

Memorandum

o vzájemné spolupráci s cílem konverze Nákladového nádraží Praha - Žižkov uzavřené mezi Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 3, Ministerstvem kultury, Žižkov Station Development, a.s., Národním filmovým archivem, Českými drahami, a.s., a Sekyra Group, a.s.

V návaznosti na Memorandum ze dne 15. dubna 2014 uzavřeného mezi Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 3, Ministerstvem kultury, Žižkov Station Development, a.s., a Master management plan ze dne 9. dubna 2014.

Strany tohoto Memoranda deklarují svůj zájem na revitalizaci budovy Nákladového nádraží Praha - Žižkov, která je kulturní památkou, a zároveň mají zájem o vznik a rozvoj nového celoměstsky významného veřejného prostoru ve vnitrobloku budovy (vymezen v příloze) a na realizaci městské převážně rezidenční zástavby v okolí budovy dle změny územního plánu Z2600/00.

Hlavní město Praha má zájem nabýt do výlučného vlastnictví pozemek severně od budovy (vymezeno v příloze) jako územní rezervu pro případnou budoucí trasu metra a pro vedení tramvajové trati. Hlavní město Praha společně s Městskou částí Praha 3 mají dále zájem nabýt nebytové jednotky vymezené v severním křídle budovy Nákladového nádraží Praha - Žižkov s cílem vybudovat zde školu. Strany berou na vědomí, že záměr Hlavního města Prahy a Městské části Praha 3 na zřízení školy je podmíněn dohodou s developery působícími v dané lokalitě o jejich podílu na této investici. Hlavní město Praha a Městská část Praha 3 jsou si vědomy, že umístění školy v objektu vyžaduje výjimku hygieny z hlediska osvětlení a oslunění.

Sekyra Group, a.s., má zájem nabýt část budovy Nákladového nádraží Praha - Žižkov ve formě nebytových prostor v jižním křídle budovy (vymezeno v příloze), které budou mít komerční využití. Sekyra Group, a.s., má dále zájem nabýt právo stavby dvoupodlažní střešní nástavby s cílem realizovat zde nájemní byty, které mohou být realizovány ve spolupráci s Hlavním městem Prahou dle případné budoucí dohody stran. Sekyra Group, a.s., má zájem realizovat převážně rezidenční zástavbu formou tradičních obytných bloků jižně a východně od budovy, v souladu s podkladovou studií pro změnu územního plánu, kterou zpracoval Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Národní filmový archiv má zájem nabýt čelní budovu Nákladového nádraží Praha - Žižkov s cílem relokace svého sídla.

Ministerstvo kultury reprezentuje zájem Národního filmového archivu a osloví své další příspěvkové organizace s cílem zjištění jejich zájmu na možnosti realizace svých kulturních společenských zájmů a prezentování na významném veřejném místě.

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

Městská část Praha 3

Ministerstvo kultury České republiky

Žižkov Station Development, a.s.

České dráhy, a.s.

Sekyra Group, a.s.

Národní filmový archiv

Příloha:

**Základní členění:
Nákladové nádraží
Žižkov (NNŽ)**

