

MHMPPOBYUZSS

[REDACTED]

Archeologická 1883/4
155 00 Praha 5

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna – Mariánské nám. 2, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 1325688/2019

DORUČENO VE: 28-06-2019

Počet listů dokumentu: 2
 Počet listových příloh: 3
 Počet a druh nelistových příloh: —
 Počet listů příloh: 3

Identifikační údaje zpracovatele: SOŇA VACKOVÁ

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor správy majetku
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

Věc: Směna pozemků

24.6.2019

Vážení,

Na základě plných mocí zastupuji spolumajitele níže uvedených pozemků

- parc.č. 1611 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 1610/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 1610/2 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc.č. 1602/25 – zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných na LV č. 855 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Braník a obec Praha,

s tím, že

I. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytem S [REDACTED], [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve výši id. 3/8,
 [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve výši id. 2/8,

██████████, r. č. ██████████, trvale bytem ██████████
██████████ je vlastníkem spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve výši id.
1/8,
(dále jen „spoluvlastníci“).

Vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/8 z výše
uvedených pozemků je **Magistrát hlavního města Prahy**.

Spoluvlastníci by rádi s Magistrátem hlavního města Prahy vyrovnali majetkové
poměry a získali zbylý podíl 2/8 do svého vlastnictví. Jako vyrovnání v rámci
směny nabízejí spoluvlastníci jiný pozemek, který je ve spoluvlastnictví prvních
dvou z nich (██████████):

- **parc.č. 2813** – ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na LV č. **2283** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem
pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území
Braník a obec Praha.

**Pozemek nabízený ke směně parc.č. 2813 je v místě plánované veřejně
prospěšné stavby s vodohospodářským charakterem.**

Děkuji za projednání,

██████████
██████████
██████████
.....
██████████
██████████

Kontaktní informace:

██████████
██████████
██████████

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Já, níže podepsaný

Narozen

Trvale bytem

zmocňuji tímto

Zmocněnec:

IČO

Se sídlem

Zastoupenou

Narozenou

Trvale bytem:

k tomu, a by mě zastupovala ve věci:

jednání s Magistrátem hlavního města Prahy a odborem stavebním případně dalšími úřady nezbytnými k projednání směny částí pozemků:

- parc.č. 1611 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 1610/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 1610/2 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc.č. 1602/25 – zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných na LV č. 855 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Braník a obec Praha,

jichž jsem spoluvlastníkem s podílem 3/8.

Zmocněnec je oprávněn v této věci **žádat informace, stanoviska a vyjádření, podávat žádosti o směnu, dělení pozemků a zároveň vyřizovat za mne žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu bytového domu a s tím spojených inženýrských sítí bez jakýchkoliv omezení mým jménem.**

V Praze dne 14. 6. 2019

zmocnitel

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 14. 6. 2019

zmocněnec

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Já, níže podepsaný

Narozen

Trvale bytem

zmocňuji tímto

Zmocněnec:

IČO

Se sídlem

Zastoupenou

jednatelkou

Narozenou

Trvale bytem:

k tomu, aby mě zastupovala ve věci:

jednání s Magistrátem hlavního města Prahy a odborem stavebním případně dalšími úřady nezbytnými k projednání směny části pozemků:

- parc.č. 1611 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 1610/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 1610/2 – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc.č. 1602/25 – zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných na LV č. 855 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Braník a obec Praha,

jichž jsem spoluvlastníkem s podílem 2/8.

Zmocněnec je oprávněn v této věci **žádat informace, stanoviska a vyjádření, podávat žádosti o směnu, dělení pozemků a zároveň vyřizovat za mne žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu bytového domu a s tím spojených inženýrských sítí bez jakýchkoliv omezení mým jménem a to vše bezplatně.**

V Praze dne 24.6.2019

Zmocnitel

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 24.6.2019

Zmocněnec (



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

JUDr. Marcela Machalová

MHMP 1569808/2019

236 002 439

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/3

S-MHMP 1325688/2019

Datum:

05.08.2019

pozemky v k.ú. Braník - žádost o stanovisko

Spoluvlastníci dále uvedených pozemků paní [redacted], pan [redacted] a pan [redacted] žádali prostřednictvím svého zástupce Vividus projekt, s.r.o. o směnu id. ¼ pozemků v k.ú. Braník

parc.č. 1602/25 druh: zast.plocha a nádvoří o výměře 38 m²

(na pozemku je umístěna stavba č.p. 1567 zapsaná na LV č. 2252 – vlastník Bytové družstvo [redacted])

parc.č. 1610/1 druh: ost.plocha/jiná plocha o výměře 10618 m²

parc.č. 1610/2 druh: zast.plocha a nádvoří o výměře 234 m²

(na pozemku je umístěna stavba č.p. 1568 zapsaná na č. 2252 – vlastník Bytové družstvo [redacted])

parc.č. 1611 druh: ost.plocha/jiná plocha o výměře 1112 m²,

kteřá je vlastnictví hl.m. Prahy (zbývající id. 6/8 těchto pozemků je ve vlastnictví výše vyjmenovaných fyzických osob)

za pozemek v k.ú. Braník

parc.č. 2813 druh: ost.plocha/jiná plocha o výměře 3723 m²,

jehož spoluvlastníky jsou paní [redacted] - id. ½ a pan [redacted] - id. ½.

Návrh směny je zakreslen na přiložených grafických podkladech. V případě kladných stanovisek, budou po vyřešení předkupních práv zajištěny znalecké posudky za účelem porovnání hodnot směňovaného majetku. V případě rozdílu cen v neprospěch hl.m.Prahy bude hl.m.Praha požadovat rozdíl doplatit.

Obracíme se na Vás se žádostí o stanovisko k výše popsané nabídce.

Ing. Jaroslav Konvalinka

vedoucí oddělení využití a správy pozemků

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Přílohy:

1. Žádost o směnu
2. situace se zákresem požadované směny
3. výpisy z KN

Rozdělovník:

1. EVM MHMP
2. INV MHMP
3. OCP MHMP
4. UZR MHMP
5. IPR – datová schránka: c2zmahu
6. TSK – datová schránka: c2zmahu
7. Městská část Praha 4 – datová schránka: ergbr17



[REDACTED]
k rukám jednatelek
[REDACTED]

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1578823/2019

Sp. zn.:
S-MHMP 1325688/2019

Vyřizuje/teř:

JUDr. Marcela Machalová
236 002 439

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:
07.08.2019

pozemky v k.ú. Braník - žádost o směnu

Odbor hospodaření s majetkem obdržel Vaši žádost o směnu id. ¼ pozemků v k.ú. Braník parc.č. 1610/1, parc.č. 1610/2, parc.č. 1602/25 a parc.č. 1611 ve vlastnictví hl.m. Prahy za pozemek parc.č. 2813 v k.ú. Braník, který je ve vlastnictví části žadatelů, které v této záležitosti zastupujete.

K navržené směně byla vyžádána stanoviska dotčených odborů MHMP a organizací hl.m. Prahy. Budou-li stanoviska kladná, zajistí HlOM MHMP vyhotovení znaleckých posudků pro stanovení ceny obvyklé pro výše vyjmenované pozemky.

Podotýkáme, že směňované pozemky se neporovnávají podle výměry, ale podle cen stanovených znaleckým posudkem. Případný rozdíl ceny v neprospěch hl.m. Prahy bude hl.m. Praha požadovat proplatit.

Chtěli bychom Vás upozornit, že nejprve bude nutné dořešit předkupní práva vlastníků budov č.p. 1568 a č.p. 1567 a rovněž způsob vypořádání s panem [REDACTED], který není spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2813 v k.ú. Braník.

Bude-li výše popsané v souladu s právními předpisy vyřešeno, shodneme-li se na ceně za směňované pozemky a stanoviska dotčených odborů MHMP a organizací hl.m. Prahy budou kladná, bude záměr směny projednán v Majetkové komisi Rady HMP, popř. ve Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a po zpracování souhrnného materiálu předložen k rozhodnutí voleným orgánům hl.m. Prahy.

Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@pmha.cz, ID DS: 48ia97h



Pro:
JUDr. Machalová, odbor HOM
Č. j.:
MHMP 1937196/2019
INV/04/643/19
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Ivana Hlinčevová
236 004 520
Datum:
25.09.2019

Počet listů/příloh: **1**

Směna id. 1/4 pozemků mezi spoluvlastníky [redacted], [redacted] a [redacted]
[redacted] a HMP v k.ú. Braník
id. 1/4 pozemků
parc. č. 1602/25 (na pozemku umístěna stavba čp. 1567 zapsaná ve vlastnictví družstva
[redacted]
parc. č. 1610/1,
parc. č. 1610/2 (na pozemku umístěna stavba čp. 1568 zapsaná ve vlastnictví družstva
[redacted]
a pozemku parc. č. 1611
zapsaných ve spoluvlastnictví HMP a žadatelů
za
pozemek parc. č. 2813, zapsaný ve spoluvlastnictví [redacted]
k.ú. Braník

Proti předmetné směně za účelem majetkoprávního vypořádání **n e m á** odbor INV
z hlediska svých zájmů námitky.
Nabízený pozemek žadatelů se nachází v zájmovém území **VPS 46/TY/4-Retenční nádrž ve
Studeném na Kunratickém potoce.**

S pozdravem

Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

podepsáno elektronicky

č. 8526/19

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
 - k přepracování
 - do programu
 - jednání
- Termín:



Pro:
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků

JUDr. Marcela Machalová

Č. j.:

MHMP 1850467/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1850467/2019

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Jacková

236 005 824

Datum:

09.09.2019

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Braník parc.č. 2813 (S) za id. 1/4 parc.č. 1602/25, 1610/1, 1610/2, 1611 (HMP)

Vážení,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015, (Organizační řád Magistrátu hl.m. Prahy) ve znění pozdějších usnesení, nemáme ke směně pozemků v k.ú. Braník parc.č. 2813 ve vlastnictví žadatele za id. 1/4 parc.č. 1602/25, 1610/1, 1610/2, 1611 ve vlastnictví hl.m. Prahy žádné námitky. Námi sledované zájmy nejsou směnou dotčeny. Pokud budou pozemky převcdeny do vlastnictví hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí si je nepřevzme do své správy, navazují na pozemky svěřené MČ Praha 4.

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem
 Magistrát hl. m. Prahy
 odbor ochrany prostředí
 sídlo nám. 2

Praha 1 /33/
 RNDr. Stanislav Ševčík
 ředitel odboru
 Odbor ochrany prostředí

Rozdělovník:

1. adresát

2. spis

- k uložení
- na vědomí
- k vyřizení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání
- Termín:

Vyjádření

VÁŠ KOPIS ZN. MHMP 1569808/19, S-MHMP 1325688/19
Č. J. IPR 9286/19
VÝROUČE / KANCELÁŘ / LINKA

DATUM (RAZÍTKO)

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
IDDS: 48ia97h

VĚC: **VYJÁDŘENÍ KE SMĚNĚ POZEMKŮ V K. Ú. BRANÍK**

Žadatel: Vividus projekt s.r.o.

Vaši žádost jsme obdrželi dne 19. 8. 2019.

Předmětem směny jsou id. 34 spoulovlastnických podílů hl. m. Prahy k pozemkům parc. č. 1602/25, 1610/1, 1610/2 a 1611 v k. ú. Braník, Praha 4, o souhrnné plošné výměře 12 002 m² za pozemek parc. č. 2813 v k. ú. Braník, Praha 4, ve vlastnictví žadatelů.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE SMĚNOU SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ K POZEMKŮM PODMÍNĚNĚ SOUHLÁSÍME.

Směnu spoulvlastnických podílů k pozemkům požadujeme koncipovat následujícím způsobem:

- Do vlastnictví žadatele budou směněny spoulvlastnické podíly hl. m. Prahy pouze k pozemkům parc. č. 1602/25 a 1610/2, které jsou z hlediska *platného územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „platný ÚP“)* situovány ve stabilizované ploše se způsobem využití OB (čistě obytné), a které jsou zastavěny objekty č. p. 1567 a 1568 ve vlastnictví bytového družstva.
- Do vlastnictví hl. m. Prahy budou, kromě nabízeného pozemku parc. č. 2813, směněny též spoulvlastnické podíly žadatele k pozemkům parc. č. 1610/1 a 1611 (původně žadatelem požadované). Tyto pozemky jsou z hlediska *platného ÚP* situovány převážně v plochách s rozdílným způsobem využití SO1 (přírodní rekreační plochy), SO3 (částečně urbanizované rekreační plochy) a SUP (suché nádrže – poldry). Zároveň jsou do značné míry dotčeny celoměstským systémem zeleně, částečně veřejně prospěšnou stavbou 46/JY/4 (Praha 4 – retenční nádrž Ve Studeném na Kunratickém potoce) a lokálním biocentrem územního systému ekologické stability L2/144. Z výše uvedených důvodů je žádoucí tyto pozemky ponechat ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Vyjádření

Zdůvodnění:

Směnu požadujeme koncipovat výše uvedeným způsobem z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a z důvodu posílení vlastnické struktury hl. m. Prahy v urbanisticky nestabilizovaném území.

S pozdravem

Digálně

Datum:
2019.10.25
17:20:55 +0200

ROZDĚLOVÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 4, Oddělení pozemků, územního rozvoje a památkové péči, (ODS: ergbr17)
- 3. IPR Praha – KP, J
- 4. IPR Praha – spisovna + spis



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



MHMP08KQ7ZB

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodářství s majetkem
Oddělení využití a správy majetku
JUDr. Marcela Machalová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 481a97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1569808/2019, Sp.zn.: S-MHMP 1325688/2019
Naše číslo jednací: TSK/30735/19, Sp.zn.: 5150-35/19/směna/B
Vyřizuje / tel.: [redacted] / [redacted]
Dne: 21.10.2019

Vyjádření ke směně pozemku za id. části pozemků

Pozemek parc.č. 2813 k.ú. Braník (id. ½ [redacted] id. ½ [redacted] za id. ¼ pozemků parc.č. 1602/25, 1610/1, 1610/2, 1611 k.ú. Braník (HMP)

Výše uvedené pozemky se netýkají správy TSK, z těchto důvodů se nebude Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. vyjadřovat ke směně předmětného pozemku za části pozemků.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí oddělení pasportu

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
62

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 2192820/2019	
DORUČENO DNE: 24-10-2019	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh: 0
Počet listůných příloh: 0	Počet listů příloh: 0
Počet a druh neřádných příloh: 0	Počet a druh neřádných příloh: 0
Kontaktní údaje zpracovatele: [redacted]	

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelá a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Pro:
JUDr. Marcela Machalová, odbor HOM
Oddělení využití a správy pozemků

Č. j.:
MHMP 2163330/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 1748361/2019
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:
Zdeňka Povejšilová
236 002 979
Datum:
21.10.2019

Žádost o stanovisko ke směně pozemků k.ú. Braník

Vážený,

k navrhované směně id. ¼ podflu na pozemcích parc.č. 1602/25, parc.č. 1610/1, 1610/2 a parc.č. 1611 v lokalitě Branická stráž E, ve vlastnictví hl.m.Prahy, za pozemek parc.č. 2813, který je ve spoluvlastnictví žadatelů, vše k.ú. Braník sdělujeme, že stanoviska všech oddělení odboru EVM jsou bez připomínek.

S pozdravem
[redacted] Hlavní město Praha
[redacted] Magistrát hl.m. Prahy
[redacted] Mariánské nám. 2
[redacted] 110 01 Praha 1 /130/
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

G/1327/19

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
 - k přepracování
 - do programu
 - jednání
- Termín:



Pro:

JUDr. Marcela Machalová, HOM

Č. j.:

MHMP 1931019/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1325688/2019

Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/lel.:

Ing. Martina Váňová

236 004 688

Datum:

24.09.2019

Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Braník

K Vašemu dopisu, ve kterém žádáte o stanovisko ke směně kd. ¼ pozemků vlastněné hl. m. Praha (zbylých 6/8 vlastní žadatelé) **parc. č. 1602/25 o výměře 38 m², parc. č. 1610/1 o výměře 10618 m², parc. č. 1610/2 o výměře 234 m² a parc. č. 1611 o výměře 1112 m² všechny v k. ú. Braník za pozemek parc. č. 2813 o výměře 3723 m² v k. ú. Braník, jež vlastní žadatelé, odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy sděluje:**

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se:

- Předmětný pozemek **parc. č. 1602/25 v k. ú. Braník** nachází v zastavitelném území na ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném. Dále se pozemek nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.
- Předmětný pozemek **parc. č. 1610/1 v k. ú. Braník** se částečně nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném, částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím SUP – suché nádrže a částečně v ploše s využitím SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy. Část pozemku se nachází na území se zvýšenou ochranou zeleně a část pozemku v lokálním místním biocentru (L2/144) a část v celoměstském systému zeleně. Dále se pozemek nachází na území veřejně prospěšné stavby 46/TY/4 – retenční nádrž ve Studeném na Kunratickém potoce, dosud nerealizované.
- Předmětný pozemek **parc. č. 1610/2 v k. ú. Braník** nachází v zastavitelném území na ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném. Dále se pozemek nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.
- Předmětný pozemek **parc. č. 1611 v k. ú. Braník** částečně nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném, částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím SUP – suché nádrže a částečně v ploše s využitím SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy. Část pozemku se nachází na území se zvýšenou ochranou zeleně a část pozemku v lokálním místním biocentru

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
 - k přepracování
 - do programu
 - jednání
- Termín:

(L2/144) a část v celoměstském systému zeleně. Dále se pozemek nachází na území veřejně prospěšné stavby 46/TY/4 – retenční nádrž ve Studeném na Kunratickém potoce, dosud nerealizované.

- Předmětný pozemek **parc. č. 2813 v k. ú. Braník** nachází v nezastavitelném území na ploše s využitím VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály a SUP – suché nádrže (poldry). Část pozemku se nachází v lokálním místním biocentru (L2/144) a v celoměstském systému zeleně. Dále se pozemek nachází na území veřejně prospěšné stavby 46/TY/4 – retenční nádrž ve Studeném na Kunratickém potoce.

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. I (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a líniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Ne přípustné využití:

Nepřípustné je využití neshoditelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SUP - suché nádrže (poldry)

Hlavní využití:

Přírodní plochy určené k řízenému rozlivu a občasné retenci povrchových vod.

Přípustné využití:

Zeleň, travní porosty. Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Cyklistické stezky za podmínky, že nezasáhnou do konstrukce ochranných hrází poldru. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy

Přípustné využití:

Zeleň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové

lůžky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním využitím. Dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, klubová zařízení a služby související s hlavním využitím, plošná zařízení technické infrastruktury. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Ne přípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly

územního plánování.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Předmětné pozemky se nachází v ploše s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OB, SUP a VOP. Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemky parc. č. 1610/1, parc. č. 1611 a parc. č. 2813 v k. ú. Braník leží v ploše veřejně prospěšných staveb, a to stavby 46/1Y/4 – retenční nádrž ve Studeném na Kunratickém potoce, která nebyla realizována a jakýkoliv záměr nesmí znemožnit realizaci této stavby. Záměr směny pozemků bereme na vědomí.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP UZR/S