



Spis. Zn.
S UMCP1/484552/2020/VÝS-M-4/163

Za správnost vyhotovení: / tel: Datum
Mgr. Markéta Kazdová / 221097274 30.10.2020

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na vaši urgenci splnění příkazu ze dne 15. 4. 2020, č. j. MHMP 549282/2020, sp. zn. S-MHMP 2015334/2018/STR uvádí, že stavební úřad se záležitostí stavební činnosti na stavbě [redacted] dlouhodobě důkladně zabývá. V daném případě se jedná se u skutkově i právně velmi složitou kauzu, která fakticky započala již v roce 2011. Ze spisového materiálu stavebního úřadu je zřejmé, že Magistrát hl. m. Prahy je o průběhu tohoto případu podrobně informován, a to mj. právě ze strany zdejšího stavebního úřadu. V podrobnostech lze ohledně konkrétního popisu skutkového a právního stavu odkázat např. na dřívější sdělení ze dne 12. 11. 2019 (sp. zn. S UMCP1/106410/2011/VÝS-Bu-4/163).

Ke konkrétnímu obsahu Vašeho příkazu, tj. k vyžádanému prověření, zda jsou v předmětném případě dány podmínky pro zahájení řízení o přestupku dle § 178 stavebního zákona, sděluji následující:

Kontrolní činností stavebního úřadu **nebylo zjištěno, že by na stavbě [redacted] docházelo k provádění nepovolených stavebních prací, jejichž podstatou by se mohlo jednat o naplnění skutkové podstaty některého z přestupků dle § 178 stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebylo stavebním úřadem ohledně předmětné stavby zahájeno žádné přestupkové řízení.** Stavební úřad v rámci přestupkových řízení postupuje z úřední povinnosti, přičemž jiný právní názor či odlišné technické posouzení charakteru prováděných prací ze strany vlastníků sousedních objektů, nejsou samy o sobě důvodem pro zahájení přestupkového řízení.

Závěrem považuji za vhodné vysvětlit delší časovou prodlevu ohledně reakce na Váš příkaz. V rámci projednávaného případu v současné době probíhá několik soudních řízení, správní orgán komunikuje s Ministerstvem pro místní rozvoj, právními zástupci stavebníka i vlastníků sousedních staveb. Situace je velmi právně a skutkově složitá a vyžaduje velké nasazení ze strany oprávněných úředních osob. V době, kdy stavební úřad vaše podněty obdržel byla navíc situace komplikovanější z důvodu vyhlášení nouzového stavu a faktického výrazného omezení činnosti úřadu. Z těchto důvodů tedy došlo k opožděné reakci na Váš příkaz.

Ing. Václav Vaněk
zastupující vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

1/2

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Hl. m. Praha, MHMP odbor stavebního řádu STR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy