

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Tohoto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 27. 10. 2018
Úřad městské části P
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 038731/2018/SU/Vm
Č.J.: MČ P7 103870/2018/SU/Vm
ob. 39, R

VYŘIZUJE/LINKA
ing. arch. Dagmar Vomlejšová / 22014 4127
vomlejsova@praha7.cz

PRAHA/DATUM
2.10.2018

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavební úřad Městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dle § 86 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podanou dne 13.6.2018 žadatelem, **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje na základě plné moci OWO.CZ, s.r.o., IČO 281 67 538, Davidkova 675, 182 00 Praha 8,**
a na základě toho vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

Rekonstrukce a dostavba Průmyslového paláce -Výstaviště

Praha 7 - Bubeneč, Výstaviště č.p. 416

(dále jen stavba)

na pozemcích parc. č. 1843/1 (ostatní plocha), parc. č. 1845 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1848 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1850/1 (ostatní plocha), parc. č. 1850/32 (ostatní plocha), parc. č. 1850/33 (ostatní plocha), parc. č. 1851 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bubeneč.

Stavba obsahuje:

- dostavbu Levého křídla - vytvoření tvarové repliky původního křídla budovy z roku 1891
- nový suterén pod novostavbou Levého křídla, části střední haly a na severní straně Pravého křídla
- zvýšení střechy o novou skladbu a doplnění částí střechy na střední hale do podoby původního tvaru střechy z roku 1891
- požární schodiště
- vjezd do suterénu (vjezdová rampa, opěrné zdi), vstupy do suterénu (anglický dvorek, schodiště, výtah)
- úpravu areálových komunikací a zelených – parkových ploch, parkovací stání

- vodovod (přeložka provozně souvisejícího řadu, přípojky, revizní šachty)
- dešťovou kanalizaci (přeložky provozně souvisejících řadů, přípojky, shybka, retenční nádrže, vsakovací objekt, revizní šachty)
- splaškovou kanalizaci (provozně související řad, přeložky provozně souvisejících řadů, přípojky, revizní šachty)
- lapol
- plynovod (úpravy – zkrácení provozně souvisejícího řadu, přípojka)
- teplovod (přeložky provozně souvisejících řadů, přípojky)
- elektro (úprava trafostanice, provozně související vedení, přeložky NN a slaboproudu, přípojky NN a slaboproudu)
- areálové osvětlení – VO (přeložka včetně stožárů)
- tepelná čerpadla, vrtý
- zařízení staveniště

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, s odkazem na § 87 stavebního zákona jsou žadatel, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem,

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Dostavba Levého křídla (SO 01) – na pozemku parc. č. 1845 k.ú. Bubeneč bude tvarovou i hmotovou kopií levé části Průmyslového paláce v podobě z roku 1891 o půdorysných rozměrech cca 53,0 x 100,5 m. Výška hřebene a tvar střechy včetně světlíků budou shodné se střechou na pravé části Průmyslového paláce, a to včetně nové skladby (rekonstrukce, zateplení) na Pravém křídle.
- 2) Suterén pod novostavbou repliky Levého křídla, částí střední haly a na severní straně Pravého křídla - nové částečné podsklepení levého křídla, kde budou umístěny skladové prostory, strojovny, rozvodna NN, výměňková stanice, výtahy, sociální zázemí, šatny, odstavná parkovací stání pro vykládku a nakládku výstav a nová pasáž (vstup do Průmyslového paláce, přístup do zadní části areálu Výstaviště a ke Křížkové fontáně) na pozemcích parc. č. 1845 a 1850/1 k.ú. Bubeneč bude ze strany vstupu do areálu Výstaviště Praha (z jihu) přístupná mimo jiné po exteriérovém schodišti přiléhajícím k boku stávajícího foyeru a o max. š. 4,0 m. Ze zadní strany od Křížkové fontány (ze severu) bude suterénní pasáž vyústěna do prostoru anglického dvora o rozměrech cca 11 x 13 m a s podlahou v úrovni cca 187,59 m n. m. ($\pm 0,00 = 191,89$ m n. m. Bpv.) na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč. Výstup z anglického dvora bude zjištěn pomocí výtahu či plošiny, eskalátoru a schodiště.

Na severní straně Pravého křídla Průmyslového paláce na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč bude umístěna suterénní přístavba (technické zázemí – VZ1) o max. půdorysných rozměrech 11,0 x 71,0 m a dvěma vstupními schodišti z úrovně cca 190,30 m n. m.

- 3) Stávající střecha, resp. její hřeben, Pravého křídla a střední části nad vstupní halou bude zvýšen o novou skladbu vyhovující současným nárokům. Po obvodu střechy nad střední halou Průmyslového paláce budou doplněny tvarové repliky původních atik z roku 1891.
- 4) Požární schodiště – nová úniková schodiště ze sálů o šířce 6,5 m propojující úroveň $\pm 0,00 = 191,89$ m n. m. s úrovní cca 190,3 m n. m. budou umístěna na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč ze severní strany obou křídel, z levého křídla v počtu 3 ks a z pravého křídla v počtu 2 ks.

Vstupní schodiště do suterénních prostor technického zázemí (VZT, rozvodna NN) – dvě schodiště o půdorysných rozměrech otvoru cca 1,5 x 5,0 m budou umístěna na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč ze severní strany Průmyslového paláce v prostoru mezi stávajícím parkovištěm a fasádou Pravého křídla a budou sloužit pro vstup do suterénní přístavby (technické zázemí VZT, rozvodna NN) a budou propojovat úroveň upraveného terénu v okolí Průmyslového paláce tj. cca 190,30 m n. m ($\pm 0,00 = 191,89$ m n. m. Bpv.) s úrovní podlahy suterénního prostoru v -7,75 m tj. 184,14 m n. m.

- 5) Vjezd do suterénu – vjezdová rampa pro zásobování (s možností vjezdu kamionu s návěsem) bude umístěna ze severní strany Levého křídla Průmyslového paláce na pozemcích parc. č. 1848 a 1850/1 k.ú. Bubeneč a bude napojena na areálovou komunikaci Výstaviště. Šířka rampy bude 8,0 m a celková šířka včetně opěrných zdí bude cca 9,0 m, střední délka otevřené rampy (od komunikace po vjezdový portál) bude cca 24 m.
- 6) Parkovací stání s ostrůvky pro zeleň – v počtu 21 ks stání budou umístěna na severní straně levé části Průmyslového paláce na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč, cca v prostoru mezi anglickým dvorem (vstupem do suterénní pasáže) a severozápadním nárožím Levého křídla. Na severní straně pravé části Průmyslového paláce bude ponecháno stávajících 23 parkovacích stání, která budou pouze upravena (rekonstruována), a to včetně povrchů. V suterénu Levého křídla Průmyslového paláce bude umístěno 41 parkovacích stání.

7) Vodovod (areálový)

- přípojky pitné a užitkové vody (IO 411) - DN 100 (pitná voda) bude umístěna ze severní strany Levého křídla v délce cca 20,0 m na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč, DN 50 (užitková voda) bude umístěna z jižní strany Levého křídla a bude vedena z podzemní nádrže dešťové vody na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč v délce cca 5,0 m.

- přeložka vodovodu (IO 412) DN 150 na severní straně Levého křídla na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč v délce max. 25,0 m. Po obou stranách přeložky (schybka) budou umístěny armaturní prefabrikované šachty s poklapy v úrovni okolního terénu.

8) Kanalizace (areálová)

- přípojky splaškové kanalizace (IO 421) DN 200, přípojka S4 na severní straně Levého křídla na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč v max. délce cca 11,0 m, přípojky S5 a S6 na severní straně Pravého křídla na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč v max. délkách cca 24,0 m a 11,0 m.

- splašková stoka „A“ (IO 423) DN 300 na severní straně Levého křídla bude vedena od revizní šachty RŠ3 na pozemku parc. 1850/1 k.ú. Bubeneč severním směrem po pozemcích parc. č. 1848 a 1850/1 k.ú. Bubeneč v délce cca 33,0 m a bude napojena na novou areálovou splaškovou kanalizaci v revizní šachtě RŠ2 na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč (areálová komunikace).

- splašková stoka „B“ (IO 422) DN 300 na severní straně Levého křídla bude vedena od revizní šachty RŠ6 na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč severním a dále jihovýchodním směrem v délce cca 77,0 m a bude napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci v revizní šachtě RŠ 1 na téže pozemku (areálová komunikace).

- přípojky dešťové kanalizace (IO 431) Dk1 až Dk38 DN 200 – 350 (gravitační) a D63 – D90 (tlaková) na pozemcích parc. č. 1848, 1850/1 a 1850/32 k.ú. Bubeneč (po obvodu Průmyslového paláce), kdy délky jednotlivých přípojek budou cca 1,0 – 122, 0 m a budou do nich napojeny přes lapače sraženin stávající i nové vnější svislé odpady a také ležaté vnitřní svody. Na přípojkách Levého křídla budou osazeny retenční nádrže RN1, RN2 a ARN3. Pro odvodnění anglického dvora se schodišti a výtahem (plošinou) na severní straně Levého křídla bude umístěna prefabrikovaná čerpací šachta ČŠ2, která bude napojena do šachty uklidňující.

Srážkové vody z navrhovaného vjezdu do suterénu Levého křídla budou odváděny přípojkou napojenou do vsakovacího objektu pod vjezdovou komunikací na rampu a pro případ havárie bude na přípojce osazena prefabrikovaná čerpací šachta ČŠ1, z které bude uloženo napojení až ke šlybce dešťové kanalizace (IO 435).

- dvě přeložky dešťové kanalizace (IO 432) budou umístěny na jižní straně před střední vstupní částí Průmyslového paláce na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč. Přeložka dešťové stoky „A“ DN 300 bude mít délku cca 55,0 m a přeložka „B“ DN 300 bude mít délku cca 23,0 m. Koncové a lomové body přeložek budou osazeny prefabrikovanými revizními šachtami.

- dešťové retenční a akumulární nádrže (IO 433) s brzděným odtokem a revizními vstupy (šachtami) s poklopy. Retenční nádrž RN1 o objemu min. 41 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč na severní straně Levého křídla v prostoru mezi novým anglickým dvorem (výstupem ze suterénní pasáže) a severozápadním nárožím střední části Průmyslového paláce. Retenční nádrž RN2 o objemu min. 19 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč na severní straně Levého křídla v blízkosti jeho severozápadního nároží. Retenční a akumulární nádrž ARN3 (objem retence min. 60 m³, akumulace 60 m³) bude umístěna na jižní straně Levého křídla na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč.

- vsakovací objekt (IO 434) - akumulární bloky s min. retenčním objemem 9,5 m³ budou umístěny na pozemku parc. č. 1848 k.ú. Bubeneč pod vjezdovou komunikací na zásobovací rampu.

- šlybka dešťové kanalizace (IO 435) – stoka DN 700 délky cca 40 m bude umístěna ze severní strany Levého křídla Průmyslového paláce na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč.

- lapo1 – splašková voda z vybavení gastroprovozu bude odváděna samostatným kanalizačním systémem do vnitřního odlučovače tuků, který bude umístěn v technickém zázemí (pod podlahou I.PP) v Levém křídle Průmyslového paláce na pozemku parc. č. 1845 k.ú. Bubeneč.

9) Plynovod NTL (areálový)

- přípojka (IO 441) IPE D63 (DN50) v max. délce 25,0 m (od napojení po objekt) bude umístěna na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč v blízkosti severozápadního nároží Levého křídla. Přípojka bude zakončena HUP cca 1,0 m od tohoto nároží, dále bude do objektu Průmyslového paláce pokračovat plynové odběrné zařízení.

10) Teplovod (areálový)

- přípojky (IO 451) a přeložky (IO 452)

Stávající přípojka DN 100 pro pravou část Průmyslového paláce na pozemcích parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč bude prodloužena o cca 22,0 m. Nově bude provedena přeložka DN 125 na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč v délce cca 19,0 m a na ní navazující

přeložka DN 80 na pozemku parc. č. 1845 k.ú. Bubeneč v délce cca 105,0 m, která se na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč propojí se stávajícím teplovodním vedením. Z přeložky DN 125 bude na pozemku parc. č. 1845 k.ú. Bubeneč (ze severní strany objektu) odbočena přípojka DN 100 cca 2,0 m pro nové Levé křídlo Průmyslového paláce.

- výměnkové stanice - dvě nové VS na pozemcích parc. č. 1848 a 1850/1 k.ú. Bubeneč nahradí stávající (rušené), budou mít obě stejný výkon cca 1848 kW, jedna bude určena pro pravou a druhá pro levou část Průmyslového paláce.

11) Elektro (areálově)

- přípojka NN (IO 512) bude vedena od stávající trafostanice TS 7718A na pozemku parc. č. 1851 k.ú. Bubeneč po pozemcích parc. č. 1845 a 1850/1 k.ú. Bubeneč při severní straně Průmyslového paláce (areálová komunikace) a bude mít délku max. 200,0 m.

- přípojka slaboproudu (IO 513) bude vedena po pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč kolmo na severní fasádu Levého křídla Průmyslového paláce a bude mít délku cca 15,0 m.

- přeložky NN (IO 514), první z přeložek bude v místě plánovaného vjezdu do suterénu Levého křídla Průmyslového paláce na pozemku parc. č. 1848 k.ú. Bubeneč a bude v délce cca 30,0 m, druhá přeložka severní strany Pravého křídla Průmyslového paláce na pozemku parc. č. 1850/1 k.ú. Bubeneč bude v délce cca 130,0 m.

- přeložka areálového osvětlení – „VO“ (IO 515), včetně nového umístění stožárů osvětlení a areálového rozhlasu na pozemcích parc. č. 1848, 1850/1, 1850/32 a 1850/33 k.ú. Bubeneč v místě vjezdu do suterénu Levého křídla Průmyslového paláce tak, aby nedocházelo ke kolizi. Délka přeložky bude cca 95,0 m.

- přeložka slaboproudu (IO 516) bude provedena mezi skříněmi KSII a KSIII na pozemcích parc. č. 1848 a 1850/1 k.ú. Bubeneč v prostoru vedle vjezdové rampy do podzemí levé části Průmyslového paláce v celkové délce cca 25,0 m.

12) Tepelná čerpadla – zdroj tepla a chladu (PS 01) - „termovrty“ jako zdroj primární energie pro tepelná čerpadla budou umístěny v půdorysu dostavovaného Levého křídla Průmyslového paláce na pozemku parc. č. 1845 k.ú. Bubeneč v počtu 70 ks v rozteči cca 8 m a hloubkou cca 140 m.

13) Zařízení staveniště bude na dobu dočasnou s trváním po dobu výstavby umístěno na stavbu dotčených pozemcích parc. č. 1843, 1845, 1848, 1850/1, 1850/32, 1850/33, 1851 k.ú. Bubeneč a na pozemcích investora v areálu Výstaviště Praha. Součástí zařízení staveniště bude mimo jiné mobilní oplocení se vstupy a vjezdy, staveništní přípojka vody a elektro, mobilní WC, šatny pracovníků se zázemím (buňkoviště), a to včetně přípojek vody, splaškové kanalizace a elektro, dále pak budou součástí staveniště prostory pro skládku stavebního materiálu, stavebních strojů a také dva věžové jeřáby umístěné na pozemcích parc. č. 1845 a 1850/1 k.ú. Bubeneč.

14) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována mimo jiné tak, že:

a) Budou respektovány a zachovány veškeré původní – historické prvky a materiály objektu, a to včetně těch, které jsou nyní skryté a objeví se teprve v průběhu prací nebo nejsou dosud rozpoznány. Veškeré dožilé autentické prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to za kopie odstraňovaných prvků.

b) Bude respektován podrobný návrh: vjezdu do garáží od severozápadu, včetně variantního pohledového materiálového a tvarového řešení; nových výplní a stávajících (na základě zaměření historických z Pravého křídla); adaptace věží a střech; veškerých rekonstruovaných prvků (na základě historické fotodokumentace); odvětrání malovaného podhledu Střední dvorany (hutnější vrstva střechy nesmí mít negativní vliv na jeho dobrý klimatický režim). Podrobné návrhy včetně výkresů detailů budou předloženy MHMP

OPP k posouzení v procesu vydávání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.

- c) Opravy chodníků budou provedeny pražskou kamennou mozaikovou žulovou dlažbou, pojezdové komunikace budou provedeny z žulové dlažby 100 x 100 mm. Návrh podrobného řešení včetně vzorů a kladení budou předloženy MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.
- 15) Na pozemcích parc. č. 1848 a 1850/1 k.ú. Bubeneč, v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní památky Královská obora budou pokáceny dřeviny a porosty dřevin:
- č. 12 javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 149 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
 - č. 13 javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 170 cm ve výšce 130 cm nad zemí,
 - č. 16 tis prostřední (*Taxus media*) o ploše 8 m²,
 - č. 17 pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*) o ploše 3 m²,
 - č. 18 šeřík obecný (*Syringy vulgaris*) o ploše 38 m².
- Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 16) Stávající zeleň v okolí stavby bude chráněna v souladu s ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji atd. je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem cca 2 m vysokým, stabilním, postaveným s bočním odstupem 1,5 m. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. V kořenové zóně stromů (průmět koruny zvětšený ve všech směrech o 1,5 m, u sloupovitých tvarů o 5 m) se nemá provádět žádná navážka zeminy. Při navážení do okolí se nesmí v kořenové zóně jezdit. V kořenovém prostoru se nesmí půdy odkopávat, nesmí se snímat půda. Nelze-li v určitých případech zabránit hloubení rýh a jam, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1,0 m, nejméně však 2,5 m. Požadujeme, aby ošetření stromů a keřů bylo provedeno dle standardů AOPK ČR.
- 17) a) Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny, bez odpovídajícího zajištění, žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
- b) Dno vsakovacího tělesa bude ukončeno 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Vsakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do vsakovacího objektu a retenčních nádrží budou svedeny pouze srážkové vody.
- 18) Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektu, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům, a to i do všech částí areálu Výstaviště.
- 19) Úpravy terénu a ploch (areálové) – zejména vzniklé po odstraňování přístaveb, teras a budování vjezdu do suterénu ze severní strany Průmyslového paláce budou upraveny na výšky okolního terénu. Plochy ze severní strany křídel Průmyslového paláce na pozemku parc. 1850/1 k.ú. Bubeneč o rozměrech cca 100,0 x 15,0 m budou upraveny na úroveň terénu cca 190,30 – 189,90 m n. m (± 0,00 = 191,89 m n. m. Bpv.).
- Plocha (parkové úpravy) v okolí vjezdu do suterénu Průmyslového paláce na pozemcích parc. č. 1848, 148/32, 1818/33 k.ú. Bubeneč o rozměrech cca 10,0 x 25,0 a 25,0 x 50,0 m budou upraveny tak, že budou navazovat na stávající svažité terén.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována mimo jiné tak, že bude zpracován návrh podrobných terénních úprav včetně povrchů a u parkových ploch v okolí vjezdu ze suterénu včetně vegetačních úprav.

- 20) Realizaci stavby nebude nepříznivě ovlivněno okolí a nebude ohrožen zájem veřejný. Prováděním stavby nesmí dojít k narušení stávajících inženýrských sítí uložených v prostoru řešeného území, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a s dohodami se správci sítí. Prováděním stavby nesmí dojít k narušení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.

Odůvodnění

Podáním ze dne 13.6.2018 požádal žadatel, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 281 67 538, Davidkova 675, 182 00 Praha 8, o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 19.7.2018. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.8.2018. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stručná charakteristika stavby:

Rekonstrukce a dostavba Levého křídla Průmyslového paláce v areálu Výstaviště Prahy. Dostavba levého křídla bude tvarovou a materiálovou replikou původního křídla, budou doplněny některé části zejména střeš na střední a pravé části Průmyslového paláce a dále budou umístěna nová požární úniková schodiště na severní fasádě obou křídel Průmyslového paláce. Bude vybudován nový suterén pod levou částí Průmyslového paláce, nové podzemní technické zázemí ze severní strany Pravého křídla (VZT) a nový vjezd a vstupy včetně přístupových schodišť, eskalátorů a výtahů (anglický dvůr) do suterénu levé části. Součástí dostavby budou i nová napojení, případně rekonstrukce či přeložky potřebných přípojek technické infrastruktury. Ze severní strany průmyslového paláce budou umístěna nová parkovací stání a stávající budou revitalizována, včetně terénních a sadovnických úprav v okolí Průmyslového paláce.

Projektant:

[REDACTED], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010673.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, závazné stanovisko dne 22.6.2018 č.j. MHMP 969770/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, závazné stanovisko dne 17.4.2018 č.j. MHMP 592471/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, závazné stanovisko dne 19.2.2018 č.j. MHMP 279853/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu", závazné stanovisko dne 22.2.2018 č.j. MHMP 297918/2018
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 18.2.2018 č.j. MČ P7 004144/2018/OŽP/Vag
- Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, závazné stanovisko dne 23.4.2018 č.j. MČ P7 023630/2018/SU/Bea
- Městská část Praha 7, Odbor dopravy, závazné stanovisko dne 30.1.2018 č.j. MČ P7/ODO/004146/0137/2018/Hal.
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, závazné stanovisko dne 9.3.2018 č.j. HSHMP 03548/2018

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, závazné stanovisko dne 19.2.2018 č.j. HSAA-832-3/2018
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského, vyjádření dne 9.5.2018 č.j. SBS 13857/2018/OBÚ-02/1
- Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, závazné stanovisko dne 10.7.2018 č.j. MČ P7 056533/2018/SU/Bea - Iapol
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., vyjádření dne 20.2.2018 č.j. 2018/OSDS/01196
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., stanovisko dne 14.3.2018 č.j. ES_2018_07140
- PREdistribuce, a.s., vyjádření dne 14.2.2018 č.j. 300050555
- PREdistribuce, a.s., dne 24.1.2018 č.j. 0418000373 - inf. o ex. síť a zař. VO
- PREdistribuce, a.s., dne 24.1.2018 č.j. 0118000429 -inf. o ex. elektroenergetického zařízení
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření dne 25.1.2018 č.j. DAM/0273/2018
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření dne 2.3.2018 č.j. VAC/0634/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření dne 24.1.2018 č.j. 520341/18
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření dne 19.2.2018 č.j. E07048/18
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, dne 8.3.2018 - razítko na situaci
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., dne 21.2.2018 - razítko na situaci
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., stanovisko dne 30.1.2018 č.j. PVK 4238/OTPČ/18
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., vyjádření dne 26.2.2018 č.j. 307/18/2/02
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, vyjádření dne 1.3.2018 - razítko na situaci
- Ministerstvo obrany, odd. ochrany územních zájmů Praha, stanovisko dne 30.4.2018 č.j. 100840/2018-1150-OÚZ-PHA - razítko na situaci
- Cznnet s.r.o., vyjádření dne 12.3.2018 č.j. 180100645
- Dial Telecom, a.s., vyjádření dne 20.2.2018 č.j. PH565601
- ČD - Telematika a.s., vyjádření dne 21.2.2018 č.j. 1201803217
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření dne 27.2.2018 č.j. MW000007827971289
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření dne 19.2.2018 č.j. E003178/18 - Infotel spol. s r.o.
- TRADE CENTRE PRAHA, a.s., vyjádření dne 25.1.2018 č.j. TCPVO0296/18 + razítko na situaci
- SPOJE.NET s.r.o., vyjádření dne 2.3.2018
- Planet A, a.s., vyjádření dne 16.3.2018 - razítko na situaci
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření dne 7.3.2018 č.j. UPTS/OS/188484/2018
- TSK 7100, odd. provoz telematických systémů dne 21.2.2018 - razítko na situaci

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a požadavky těchto úřadů, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 14 a), b), c) byly převzaty ze závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 969770/2018 ze dne 22.6.2018.

Podmínka č. 15 byla převzata ze závazného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 592471/2018 ze dne 17.4.2018.

Podmínka č. 16 byla převzata ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí MČ Praha 7 č.j. MČ P7 004144/2018/OŽP/Vag ze dne 18.2.2018

Podmínky č. 17 a), b) byly převzaty ze závazného stanoviska Stavebního úřadu, odd. vodohospodářské č.j. MČ P7 023630/2018/SU/Bea ze dne 23.4.2018.

Podmínka č. 18 byla převzata ze závazného stanoviska Odboru dopravy MČ Praha 7 č.j. MČ P7/ODŮ/004146/0137/2018/Hal ze dne 30.1.2018.

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Navrhovatel prokázal, že má k pozemkům stavby vlastnické právo. Byl doložen výpis z katastru nemovitostí l.v. č. 759, který si vyhotovil stavební úřad dálkovým přístupem do KN.

Účastníci řízení:

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a obec a dále osoby, která mají vlastnická nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a dále vlastníci, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena. Za účastníky byli uznáni vlastníci pozemků nebo staveb:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem,
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dále je účastníkem každého územního řízení obec tj. hl. m. Praha zastoupená IPR (§ 85 odst. 1 stavebního zákona), a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, v daném případě Městská část Praha 7 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze).

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn. Plocha, na kterou se stavba umísťuje, je ve znění změny územního plánu č. Z 1000/00, která byla schválena Usnesením ZHMP č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009, určena pro funkční využití ZKC - kultura a církev.

Soulad s územním plánem byl kladně posouzen Odborem územního plánu MHMP viz závazné stanovisko č.j.: MHMP 279853/2018 ze dne 19.2.2018.

Stavba se částečně nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území - přírodní památky Královská obora, avšak realizací stavby a rekonstrukcí Průmyslového paláce, s ohledem na přírodní poměry lokality, morfologii terénu a celkovému charakteru okolí, nedojde k negativnímu ovlivnění přírodní památky Královská obora, a to i protože je stavba bez přímé vazby na tuto přírodní památku a nedotkne se vlastního chráněného území. Kácení dřevin z důvodu kolize se stavbou, nebo z pěstebních důvodů, které jsou v ochranném pásmu přírodní památky Královská obora, nebude mít vliv na kompozici daného prostoru, estetické vnímání daného místa se výrazně nezmění. Kácení dřevin nepovede ke ztrátě či oslabení přirozených funkcí ekosystému a nepovede ani k narušení vnitřních vazeb a procesů ekosystému, předmět ochrany přírodní památky nebude kácením dřevin ohrožen a bez odstranění dřevin by nemohlo dojít k realizaci stavby. Z hlediska krajinného rázu se stavba nedotkne žádných významných krajinných, zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny, svými proporcemi neovlivní měřítko ani strukturu krajiny a nebude vytvářet novou pohledovou dominantu a

neovlivní kompoziční vztahy v území (okolí). Záměr také není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst. 1 zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska jednotlivých složek ochrany životního prostředí byla vydána souhlasná závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 592471/2018 ze dne 17.4.2018.

Stavba se nachází na pozemcích, které jsou součástí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Dotčená lokalita je součástí území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze. Pro dotčený objekt (jako celek), včetně areálu, jeho přírody, urbanismu, charakteru objektů a pozemků, historických a koncepčních úprav v území platí režim památkové ochrany. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko Odboru památkové péče, odd. státní správy památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 969770/2018 ze dne 22.6.2018.

Pozemky, na kterých se záměr umísťuje, nejsou součástí ZPF.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy), a to zejména:

- § 20, který se týká obecných požadavků na umísťování staveb. Záměr je umístěn v souladu s charakterem území a okolní zástavbou. Zařízení staveniště je umístěno jako stavba dočasná jen po dobu výstavby. Stavba neohrožuje průtokové ani odtokové poměry daného území.
- § 35, 36, který se týká zásobování pitnou vodou. Objekt Průmyslového paláce je napojen na areálový rozvod vody.
- § 37, který se týká likvidace odpadních vod. Splaškové vody z hygienického zázemí jsou svedeny přípojkou splaškové kanalizace do stávající splaškové areálové kanalizace.
- § 38, který se týká hospodaření se srážkovými vodami. Srážková voda je likvidována částečně vsakováním na pozemku investora. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny do retenčních, akumulacních nádrží. Bezpečnostní přepad z nádrží bude zaústěn do stávající dešťové areálové kanalizace.
- § 39, 40, 41, který se týká základních stavebních požadavků.
- § 43, který se týká hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Záměr – dostavba Levého křídla Průmyslového paláce včetně všech souvisejících staveb, je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví uživatelů ani uživatelů okolních staveb, neohrožuje životní prostředí.
- § 48, 50, které se týkají vodovodních a kanalizačních přípojek. Potrubí rozvodů vody a kanalizace budou uloženy v nezámrazné hloubce. Zásobování objektu pitnou a nepitnou vodou je řešeno odděleně.
- § 53, který se týká obecných požadavků. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb.
- § 63, který se týká připojení stavby k distribučním sítím. Objekt je připojen na distribuční síť NN přípojkou na stávající distribuční areálové síť. Venkovní osvětlení je napojeno na stávající síť venkovního osvětlení v areálu Výstaviště.

Návrh odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., zejména:

§ 4, který se týká požadavku vybudování odstavných a parkovacích ploch pro motorová vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na odstavných parkovištích ze severní strany Průmyslového paláce jsou navržena 4 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

§ 5, který se týká přístupů do staveb. Hlavní pěší trasy v okolí Průmyslového paláce jsou řešeny bezbariérově, pro vstup do suterénu je umístěn v anglickém dvoře ze severní strany Průmyslového paláce výtah (plošina).

V průběhu řízení byla vznesena připomínka účastníka řízení Městské části Praha 7 zastoupené Odborem územního rozvoje, nábf. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Připomínka se týkala požadavku na doplnění stromů do odstavných parkovišť umístěných ze severu Průmyslového paláce, a to převážně ve vztahu s navýšeným počtem parkovacích míst a dále požadavku, aby parkovací stání sloužila pouze jako zásobovací či krátkodobá.

Umísťované a rekonstruované parkoviště v severní části řešeného území budou sloužit převážně pro potřeby vystavovatelů a nikoli jako návštěvnická stání pro veřejnost. Na parkovištích jsou navrženy zelené ostrůvky mezi stánkami, které budou osázeny nízkou vegetací. Osázení stromy není v prostoru parkovišť možné, a to sice z důvodu velké koncentrace inženýrských sítí a jejich ochranných pásem umístěných v tomto prostoru. Zeleň bude ve větší míře osázena v prostoru vjezdové rampy do suterénu Průmyslového paláce a dále bude v rámci rekonstrukce a revitalizace areálu Výstaviště provedena dosadba a obnova zelených ploch.

Závěr:

Stavební úřad Městské části Praha 7 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a vyjádření k nim.


K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad s obecnými technickými požadavky na výstavbu, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí se se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platí dva roky ode dne nabytí právní moci**, nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ověřenou projektovou dokumentací (*situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, celkový koordináční výkres v měřítku 1:250, situace zařízení staveniště v měřítku 1:1000*) v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel (a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká), po nabytí právní moci územního rozhodnutí.



Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč. VS:3005005927.

Příloha:

Ověřená dokumentace DUR 12/2017:

- C.2 + 3 - Celkový koordináční výkres M 1:250
- C.5 - Katastrální situační výkres M 1:500
- C.6 - Situace staveniště M 1:1000

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 87 staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu
OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt

sídlo: Davidkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem,
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

II. Účastníci řízení podle § 87 staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7,
170 00 Praha 7- Holešovice

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového
managementu", IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7,
170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7,
170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7,
170 00 Praha 7- Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum,
IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského,
IDDS: m6aas6, sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Výstaviště Praha, a.s., IDDS: kb8gkjg

sídlo: Výstaviště č.p. 67, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Spis

Ref