěny bytové domy. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu ze 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 6. 2018

63 / 2017	Praha 5	Radlice 43/1, 49, 50, 51, 52/1, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 56, 59/1, 59/2, 59/5, 59/6, 87/1, 88/1, 89, 90/1, 90/2, 90/4, 90/6, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 96/1, 347/2, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 358, 360, 363/3, 655	Revitalizace okolí metra Radlická	z - nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	84717	Centrum Radlická a.s., Československá obchodní banka, a. s., Radlice Rozvojová, a.s.	Poživatel změnu doporučuje . Změna je součástí transformace území v okolí metra Radlická. KUP doporučuje zahájit poživování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
93 / 2017	Praha 14	Hloubětín, Kyje	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ , vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ změna polohy ÚSES	134829	Architektonický atelier HOLUB s.r.o.	Poživatel změnu akceptuje . Lokalita navazuje na území řešené územní studií Kyje. Změna by mohla prověřit možnost přeměny území. KUP nedoporučuje zahájit poživování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
159 / 2017	Praha 6	Ruzyně 1217/2, 1217/3	zpevněné plochy pro výrobu zemních substrátů	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - výroby, skladování a distribuce /VS/	8124	Ing. Miroslav Mužík	Poživatel změnu akceptuje . Jedná se o srůstání zástavby, nicméně k němu již došlo severně od řešené plochy. KUP doporučuje zahájit poživování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu ze 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 13. 6. 2018

165 / 2017	Praha 14	Černý Most 181/1, 181/13, 181/28, 181/29, 181/53, 181/56, 181/66, 181/78, 181/86	areál Čihadla	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	15024	LIPNICKÁ REALITNÍ, s.r.o., MANTARO, a.s., Ing. Milan Horáček, Václav Král	Poživatel změnu akceptuje . Jedná se o zásah do ploch určených k funkci zeleně, která zde však fakticky není. Možnost pořízení změny by měla být prověřena procesem projednání s dotčenými orgány. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
168 / 2017	Praha 8	Troja 1094, 1095	výstavba 6 rodinných domů	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/, sady, zahrady a vinice /PS/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	10131	Petr Damborský, Ing. Zuzana Damborská, Ing. Bedřich Zabranský, Ing. Ludmila Zabranská	Poživatel změnu nedoporučuje . Jde o rozrůstání zástavby na úkor ploch zeleně. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
185 / 2017	Praha 15	Horní Měcholupy 544/1, 544/33, 544/44, 544/49, 545/2, 571	požadavek na smíšené území	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ všeobecně smíšené /SV/ na - všeobecně smíšené /SV/	9769	Mgr. Lubomír Hynk, inženýrská činnost v investiční výstavbě	Poživatel změnu akceptuje . Změna reaguje na vývoj v časovém horizontu. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.