



MHMP05MQYW4



Městská část Praha 8
Radní městské části
Tomáš Hřebík Ing., Ph.D.

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Odbor územního rozvoje	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	1193749/2019
DORUČENO DNE:	17 -06- 2019
Počet listů dokumentu:	
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:	1/1

V Praze 8 dne 13. června 2019
Č.j.: MCP8 182458/2019
Sp. zn.: SZ MCP8 170666/2019/2

Podněty Městské části Praha 8 na změny Územního plánu

Zastupitelstvo Městské části Praha 8 dne 12. června 2019 projednalo na svém 4. zasedání návrh na podání podnětů na změny Územního plánu, schválilo usnesení č. Usn ZMC 011/2019 a uplatňuje následující podněty na změny územního plánu uvedené v příloze předmětného usnesení.

S pozdravem

Tomáš Hřebík Ing., Ph.D.
Radní MČ Praha 8

Přílohy:
Usnesení ZMČ
Přílohy usnesení 1 - 11

1

Sídlo: Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 – Libeň
Pracoviště: Na Košince 1, 180 48 Praha 8 – Libeň
email: iveta.zikmundova@praha8.cz
lucie.frydlova@praha8.cz

IČ: 00063797
fax: (+420) 222 805 757
tel: (+420) 222 805 751
(+420) 222 805 752

Doporučeně:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1
(včetně příloh 1-11)

Na vědomí:

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku
Na Košince 1
180 48 Praha 8 – Libeň

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 2077/57
128 00 Praha 2

Dále obdrží:

OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:

OŽP, OD

Spis

Městská část Praha 8

4. Zastupitelstvo městské části ze dne 12.06.2019

USNESENÍ č. Usn ZMC 011/2019

k návrhu podání podnětů Městské části Praha 8 na změny Územního plánu

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

podněty Městské části Praha 8 na změny Územního plánu, uvedené **v příloze** tohoto usnesení pod body 1, 3 - 12,

2. ukládá

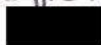
zajistit odeslání podnětů dle bodu 1 tohoto usnesení Městské části Praha 8 Magistrátu hl.m.Prahy, odboru územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Zodpovídá: **Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.**

Termín: 24.06.2019



Ondřej Gros
Starosta MČ Praha 8



Jiří Vítek
místostarosta MČ Praha 8

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM
POSTUPEM**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Městská část Praha 8
Zenklova 1/35
180 00 Praha 8 - Libeň

.....
Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Účel změny územního plánu je vytvoření rekreačního zázemí celoměstsky významného sportovně rekreačního areálu Šutka a nástupu do prostoru tzv. Trojské kotliny, viz přílohu Návrh obsahu změny ÚP, viz přílohu Návrh změny ÚP

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

....viz příloha návrh obsahu změny územního plánu

.....
.....
.....
.....
.....

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Součástí komplexního řešení území je navržená plocha LR, SO3 a OB, která podporuje navržené sportovně rekreační využití území a dotvoří v zanedbanou zelenou krajinu charakterem okolní zástavby.

Celé území bude propojeno veřejnou komunikací jako nástup do Trojské kotliny. Součástí je dopravní a uliční řešení. Cílem změny je vytvořit dále podmínky pro implementaci Konceptce pražských břehů, tj. Rozptýlení rekreační zátěže podél přístupových os Trojské kotliny (ulice Pod Havránkou) a její propojení s iniciačním a přístupovým bodem (centrum Šutka);

VPraze

dne28. 5. 2019

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP:

Viz Příloha **Návrh obsahu změny územního plánu**

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vytvoření rekreačního zázemí areálu Šutka a dotvoření obytné zelené krajiny

POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Účel změny územního plánu je vytvoření vhodného rekreačního zázemí areálu Šutka a dotvoření obytné zelené krajiny včetně rekreačního zázemí celoměstsky významného sportovně rekreačního areálu Šutka s vhodným přístupem do prostoru tzv. Trojské kotliny.

Přeskupení ploch městské a krajinné zeleně a jejich vhodná částečná změna na plochy rekreace a oddechu bude prověřena podkladovou/ územní studií s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a zajištění dopravní infrastruktury.

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dle podkladové/ územní studie. Obsahem změny územního plánu je vhodné přeskupení a změna ploch s rozdílným způsobem využití PS, LR, ZMK na plochy ZMK, LR, SO3, OB podle podkladové/ územní studie v koordinaci se sousední MČ.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Území navržené pro změnu územního plánu nemá možnost v aktuálně platných prostorových a funkčních regulativech adekvátně reagovat na potřeby pro další rozvoj, které toto území nabízí.

V současné době se jedná o území, jehož rekreačně-obytný potenciál lze správným přístupem přeměnit v kvalitní prostor pro rekreaci, oddech a kvalitní bydlení navazující na tyto funkce.

Návrh podkladové/ územní studie prověří kvalitní řešení veřejného prostoru, vhodný návrh urbanistického řešení, rekreačního zázemí a potřebné dopravní infrastruktury. Návrh bude obsahovat řešení propojení celého území veřejnou komunikací, umožňující přirozený nástup do Trojské kotliny.

Cílem změny je vytvořit dále podmínky pro implementaci Koncepce pražských břehů, tj. Rozptýlení rekreační zátěže podél přístupových os Trojské kotliny (ulice Pod Havránkou) a její propojení s iniciačním a přístupovým bodem (centrum Šutka);

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

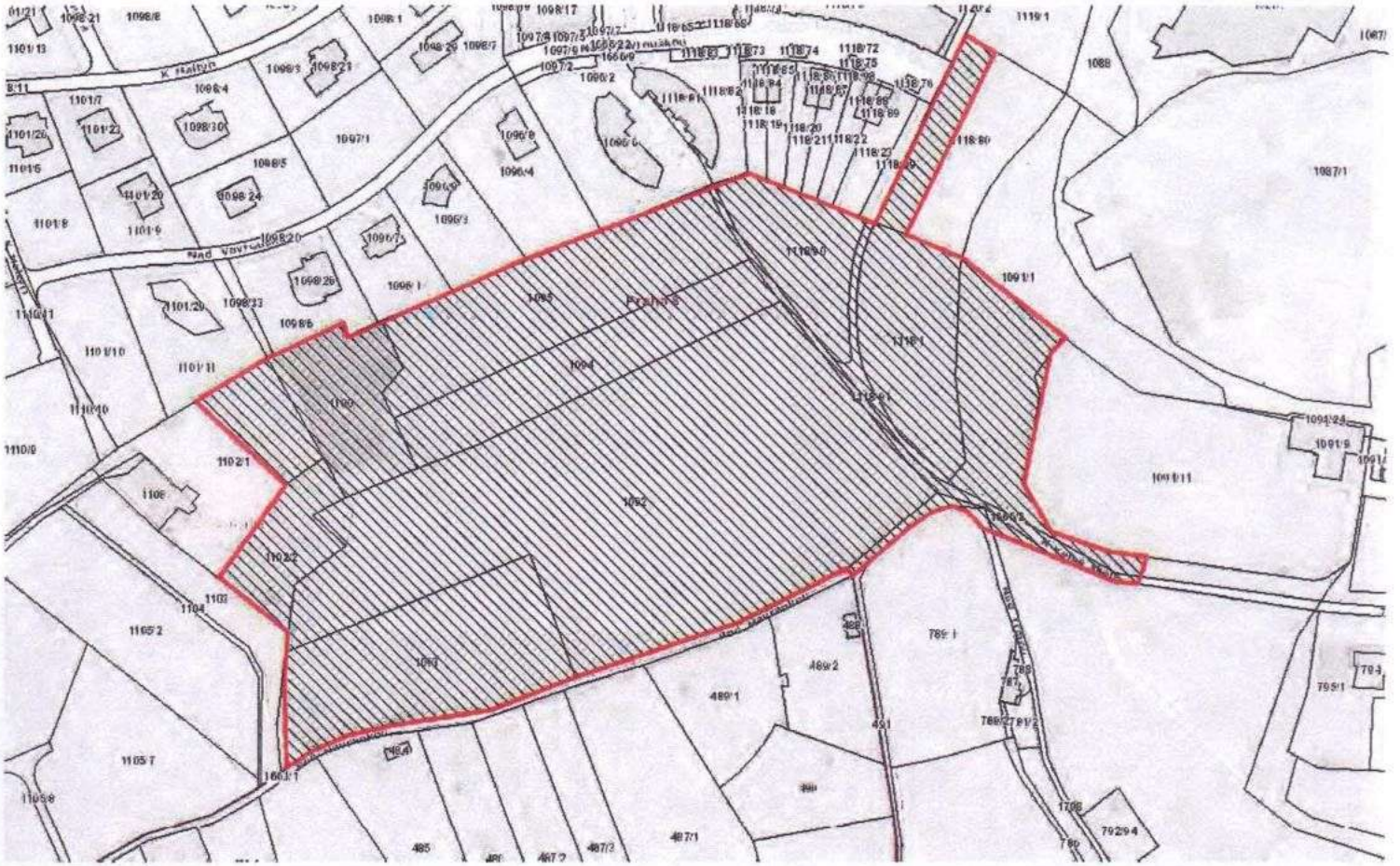
a) povinné

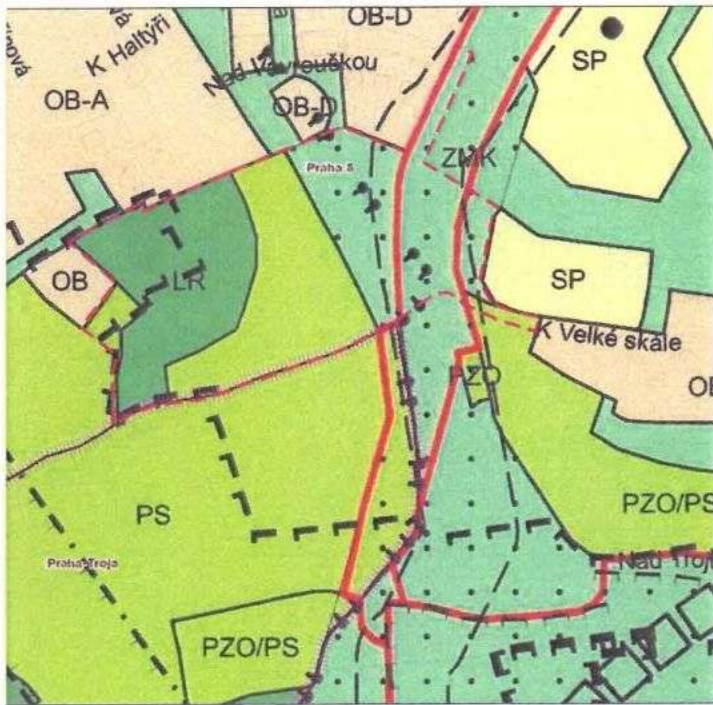
- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
 - další přílohy (vypište)
-



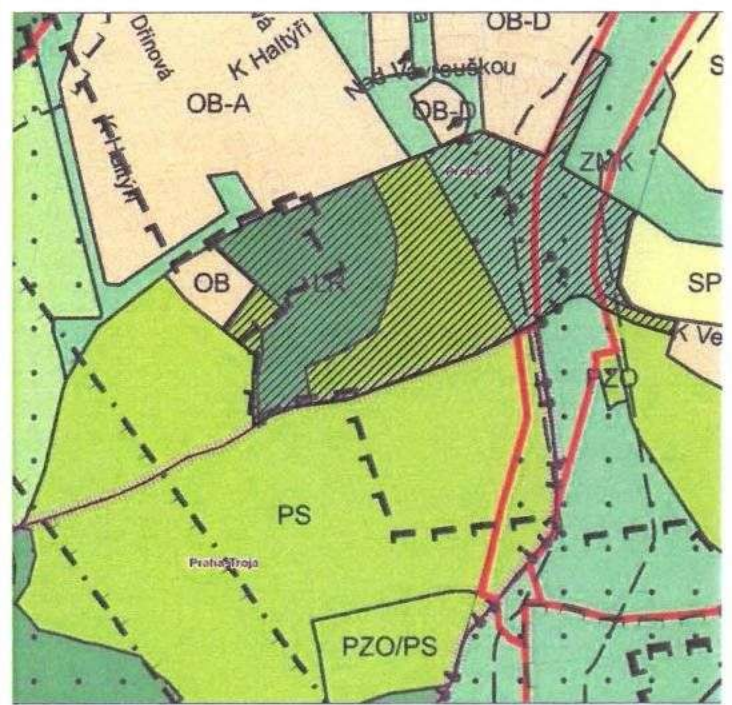




ÚZEMNÍ PLÁN - STAV

1:2000

----- hranice navrhované změny



ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

1:2000

