

Rekonstrukce Divadla na Vinohradech



Základní zadání

Základní zadání rekonstrukce Divadla na Vinohradech (DnV):

- Citlivá rekonstrukce historické budovy DnV
- Vybudování zkušebního sálu v budově DnV, který bude sloužit jako komorní scéna pro 150-200 diváků
- Zajištění evropského uživatelského a technického standardu
 - Divácké části
 - Herecké části
 - Administrativního zázemí
 - Scénické technologie horní a dolní sféry, včetně nové kazetové točny
 - Skladového hospodářství v budově DnV s využitím skladového areálu v Korunní ulici
 - Přerušení provozu divadla na tři sezóny *
- Z důvodu havarijního stavu technologií zahájit rekonstrukci v sezóně 2022/2023 *

V Praze dne 13.2.2020



Doc. MgA. Tomáš Töpfer
ředitel Divadla na Vinohradech



Prof. Akad. Arch. Jindřich Smetana
* s rejzovníkem



Ing. Ivan Hurník
zástupce zadavatele



Ing. arch. Václav Pavlík
autor studie

Vyhotovené materiály

- Divadelní technologie - dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby
- Finální studie (A1) na celkovou rekonstrukci divadla
- Zadání pro výběr generálního projektanta (projekce bude probíhat v BIM modelu)

Aktuální stav přípravy projektu

- Probíhá výběrové řízení na generálního projektanta – odevzdání nabídek 8.2.2021
- Probíhá výběrové řízení na projektového manažera přípravných a projekčních prací, nabídky odevzdány 25.1.2021

Harmonogram projektu

Fáze	Termín	
	Zahájení	Dokončení
Dokumentace pro územní rozhodnutí, územní rozhodnutí	05/2021	01/2022
Dokumentace pro stavební povolení, stavební povolení	02/2022	07/2022
Dokumentace pro provedení stavby	08/2022	12/2022
Výběrové řízení zhotovitele stavby	01/2023	06/2023
Výběrové řízení projektového manažera ve fázi výstavby	01/2023	04/2023
Výběrové řízení dodavatele divadelní technologie	01/2023	04/2023
Rekonstrukce divadla	08/2023	04/2026

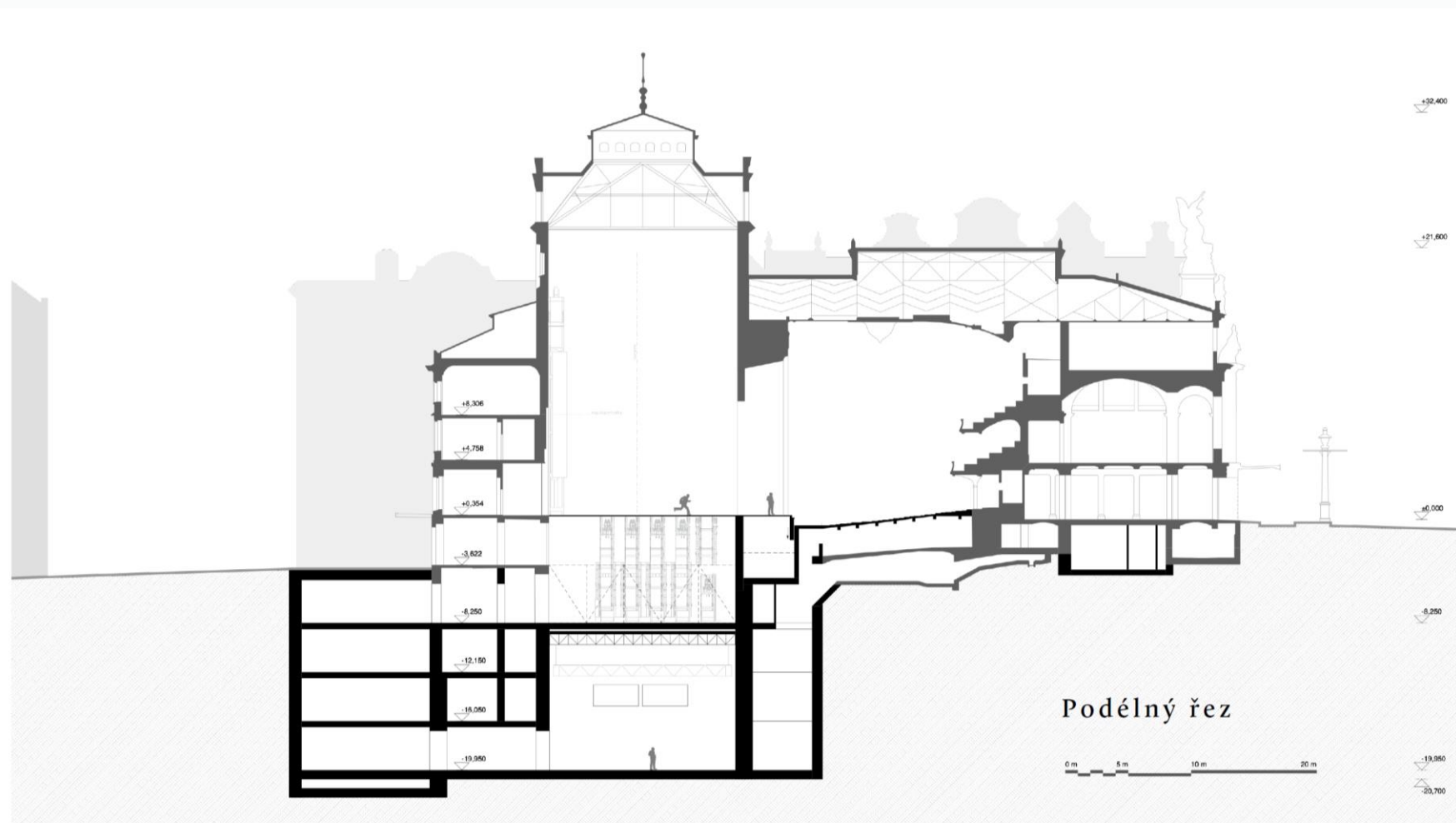
Poznámka: uzavření divadla po sezóně 2022/2023. Znovuotevření před sezónou 2026/2027

Vývoj odhadu nákladů projektu

	Cena v mil. Kč	
Obnova	940,270	Neprůchozí řešení – rozpor s normou
Morální update	1 210,456	Prostorově nevyhovující
Investiční záměr – plošná varianta	1 991,911	Nedoporučeno orgány památkové péče
Studie – plošná varianta	2 100,000	Nedoporučeno orgány památkové péče
Studie – hlubinná varianta	2 000,000	Vznesena otázka ekonomické a památkové vhodnosti
Ověřovací studie – varianta A1	1 900,000	

Poznámka: uvedené ceny obsahují jak samostatnou rekonstrukci Divadla na Vinohradech, tak také rekonstrukci areálu skladu kulis v Korunní ulici. V uvedených cenách není zahrnuta divadelní technologie – samostatná investiční akce, odhadované náklady 450 mil

Vývoj projektu – hlubinná varianta



Vývoj projektu – varianta A1

