



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1179565/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1117101/2019

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Zuzana Hadrabová

236 002 245

Počet listů /příloh: 2/0

Datum:

18.06.2019

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se nebytových prostor sloužících k podnikání v objektu č.p. Rytířská 404/12, Praha 1

Vážený pane,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy obdržel Vaši žádost týkající se poskytnutí informací ohledně rekonstrukce prostor sloužících k podnikání v přízemí výše nadepsaného objektu. K vašim dotazům dále sdělujeme.

1. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby bylo vydáno Odborem výstavby ÚMČ Praha 1 dne 28. 3. 2019, pod Spis. Zn. S UMCP1/072949/2019/VÝS-Bu-1/404.

2. Souhlas s provedením úprav ze dne 16. 1. 2019, vydaný odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy obsahoval pouze souhlas s drobnými úpravami a opravami předmětu nájmu (např. odstranění nepůvodních vlepených přiček, oprava opadáných omítek, výměna dlažby a obkladů, apod.). Naopak dopis obsahoval **nesouhlas** s interiérem zobrazeným v předložené projektové dokumentaci, s osazením dekorací a prodejního nábytku, a především **nesouhlas** změnou užívání na kavárnu a bar s prodejem **bonbonů**. Nájemce byl dopisem upozorněn, že avizovaná změna využití prostor není v souladu s podmínkami výběrového řízení a s uzavřenou nájemní smlouvou.

Dále dopisem ze dne 9. 5. 2019 **zamítl** odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy **žádost o souhlas se změnou využití prostor** z restaurace na kavárnu s prodejem teplých jídel, cukrářských výrobků a sladkostí.

3. Po dobu realizace stavebních úprav byly v předmětu nájmu prováděny namátkové kontroly jak pracovníky odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, tak pracovníky pověřené správcovské společností SOLID a.s.

Dne 30. 11. 2018 se mj. uskutečnila kontrolní prohlídka za účasti pracovníků odboru HOM MHMP, zástupce odboru výstavby ÚMČ Praha 1, nájemce, správcovské společnosti a pracovníka odboru památkové péče MHMP, jejímž předmětem byly nepovolené stavební úpravy a udržovací práce na nemovité kulturní památce.

4. Nájemce, společnost Iskro s.r.o., převzal předmět nájmu na základě předávacího protokolu ze dne 18. 1. 2018. Tímto dnem nabyla nájemní smlouva účinnosti a nájemce od uvedeného data hraďí nájemné ve smluvně ujednané výši řádně a včas.

5. Odbor památkové péče MHMP se k rekonstrukci vyjadřoval vydáním závazného stanoviska, které ale nezohledňuje estetickou stránku dekorací a interiéru.

6. Předmět nájmu je do původního stavu povinen navrátit po skončení smluvního vztahu nájemce a to na vlastní náklady, v souladu s ust. čl. VI. odst. 3 s) nájemní smlouvy č. NAN/35/04/002417/2017 ze dne 19. 10. 2019.

Dále uvádíme, že hl. m. Praze byla a je známa skutečnost, že ve společnosti Iskro s.r.o. došlo ke změně jednatele těsně před konáním výběrového řízení na pronájem. Jediná osoba jednatele této společnosti pak předložila reference a pracovní zkušenosti jakožto fyzická osoba. Vyloučit nejvyšší nabídku zájemce z výběrového řízení pouze na základě těchto skutečností neshledáváme jako opodstatněné.

Závěrem dodáváme, že děkujeme za podnětné informace a sdělení obsažené ve Vašem dopise. Odbor HOM MHMP si je vědom porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce nedodržením sjednaného účelu využití. Informace o zahájení provozu prodeje bonbonů v předmětu nájmu je proto předmětem materiálu, který čeká na projednání v poradním orgánu Rady hl. m. Prahy, tj. v Majetkové komisi.

S pozdravem

Ing. Jan Rak
ředitel odboru