

Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022 – 2026

ZÁPIS

**ze 3. jednání ze dne 14. února 2023 od 9:00 hodin
ze Zastupitelského sálu Nové radnice,
Mariánské náměstí 2, Praha 1**

Program:

0. Zahájení
 - Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti
 1. Volba ověřovatele zápisu
 2. Schválení programu 3. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči
 3. Doporučení Zastupitelstva HMP – zákonodárná iniciativa HMP ve věci financování infrastruktury města a RUD
 4. Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - Z 3091/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - Z 3110/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - Z 3214/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - Z 3292/18 ÚP SÚ HMP /projednaný návrh zadání/
 - Z 3344/19 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - Z 3444/25 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 - Z 3527/28 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/
 5. Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání
 - Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu
 - Podněty ostatní
 6. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání
 - Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy
 - Podnět P 234/2019 – souběžné pořízení
 7. Různé
-

0) Zahájení

1) Volba ověřovatele

Přivítání; výbor je usnášeníschopný; jako ověřovatel navržen zastupitel Milan Urban.

Volba ověřovatele zápisu:

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

*Pro:10/ Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato*

2) Schválení programu

Proběhla diskuse k programu mezi členy.

Tomáš Pek: Stahuji z programu změnu Z 3444/25 ÚP SÚ HMP na základě požadavku městské části Prahy 8.

Hlasování o souhlasu s programem

*Pro:9/ Proti:0/ Zdržel:2
Usnesení bylo přijato*

3) Doporučení Zastupitelstvu HMP – zákonodárná iniciativa HMP ve věci financování infrastruktury města a RUD

Proběhla diskuse mezi členy.

Tomáš Pek: Navrhují usnesení – VURM doporučuje ZHMP zajistit rozpracování podkladů zákonodárné iniciativy ve prospěch zvýšení podílů příjmů obce v důsledku zdanění stavební aktivity na území obce.

Hlasování o souhlasu s navrženým usnesením

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

4) Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

Z 3091/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Proběhla debata mezi členy.

Filip Foglar: Jedná se o změnu v Satalicích, kterou předkládáme ke schválení a vydání v nezkráceném režimu. Změna je v rámci stabilizovaného území ze zeleně na čistě obytné území. V mezidobě v souběhu pořizování byl požadavek na jinou změnu, který byl naplněn, a to tak, že v zastavitelné části pozemku teď existuje možnost rozšíření zahrady či výstavby a v rámci pouze veřejné komunikace ta změna nepokrývá zbylou část území.

Milada Voborská, starostka MČ Satalice: My ani nevíme, proč tato změna probíhá a v tuto chvíli pro nás není podnětná, ani nevíme, jestli je potřebná. Souhlasíme s návrhem na ukončení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3091/10 ÚP SÚ Hl. m. Prahy.

Hlasování o doporučení neschválení změny

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

Z 3110/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Vojtěch Kos, starosta MČ Prahy 12: Chtěl bych vás požádat o podpoření doporučení vydání této změny. Jsme si vědomi, že tam probíhá celková změna dle ÚS Komořany, ale smluvně s žadatelem zajistíme soulad se jmenovanou ÚS. Pro žadatele to má symbolický význam, protože ta velká změna bude nějakou dobu trvat, ale hlavně pro MČ to má praktický význam, protože my máme předjednáno, že dostaneme do pronájmu, následně do majetku, vedlejší pozemek, který využijeme pro školní hřiště nebo hřiště v Komořanech, kde se nachází ZŠ Komořany. Proto prosím o doporučení. Děkuji.

Petr Zeman: Navrhují hlasování k neschválení jako protinávrh, abychom respektovali stanovisko IPR a UZR. Za mě ta změna není dobrá, myslím, že tam to obytné území nepatří.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3110/10 ÚP SÚ HI. m. Prahy

Hlasování o doporučení neschválení

Pro:3/ Proti:1/ Zdržel:7

Usnesení nebylo přijato

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení a vydání změnu Z 3110/10 ÚP SÚ HI. m. Prahy s podmínkou doložení smlouvy s developerem, která bude explicitně obsahovat souhlas stran s využitím dotčeného území v souladu se schválenou ÚS Komořany vytvořenou pro paralelně běžící změnu Z 3430 a to nejpozději ke dni předložení do ZHMP.

Hlasování o doporučení s podmínkou

Pro:7/ Proti:0/ Zdržel:4

Usnesení bylo přijato

Z 3214/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Proběhla debata mezi členy.

Martina Čermáková, odbor rozvoje Prahy 7: MČ podpořila tuto změnu vzhledem k tomu, že tam ta zástavba s námi byla projednána, ale nesouhlasíme s tou částí v kategorii C průtočné, která do ní zasahuje. Ještě tam byla podmínka zajistit funkční propojení dopravní komunikace v úrovni chráněné na Q 100 mezi objekty na ostrově.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje přerušení projednávání změny Z 3214/14 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o přerušení

Pro:11 /Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Z 3292/18 ÚP SÚ HMP /projednaný návrh zadání/

Filip Foglar: Změna ve standardním režimu pořizování má projednaný návrh zadání, a to formou negativní. Hlavní důvod, proč navrhujeme se zpracovatelem neschválení, je ten, že to území je řešeno změnou Z 3068, která je většího rozsahu a IPR ji zpracovává. Můžeme tedy tuto změnu označit jako zbytnou. Předkládáme ji tedy k neschválení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ukončení pořizování změny Z 3292/18 ÚP SÚ HMP.

Hlasování o doporučení neschválení změny

Pro:11 /Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Z 3344/19 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Změna byla podána v roce 2018, byla pořizovaná ve zkráceném režimu a v rámci projednání bylo docíleno dohody s dotčenými orgány. Předkládáme ji ke schválení a vydání.

Proběhla debata mezi členy.

Pavel Dobeš, místostarosta Prahy 3: Změna odpovídá dané podkladové studii, která byla schválena minulý rok v září. K této situaci jsme přistoupili způsobem, že jsme požádali investora o jednostranné prohlášení, aby tam byly všechny obchodní podmínky, které jsme jako MČ požadovali, zejména o předání pozemků, které si musí MČ zajistit pro novou tramvajovou trať, případně transformaci Malešické ulice. Stejně tak to potřebujeme pro rozvoj lokality ulice U Viktorky, pro projekt obecného bydlení, který připravuje MČ Prahy 3. Celá studie je po dohodě s investorem, jehož prohlášení máte ve svých podkladech včetně jednotlivých příloh a výkresů, kde se zavazuje, že je připraven podepsat podle metodiky smlouvu o spolupráci, která by měla být podepsána dříve, než pan náměstek Hlaváček pošle tento tisk do rady a následně do ZHMP. Za MČ s tímto návrhem souhlasíme.

Vladislav Dykast, Finep: Za nás je tato změna plně koordinovaná s tou velkou změnou, jsme s městem i MČ dohodnutí na koordinaci a na parametrech smlouvy o spolupráci. Mám v ruce veřejné prohlášení a příslib, že dodržíme všechny závazky, které jsou uvedené, a prosíme o podporu této změny.

Pavel Dobeš, místostarosta Praha 3: Jedná se o trojstrannou smlouvu, jinou smlouvu na toto území nemáme. Kdybychom čekali na změnu Z 2600, mohlo by se stát, že by mohlo dojít k prodloužení o rok, dva, protože tam jsou mnohem složitější majetkoprávní vztahy.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení a vydání změny Z 3344 s podmínkou doložení smlouvy o spolupráci, v souladu s metodikou spoluúčasti investorů na rozvoj území Hl. m. Prahy, koordinovanou s podkladovou studií řešeného celku Z 2600, a to nejpozději ke dni předložení ZHMP.

Hlasování o doporučení s podmínkou

*Pro:11/ Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

Z 3444/25 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Staženo předsedou výboru na žádost MČ Praha 8

Z 3527/28 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

Byl obdržen požadavek žadatele na ukončení pořizování této změny.

Petr Zeman: Je to záležitost Benešovy vily, které měla být zbourána. Když jsme to dostali v podnětu, tak jsme si tam dali podmínku, jak ta vila bude využita i žadatel to slíbil, ale poté se zjistilo, že podal demoliční výměr, proto tam bylo odvolání Hl. m. Prahy s Prahou 5 dohromady, potom došlo k přeprodějí. Nový majitel plánuje nad touto vilou obytný objekt a toto bude využívat se stávajícím funkčním využitím. Vila získala před pár dny památkovou ochranu, takže je to teď zbytná změna a souhlasím s tím, abychom ji zamítli.

Zástupce veřejnosti za majitele objektu: Změnu podával předchozí vlastník objektu, který chtěl vilu zbourat a postavit zde rodinné sídlo. Naším záměrem je ponechat stávající ÚP – ZVO vilu zrekonstruovat a umístit tam sídlo naší společnosti tak, aby fungovalo k nějakým komunitním účelům. Proto bych vás chtěl požádat o neschválení a ukončení této změny.

Zuzana Hamanová: Já bych k tomu chtěla jen dodat za MČ Prahu 5, že jsme podali taky žádost o zapsání tohoto objektu jako nemovité kulturní památky.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení změny Z 3527/28 ÚP SÚ HMP na návrh žadatele.

Hlasování o doporučení neschválení

*Pro:11 /Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

5) Podněty na změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání

Podněty žádané v převažujícím veřejném zájmu

Filip Foglar: Za pořizovatele předkládáme v pravidelných intervalech podněty na pořízení změn ÚP. předkládáme je efektivně v ucelených balících tak, jak je v Praze zvykem, abychom mohli efektivně a hospodárně konat v rámci pořizování a zpracování změn ÚP. Odcituji § 46 odstavec 3 stavebního zákona: *splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti pořizovatel posoudí a se svým stanoviskem předloží rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání změny ÚP;* v našem případě je doporučujícím orgánem VURM a Rada a posléze rozhoduje ZHMP. Ke všem podnětům pořizovatel

přistupuje stejně, proto jsou dnes k dispozici k hlasování a projednání kompletně všechny podněty, které splňují náležitosti. U všech podnětů upozorňujeme, za pořizovatele a zpracovatele, na časové konsekvence a o obecné doporučení neschvalovat nové podněty.

Petr Zeman: Já jen řeknu, jak jsme k tomu přistupovali před těmi čtyřmi lety. Řekli jsme, že budeme posuzovat každý podnět samostatně, byla i možnost, to jsme nechali na městských částech, že se přidají k podnětu, který podává soukromník, to jsme posuzovali jednotlivě, jinak všechny podněty, které podávaly soukromé osoby, jsme hlasovali v balíčku. Já se přikláním k tomu, abychom tuto logiku zachovali.

Dále proběhla debata členů. Předseda Pek informoval, že nechce navrhopvat zamítat podněty najednou, ale preferuje jejich projednání.

P 30/2021

Filip Foglar: Podnět je žádán ve zkráceném režimu s požadavkem na vyhodnocení vlivů, žadatelem je MČ Praha 9 a jedná se o transformaci území z ploch železničních na smíšené. UZR a IPR nedoporučují pořizování této změny, v tomto případě předkládáme k rozhodnutí zastupitelstvu.

Tomáš Portlík: Mám prosbu k přerušení tohoto tisku, jsou to tzv. bleší trhy, je tam komplikovaná situace z hlediska ulice Poděbradské, kde to chceme rozvíjet, bohužel vlastník si myslel, že si udělá změnu ÚP a pak se nějak s MČ dohodne. MČ tam má požadavky ve vztahu ke školství a jednou z podmínek Prahy 9 je, že tam velká část území bude zachována pro školu. Tato podmínka se nám nedaří v tuto chvíli dokončit s tím, že tam ještě bojujeme o podobu těch bleších trhů. Nechceme, aby tam byly už provozovány, už se to sem nehodí. Slibují, že se do prvního kvartálu nějak dohodneme, pokud ne, půjdeme od toho.

Proběhla debata členů.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje přerušení projednávání podnětu 30/2021 do dubnového jednání VURM.

Hlasování o přerušení

*Pro:11 /Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 7/2022

Filip Foglar: Žadatelem je MČ Praha Dolní Chabry. Týká se rozšíření plochy sportoviště. Žádost je ve zkráceném režimu bez požadavku na vyhodnocení vlivů. Předkládáme k rozhodnutí zastupitelstvu. Jedná se o změnu z VV, zeleně městské a krajinné na sportovní plochu, která rozšiřuje stávající sportovní plochu.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Dolní Chabry: Přišla jsem vás poprosit o změnu postoje k podnětům 7,8,9 kde navrhovatelem je MČ, dávali jsme je i do připomínek k MP a jsou součástí naší koncepce rozvojových a transformačních lokalit. Jsou to změny, které umožňují rozvoj občanské vybavenosti. Nachází se v sousedství fotbalového hřiště, je to tedy ideální pro rozšíření této plochy. Dnes se tam nachází objekt pro 54 garážových stání ze 70 let s tím, že s bytovým družstvem docházíme k nějaké dohodě k jejich odstranění. Proto potřebujeme změnit funkci využití, které by nám jinak bránilo tuto plochu využít.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje ke schválení pořizování podnět 7/2022.

Hlasování o doporučení ke schválení

*Pro:10/Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato*

P 8/2022

Filip Foglar: O podnět bylo žádáno roce 2022 k vybudování MŠ a domova pro seniory. Žadatel je MČ Dolní Chabry z SO5 na veřejnou vybavenost. předkládáme k rozhodnutí zastupitelstvu.

Proběhla debata členů. Zaznělo, že se tato změna velmi blíží ochrannému pásmu Pražského okruhu.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Dolní Chabry: Ono to není součástí ochranného pásma a důvodem je, že momentálně nemáme dům s pečovatelskou službou, je tedy potřeba, aby se tam vybuodoval. Je to jediné možné místo s velkým pozemkem.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 8/2022 do dubnového jednání VURM.

Hlasování o přerušení do dubna

*Pro:11 /Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 9/2022

Filip Foglar: Je žádán MČ Dolní Chabry za účelem rozšíření kapacit hřbitova a žádá z plochy lesů na plochy parků, zahrad a hřbitovů. Předkládáme k rozhodnutí zastupitelstvu.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Dolní Chabry: Jedná se o rozšíření hřbitova, protože nyní kapacitně nestačí.

Proběhla debata členů, Gabriela Lněničková navrhla přerušení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 9/2022 do dubnového jednání VURM.

Hlasování o přerušení do dubna

*Pro:8 /Proti:0/ Zdržel:3
Usnesení bylo přijato*

P 11/2022

Filip Foglar: Podnět se nachází v MČ Praha Kunratice, žadatelem je MČ. Jedná se o revitalizaci bývalého kravína a v zásadě jde o navýšení kapacity území s mírou využití A na míru využití C. Předkládáme k vašemu rozhodnutí.

Proběhla debata členů, ve které bylo zmíněno, že na příští jednání VURM má dorazit paní starostka, tudíž by bylo vhodné navrhnout přerušení.

Kabelová, zástupce MČ Praha Kunratice: Prosíme o podpoření našeho podnětu, protože je v souladu s návrhem MP a zhodnocuje městský pozemek, který je v naší správě.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 11/2022 do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení

*Pro:11 /Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 12/2022

Filip Foglar: Podnět se nachází na Praze 9, žadatelem je MČ Praha 9 a jedná se o transformaci na novou městskou čtvrť s názvem Pragovka, ke které existuje podkladová studie. Předkládáme k rozhodnutí zastupitelstvu.

Proběhla debata členů. Petr Zeman navrhl přerušení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 12/2022 do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení do příštího jednání

*Pro:10 /Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Milan Urban nepřítomen*

P 13/2022

Filip Foglar: Navrhují sloučenou rozpravu podnětů 13, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43 a 45, jejichž zadatelem je MČ Praha 9 a týká se věcně shodné koncepční záležitosti. Navrhuje redukcí zastavitelných ploch na nezastavitelné. My ve shodě s IPR nedoporučujeme tyto změny a předkládáme k neschválení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje sloučení diskuse k těmto podnětům.

Hlasování o sloučení rozpravy

*Pro:11/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

Tomáš Portlík: Žádám za MČ o přerušení a domluvení jednání ohledně této věci.

Ondřej Boháč, ředitel IPR: Tento návrh je v rozporu s metodikou, jak je ten stávající ÚP pojatý, byl by to vážný precedent pro celý ÚP, kdyby se toto stalo realitou.

Proběhla debata členů.

Zuzana Malá, zástupce MČ Praha 11: Jsem z Prahy 11 zastupitelka MČ Prahy 11. Jelikož jsem ze sídliště, tak naprosto chápu návrh Prahy 9, protože ty problémy jsou tam stejné, až na to, že u nás není spousta pozemků ve vlastnictví MČ, ale je otázka, jak ochraňovat tu sídlištní zeleň. Problém je, že se změnil výklad toho, co je možné ve stabilizovaném území. Kdyby odbor UZR více dbal na stabilizované území, na to, jak to tam vypadá a nepovoloval ty stavby ve SÚ uvnitř sídliště, tak by možná tato potřeba nevyvstala.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o výše uvedených podnětech do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení P 13, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43 a 45 do příštího jednání

*Pro:10 /Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 16/2022

Filip Foglar: Podnět je v MČ Praha Ďáblice, žadatelem je MČ Praha Ďáblice a zároveň soukromá osoba. Jedná se o změnu veřejné vybavenosti, resp. vypuštění veřejně prospěšné stavby na území čistě obytném. Předkládáme k neschválení.

Miloš Růžička, zástupce MČ: Musím říct, že nemohu předložit oficiální stanovisko MČ, ale 12 let jsem starostou MČ Praha Ďáblice a tento podnět je i s mým podpisem. Tato změna společně s dalšími, jako jeden balík, byly veřejně projednány na veřejných projednáních s celkovou koncepcí rozvoje MČ, byly schváleny i dílčí smlouvy všech vlastníků pozemků a MČ. Domnívám se, že jsme v souladu s autory i MČ. Dále se tam hovoří, že realizací záměru, jak je navrhován, vznikne zbytková plocha VV. Myslím si, že to není pravda, nejsem si vědom toho, že tam někde tato plocha vznikne, pokud ano, tak bych poprosil o informaci, jak je to myšleno. Tato změna je součástí balíku změn na celém katastru, kde dochází k úpravě majetkových a dopravních vztahů, které v tom území neumožňují uplatnit tu veřejnou funkci, proto jsme tuto funkci posílili na jiném místě katastru, kde to má smysl.

Miroslav Kopecký, zástupce veřejnosti: Jsem vlastník pozemku v tomto území. Byla zde řešena záměna ploch VV. Z pohledu vlastníků je podáván podnět v naprostém souladu s veřejným zájmem deklarovaným MČ. Námitka předkladatele je mylným tvrzením.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 16/2022 do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení do příštího jednání

*Pro:10 /Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 17/2022

Filip Foglar: Podnět se nachází na Praze 6, žádá MČ Praha 6. Změna plochy ZMK na plochu čistě obytné s mírou využití B. K celkovému zásahu do zeleně za pořizovatele navrhuje k neschválení.

Jakub Stárek, starosta Prahy 6: V tomto případě jsme k této změně přistoupili tak, že vedle je část území soukromá, část území je Magistrátu Hl. m. Prahy, kde jsou v té zeleni umístěny garáže, a tím jsme chtěli vyřešit existující stav umístění těch garáží a zhodnotit pozemky Magistrátu. Veřejný zájem nevnímám jako extra silný.

Macko, zástupce veřejnosti: Mluvili jsme s MČ o této lokalitě s tím, že je tam sice zakreslena městská a krajinná zeleň, ale skutečný stav je jiný. Rádi bychom, aby to bylo schváleno, jak to navrhuje MČ.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 17/2022 do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení do příštího jednání

*Pro:10 /Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 18/2022

Filip Foglar: Žadatelem je MČ Praha 6, požadavek je ze zeleně městské a krajinné na plochu VV. Za pořizovatele navrhuje neschválení.

Jakub Stárek, starosta Prahy 6: V tuto chvíli jsou splněny obě podmínky. Je podepsané memorandum mezi MČ a majitelem k tomu, že by tam měla vzniknout původně MŠ případně dětská skupina, vychází to z naší demografické studie. Ze všech úhlů by bylo dobré toto podpořit.

Proběhla debata členů.

Dagmar Hlavsová, zástupce veřejnosti: Jsem majitelkou toho pozemku, a protože mi je 73, tak nebudu nic stavět a pozemek předám MČ Prahy 6, aby si tam školku nebo nějaké centrum pro staré lidi vybudovala.

Jakub Stárek, starosta Prahy 6: Pokud to přerušení a přinesení dalších podkladů pomůže v rozhodování, tak to rád splním.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 18/2022 do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení do příštího jednání

*Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 19/2022

Filip Foglar: Jedná se o podnět na MČ 6, kde je žadatelem MČ se záměrem rezidenčního bydlení v ulici Maratonská, jde o změnu na čistě obytnou plochu s mírou využití v kódu C. Předkládáme k vašemu rozhodnutí.

Jakub Stárek, starosta Prahy 6: Spatřujeme zde silný veřejný zájem, ale rozhodnutí necháme na vás.

Petr Zeman dal protinávrh na nepřijetí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP nesouhlasí s přijetím podnětu 19/2022.

Hlasování o nedoporučení

*Pro:4/Proti:0/ Zdržel:5
Usnesení nebylo přijato*

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 19/2022 do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení do příštího jednání

*Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 20/2022

Filip Foglar: Podnět je na území MČ Prahy 6 se záměrem rezidenčního projektu včetně umístění ploch pro školství, jedná se změnu z plochy sportu na plochy čistě obytné. Pořízovatel navrhuje neschválení.

Jakub Stárek, starosta Prahy 6: Plocha sportu je velmi nepraktická, ale rozumíme tomu, že to může jít k neschválení, případně k přerušení.

Proběhla debata členů.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje neschválení podnětu 20/2022.

Hlasování o doporučení neschválení

*pro:8/Proti:0/ Zdržel:1
Usnesení bylo přijato*

P 21/2022

Filip Foglar: Žadatel je MČ Praha 6, jedná se o revitalizaci kulturního centra Kaštan. Předkládáme k vašemu rozhodnutí. Jedná se o změnu ze stabilizované OB a zeleně městské a krajinné na veřejnou vybavenost a plochu zeleně.

Jakub Stárek, starosta Prahy 6: Tady se nacházíme v Břevnově u nemovité kulturní památky, je to místo, kde se pořádají kurzy, koncerty, bohužel je objekt před rekonstrukcí a absolutně nevyhovující k tomuto účelu. Za nás jsme hledali řadu variant, jakým způsobem rozšířit a postavit tam menší sál, kde by mohli tyto akce dále probíhat a jediná možnost je změna ÚP směrem na VV a za mě velká prosba o vaši podporu, ten veřejný zájem u této věci je asi největší. Máme vypracovanou územní studii, která navazuje na tu historickou část.

Proběhla debata členů.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu 21/2022 s podmínkou předložení studie využití území do doby projednání ZHMP.

Hlasování o doporučení s podmínkou

*Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 22/2022

Filip Foglar: Podnět se nachází na Praze 6, je žádán MČ Prahou 6, týká se areálu Proboštského dvora, je to totožné území, jako podnět P 577/2019, který byl ZHMP přerušen s tím rozdílem, že plocha v tom podnětu byla navrhována na všeobecně smíšenou. Předkládáme nový podnět, který mění plochy na funkci VV.

Jakub Stárek, starosta Prahy 6: Rád bych požádal o podporu tohoto podnětu s tím, že ten původní podnět, který byl podáván, byl podáván na smíšenou plochu, ale v ZHMP jsme se zasekli na tom, že je s tímto místem potřeba něco udělat, současně Pražským službám najít parkoviště, a k tomu, jak to SV bude vypadat. Docílili jsme dohody, že by se nemělo jednat o smíšenou plochu v rámci nemovité

kulturní památky, a že by to mělo jít rovnou do VV. Nemáme k tomu studii, ale rádi bychom, aby se ten starší podnět stáhl a přijal nový.

Proběhla debata členů.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje schválení podnětu 22/2022 s podmínkou ukončení podnětu 577/2019.

Hlasování o doporučení s podmínkou

*Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 25/2022

Filip Foglar: Nachází se na území MČ Praha 8, žadatelem je MČ Praha 8, týká se sídliště Ďáblice, v tomto území pořizuje UZR územní studii. Z pohledu pořizovatele jsou navrhované změny ploch v rámci tohoto podnětu nežádoucí, neboť navrhuje změny ze stabilizovaného území na území přestavbové, tedy jsou v částečném rozporu s územní studií. Za pořizovatele navrhuje neschválení.

Proběhla debata členů.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení podnětu 25/2022.

Hlasování o doporučení neschválení:

*Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 26/2022

Filip Foglar: Žadatelem je soukromá osoba a spolužadatelem MČ Praha 12, požadavek na obytné území v rámci MČ Praha 12, ze sadů a zahrad na čistě obytné s kódem využití B. Předkládáme k vašemu rozhodnutí.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení podnětu 26/2022.

Hlasování o doporučení neschválení

*Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 38/2022

Filip Foglar: Žádost MČ Praha 9. Za pořizovatele doporučujeme neschválení.

Tomáš Portlík: Žádám za MČ o přerušení.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 38/2022 do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení do příštího jednání

*Pro:8/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato
Martin Sedek nepřítomen*

P 44/2022

Filip Foglar: Žádost MČ Praha 9. Na rozdíl od všech předchozích podnětů žádaných MČ je hodnocení jiné, protože i z koncepčního hlediska se jeví jako prověřování vhodné, proto předkládáme k vašemu rozhodnutí.

Tomáš Portlík: Prosim za MČ o přerušení, abychom to pak udělali najednou.

Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o podnětu 44/2022 do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušení do příštího jednání

*Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

P 49/2022

Filip Foglar: Podnět se týká požadavku MČ Praha Koloděje na území jejich MČ ve smyslu redukce plochy ZMK a orné půdy na plochu sportu pro možnost rozšíření stávajícího sportoviště; upozorňují, že v tomto místě probíhá i další změna ÚP.

Proběhla debata členů.

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení podnětu 49/2022.

Hlasování o doporučení neschválení

Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Podněty ostatní

Filip Foglar: V rámci této druhé části bodu 5 předkládá pořizovatel podněty, kde nepřevažuje veřejný zájem, tzn. podněty ostatních soukromých a fyzických osob. Souhrnně k nim uvádíme, ve shodě s koncepčním pracovištěm i ve shodě s doporučením VURM, že jsou doporučeny k neschválení.

Proběhla debata členů k tomuto podbodu programu (bod 5 – podněty ostatní). K vybraným podnětům vystoupili zástupci MČ.

Tomáš Párys, starosta MČ Křeslice: K podnětu P 27/2022. Jedná se o naši žádost podpořit tento návrh, protože se jedná o zeleň, nyní je v zástavbě, součástí toho území je i místní komunikace. Vlastníci tohoto pozemku darovali MČ pozemky, aby došlo k vybudování této komunikace, a v současnosti v tom cípu chtějí stavět, ale jsou v té zeleni, je to i v souladu s MP. Proto žádáme o schválení.

Marcela Egermajerová, zástupce MČ Praha Zličín: Rada MČ mi dala pověření k zastupování. Jedná se mi o podnět 30/2022. MČ k tomu dala nesouhlasné stanovisko, a tak jsem jen chtěla potvrdit, že na něm trvá a názor nezmění. Byli bychom pro, aby to bylo neschváleno.

Tomáš Bryknar, starosta MČ Praha Troja: U podnětu 55/2022 se za MČ ztotožňujeme se stanovisky pořizovatele a IPR, tedy nesouhlasí s tímto podnětem.

Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ Dolní Chabry: Máme tam podněty 94/2022 a 60/2022 a souhlasíme s vaším názorem na neschválení.

Tomáš Pek: VURM navrhuje přerušeni jednání o podnětu 27/2022 do příštího jednání.

Hlasování o přerušeni P 27/2022 do příštího jednání

Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

Tomáš Pek: VURM ZHMP doporučuje neschválení podnětů uvedených v bodě 5 ve skupině ostatní podněty, mimo podnětu 27/2022.

Hlasování o doporučení neschválení podnětů v bodu programu 5 – podněty ostatní

Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0

Usnesení bylo přijato

6. Aktualizace Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy – k projednání

Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Hl. m. Prahy + P 234/2019 (souběžné pořízení)

Filip Foglar: V tomto bodě předkládáme dle stavebního zákona dvě záležitosti k projednání. Aktualizace č. 8 ZUR a zároveň je souběžně požadovaný podnět na změnu ÚP č. 234/2019. Tento podnět se týká letiště Letňany, nachází se na území MČ Praha 18 a 19, je žádán zkráceným režimem a je tam požadavek na vyhodnocení vlivů. Stanoviska MČ a odboru UZR jsou k dispozici, předkládáme daný podnět k vašemu rozhodnutí.

Proběhla debata členů, předseda upozornil na nesouhlasná stanoviska MČ Prahy 18, 19 a Prahy Čakovice.

Zdeněk Kučera, starosta MČ Praha Letňany: Včera jsem vám poslal stanovisko za MČ, je to usnesení rady, kde jsme nesouhlasili s tímto podnětem. Nesouhlasíme s tímto postupem a se změnou v území.

Jiří Vintiška, starosta MČ Praha Čakovice: Rád bych, abyste se zaměřili na dopravu v severní části Prahy, která se musí zlepšit.


Tomáš Pek: VURM ZHMP navrhuje přerušení jednání o AZUR č. 8 a podnětu 234/2022 do příštího jednání VURM.


Hlasování o přerušení do příštího jednání

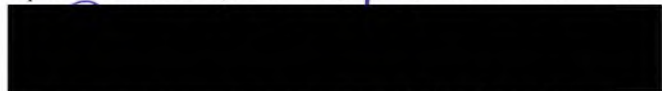
*Pro:9/Proti:0/ Zdržel:0
Usnesení bylo přijato*

7. Různé

Pozn.: 11:55 odešel Radomír Nepil, 12:05 odešel Ondřej Prokop. Jednání VURM skončilo v 13:04 hodin.


předseda Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP


tajemník Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP


ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP