



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení právní



MHMPXPB9RA87

Vypraveno - DS

- 5 -06- 2019

Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský
IDDS: b4eb2my

sídlo:
Vodičkova č.p. 681/18
110 00 Praha 1-Nové Město

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 966182/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 944882/2019/STR

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Klára Kayedová

236 00 4771

Počet listů/příloh: 1/2

Datum:

27.5.2019

Sdělení k účastenství Městské části Praha 1 ve stavebním řízení

Vážený pane starosto,

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále MHMP STR), obdržel dne 23.5.2019 sdělení Úřadu městské části Praha 1, odboru výstavby (dále stavební úřad), ve kterém se uvádí, že stavební úřad nebude nadále přiznávat Městské části Praha 1 postavení účastníka řízení ve smyslu ust. § 109 písm. e) stavebního zákona.

MHMP považuje za potřebné k tomu uvést, že stanovisko stavebního úřadu se opírá o rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 94/2011 ze dne 23.8.2013. Tímto rozsudkem byl MHMP vázán v rozhodování jedné konkrétní věci, a to stavby „Vital Centrum, zdravotnické zařízení hotelového typu, Praha 1“ na pozemku parc. č. 306 v k. ú. Nové Město, Lannova 2, Praha 1. Jednalo se o rozhodnutí MHMP č.j. S-MHMP 328163/2009/OST/DI ze dne 5. 5. 2008 o prohlášení nicotnosti usnesení stavebního úřadu č.j. Výst. 001596/2008-M-2ú1235 ze dne 13.1.2009 o nezpůsobilosti této pro zkrácené stavební řízení, jehož správný závěr byl potvrzen právě předmětným rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 94/2011. Vzhledem k tomu, že se jedná o ojedinělý závěr Nejvyššího správního soudu a že se vztahoval právě ke jmenované stavbě, MHMP STR požádal dne 29.11.2018 o vyjádření odbor legislativní a právní Magistrátu hlavního města Prahy o právní výklad postavení městských částí v řízeních dle


stavebního zákona z titulu jím svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy. Jmenovaný odbor vydal ve věci stanovisko č.j. MHMP 400777/2019, LEG/112/2018 ze dne 1.3.2019, v němž považuje výklad soudu za nesprávný. MHMP STR tedy ve věci neučinil žádné kroky k informování stavebních úřadů, neboť dokud se z recentní judikatury nestane judikatura konstantní, je třeba postupovat s velkou dávkou opatrnosti. V důsledku nesprávně určeného okruhu účastníků řízení by došlo k poškození žadatelů i jiných subjektů v řízeních podle stavebního zákona, neboť tato rozhodnutí by v důsledku chybného doručení nenabyla právní moci, případně by byla zatížena i jinými procesními vadami.

Upozorňujeme, že při obecném přijetí závěrů Nejvyššího správního soudu v citovaném rozsudku by došlo k okleštění práv městských částí nejen ve stavebním řízení jako vlastníků sousedních pozemků. Zpochybnění práv městských částí jako subjektů zastupujících vlastníka nemovitostí by v konečném důsledku vedlo i k okleštění jejich práv hmotných, a to např. v územním řízení ohledně umístění přípojek pro stavbu do pozemku ve správě městské části, kde odeprání souhlasu s jejich umístěním je často jedinou možností obrany městské části proti umístění stavby. Právní názor Nejvyššího správního soudu je navíc aplikovatelný i na jiná řízení podle stavebního zákona, kde bylo doposud účastenství městské části v řízení odvozováno od svěřeni nemovitostí do její správy, stavební zákon účastenství v řízení výslovně neupravoval a okruh účastníků řízení byl stanovován podle ust. § 27 správního řádu. Závěry Nejvyššího správního soudu uvedené v citovaném rozsudku musí být nejdříve předmětem jejich prověření v postupech správního soudnictví a nemohou být bezhlavě aplikovány, případně zneužívány. Z uvedených důvodů MHMP STR ve věci nevydal žádné metodické sdělení.

Podávám Vám tuto zprávu a žádám Vás o aktivní přístup k dané problematice s využitím všech procesních nástrojů, které poskytuje správní řád.

Přílohy:

- kopie rozsudku č.j. 5 As 94/2014-104
- kopie sdělení MHMP LEG č.j. MHMP 400777/2019, LEG/112/2018


Ing. Markéta Vačková, Městská část hl. m. Prahy
ředitelka odboru, odbor stavebního řádu
Mariánské nám. 2
podepsáno elektronicky
12/

Obdrží:

1. Městská část Praha 1, starosta Mgr. Pavel Čížinský, IDDS: b4cb2my
sídlo: Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí
MHMP STR- spis