



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence, správy a využití majetku

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**na prodej nemovitosti/í ve vlastnictví hlavního města
Prahy**

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Článek I. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

1. Tyto podmínky výběrového řízení stanoví, jak v souladu se zájmy a potřebami hlavního města Prahy postupovat co nejúčelněji při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy na prodej nemovitého majetku hl.m. Prahy.
2. Minimální kupní cena se stanovuje ve výši ceny obvyklé (tržní) dle aktuálního znaleckého posudku, popř. ve výši dle cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok.

Článek II. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Vyhláшателем výběrového řízení je hlavní město Praha (dále jen „vyhlášovatel“).
2. Organizátorem je odbor evidence, správy a využití majetku MHMP (dále jen „organizátor“).
3. Zájemcem se stává osoba, která splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení dle čl. V., splňuje kvalifikační předpoklady dle čl. VI., složila včas jistotu dle čl. VIII. odst. 5. a podala vyhlášovateli nabídku v souladu s čl. IX.
4. Účastníky výběrového řízení jsou vyhlášovatel, příp. zastoupený organizátorem a zájemce o koupi nemovitosti/í.

Článek III. VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Výběrové řízení na prodej nemovitosti/í uveřejní organizátor v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění zveřejněním záměru na úřední desce MHMP, a to na dobu 45 dnů.

Záměr obsahuje zejména :

- a) označení vyhlášovatele
 - b) obecný popis nemovitosti
 - c) kontaktní místo pro poskytování podmínek výběrového řízení
 - d) lhůtu pro podání nabídek
 - e) podací místo pro podání nabídek
2. Výběrové řízení je zahájeno dnem jeho uveřejnění na úřední desce MHMP.
 3. Informaci o konání výběrového řízení může organizátor uveřejnit případně i v inzertní části denního tisku a na realitních inzertních serverech.

Článek IV. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy na prodej nemovitosti ve vlastnictví hl.m.Prahy (*doplní se specifikace nemovitosti*) s tím, že využití předmětné nemovitosti musí být v souladu s platným územním plánem HMP.
2. Další doplňující informace jsou uvedené v příloze č. 3 těchto podmínek.
3. U nabízené nemovitosti je vyhlášovatelem stanovena její minimální cena ve výši Kč, vycházející ze znaleckého posudku popř. z cenové mapy stavebních pozemků dle čl. I. odst. 2 Zároveň je stanovena jistota ve výši ... Kč.

Článek V. ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Zájemcem může být a výběrového řízení se může zúčastnit právnická osoba, fyzická osoba – podnikatel, fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, která předloží nabídku.

Článek VI. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- a) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- b) který nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
- c) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění,
- d) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje na všechny osoby vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu,
- e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli (tedy vlastnímu hlavnímu městu Praze a jeho městským částem).

Článek VII. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

1. Kvalifikační předpoklady prokazuje zájemce způsobem stanoveným v čl. IX. odst.2.
2. U fyzických osob/nepodnikatelů se prokazují kvalifikační předpoklady pouze dle čl. VI. písm. b)-e).

Článek VIII. ZÁSADY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Místo pro poskytování dodatečných informací a místo poskytování podmínek výběrového řízení a podací místo pro podání nabídek je organizátor, kontaktní osoba, ..., tel ..., fax ..., emailč.dveří ...
2. Prohlídku nemovitosti zajišťuje po telefonické domluvě na tel. ... vyhlášovatel/správce vyhlášovatele ..., sídlo ...

3. Zájemce je povinen předložit nabídku s obsahem dle čl. IX. těchto podmínek.
4. Nabídky je nutno doručit do ... nejpozději do 12.00 hod. na podací místo, dle čl. VIII. odst. 1. Do ukončení lhůty pro podání nabídek lze podané nabídky měnit a odvolat, a to písemnou formou v souladu s těmito podmínkami.
5. Zájemce je povinen složit na depozitní účet vyhlašovatele vedený u PPF banky, a.s. Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ: 160 41, číslo účtu: 0060150005157998/6000 variabilní symbol: ... nejpozději v den podání nabídky jistotu ve výši ... Kč (slovy: ... korun českých). Složením jistoty se rozumí připsání této částky na účet vyhlašovatele. Doklad o složení jistoty ověřený příslušným bankovním ústavem bude součástí písemné nabídky zájemce. Nesplní-li zájemce tuto povinnost je z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen a k jeho nabídce se nepřihlíží. Jistota se skládá na důkaz zájmu o předmět výběrového řízení.
6. O prodeji nemovitosti uvedené v čl. IV. odst. 1 rozhoduje Rada hl. m. Prahy a Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Výsledek výběrového řízení nezavazuje vyhlašovatele uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu.
7. Závaznost podané nabídky je 120 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni otevření obálek s nabídkami. U vyhodnocených zájemců Radou hl.m. Prahy se tato lhůta prodlužuje do okamžiku uzavření kupní smlouvy.
8. Po posouzení formálních náležitostí nabídek organizátorem, předloží organizátor návrh pořadí ke stanovisku Výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP (dále jen „Výbor“) a k vyhodnocení Radě HMP a ke schválení ZHMP.
9. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
10. V případě, že podmínky výběrového řízení budou obsahovat formální vadu (např. písařskou chybu) je organizátor povinen po zjištění formální vady podmínky výběrového řízení opravit a tuto část opravených podmínek výběrového řízení bezodkladně uveřejnit a to vyvěšením na úřední desce vyhlašovatele na dobu nejméně 45 dnů a dále informovat všechny známé zájemce o této opravě.

Článek IX. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat :

1. identifikaci zájemce

- jméno zájemce (právnícká osoba uvede IČ, firmu, fyzická osoba uvede rodné číslo a rodinný stav)
- adresu zájemce
- doručovací adresu
- jméno osoby jednající, případně pověřené jednat za zájemce na základě plné moci
- bankovní spojení
- telefonní spojení, faxové spojení, e-mail

2. prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v čl. VI. písm. a), b), c), e) prokáže zájemce čestným prohlášením a splnění kvalifikačního předpokladu dle čl. VI. písm. d) prokáže navrhovatel výpisem z Rejstříku trestů ne starším 90 dnů. Organizátor může požadovat předložení doplnění příslušných listin k prokázání jednotlivých kvalifikačních předpokladů.
- zájemce je povinen ohlásit organizátorovi změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných organizátorem, vyjma cenové nabídky.

3. cenová nabídka

- písemná cenová nabídka - celková kupní cena nabídnutá zájemcem za nemovitost v českých korunách.
- nabídnutá kupní cena za nemovitost musí činit částku nejméně ... Kč/m²,
- cenová nabídka musí být uvedena na samostatném listu – originálu a označena jako „CENOVÁ NABÍDKA kupní ceny za prodej pozemku parc.č. ... v k.ú. ...“;
- originál listu musí být podepsán zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce a vložen do samostatné zalepené obálky s označením „SVM MHMP – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – pozemek parc.č. ... k. ú. ..., CENOVÁ NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“.

4. záměr na využití nemovitosti/í

- návrh budoucího využití nemovitosti musí být v souladu s podmínkami, které jsou stanovené pro dané výběrové řízení

Podmínkou prodeje je:

Využití pozemku musí být v souladu s těmito podmínkami výběrového řízení včetně jejich příloh, zejména pak se stanovisky odborů SVM a OMI MHMP, Útvaru rozvoje hl.m. Prahy, DOP MHMP, OOP MHMP, OUP MHMP, TSK HMP, ÚMČ.

5. písemné prohlášení zájemce o akceptaci níže uvedených ustanovení kupní smlouvy

a) ustanovení o způsobu úhrady kupní ceny:

- první část kupní ceny bude uhrazena formou zápočtu složené jistoty ve výši ... Kč, kterou kupující složil na účet prodávajícího na základě podmínek výběrového řízení,
- zbývající část kupní ceny bude kupujícím uhrazena ve lhůtě 30 dnů ode dne převzetí uzavřené kupní smlouvy, označené doložkou hl. m. Prahy ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění kupujícím,
- celá kupní cena musí být uhrazena před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- uhrazením zbývající části kupní ceny se rozumí připsání této částky na účet prodávajícího.

b) ustanovení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

c) ustanovení o smluvní pokutě a odstoupení:

- při prodlení se zaplacením zbývající části kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč
- při prodlení se zaplacením zbývající části kupní ceny o více než 30 dnů ode dne splatnosti je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se výši složené jistoty. V takovém případě je prodávající oprávněn započíst složenou jistotu proti sjednané smluvní pokutě a od kupní smlouvy odstoupit.

d) ustanovení o doručování:

- veškerá oznámení, odstoupení od smlouvy, výzvy, jiné písemnosti a listiny se doručují na adresu kupujícího nebo prodávajícího uvedenou v této smlouvě.

- pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku, do doby oznámení změny adresy platí původní adresa.
- nebyl-li kupující nebo prodávající na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

e) další případná ustanovení kupní smlouvy:...

6. dohoda o zaplacení smluvní pokuty

- návrh Dohody o zaplacení smluvní pokuty je přílohou č. 2 podmínek
- Dohoda o zaplacení smluvní pokuty musí být datována a podepsána zájemcem, nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce a to ve dvou originálech, které budou vloženy do samostatné zalepené obálky s označením „SVM MHMP – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – nemovitosti parc.č. ... k.ú. ... - DOHODA O ZAPLACENÍ SMLUVNÍ POKUTY – NEOTEVÍRAT“.

7. stanovení způsobu financování:

- např. předložení bankovní reference nebo projektu financování.

8. prezentace zájemce (pouze u podnikajících fyzických či právnických osob)

9. prohlášení o akceptaci podmínek výběrového řízení následujícího znění:

- „zájemce prohlásí, že akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení na prodej nemovitosti (*doplní se specifikace nemovitosti*)

10. prohlášení zájemce o seznámení s nemovitostí /mi následujícího znění:

- „zájemce prohlásí, že se seznámil se stávajícím stavem nemovitosti (*doplní se specifikace nemovitosti*)
- , že si ji prohlédl a že její faktický stav plně akceptuje bez jakýchkoliv výhrad“

11. doklad o složení jistoty - potvrzení banky o převodu peněžité částky ve výši jistoty ve prospěch účtu HMP

12. prohlášení o počtu listů nabídky

- písemné prohlášení podepsané zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce o počtu listů nabídky.

13. jestliže má nemovitost nabyt pouze jeden z manželů:

- čestné prohlášení zájemce o tom, že nemovitost bude nabyta do jeho výlučného vlastnictví a na zaplacení kupní ceny nebudou použity finanční prostředky tvořící součást společného jmění manželů.

14. jestliže nemovitost/i bude/ou předmětem společného jmění manželů

- má-li dojít k nabytí nemovitosti specifikované v čl. IV. odst.1 do společného jmění manželů je nezbytné, aby nabídku podepsali manželé společně.

15. souhlas s uvedením osobních údajů

- zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů – jména, příjmení, rodného čísla, a místa trvalého pobytu (dále jen „osobní údaje“) hl. m. Prahou ke všem úkonům souvisejícím s tímto řízením a s případným uvedením svých osobních údajů na tiskových materiálech hl.m. Prahy určených k projednávání Radou hl. m. Prahy nebo Zastupitelstvem hl. m. Prahy, jakožto i na internetových stránkách hl. m. Prahy, a to po dobu nezbytnou k projednávání této záležitosti a k realizaci rozhodnutí příslušného orgánu hl. m. Prahy a dále po dobu, po kterou je hl. m. Praha povinno, podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dokumenty obsahující osobní údaje účastníka výběrového řízení zpracovávat/archivovat.

16. nabídka musí být:

- zpracována písemně, ve formátu A4 (případné obrazové přílohy i ve formátu A3), v českém jazyce
- podepsána zájemcem, statutárním orgánem zájemce nebo osobou jednající za zájemce na základě plné moci (všechny podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny),
- podána v jednom originále. Originál musí být zabezpečen proti rozdělení a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Originál nabídky, obálka s cenovou nabídkou (v počtu 1 ks) a obálka s Dohodou o zaplacení smluvní pokuty (v počtu 2 ks) musí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením zájemce (jméno nebo firma, adresa) a s označením „SVM MHMP – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – pozemek parc.č. v k. ú. ... – NEOTEVÍRAT“,
- doručena osobně nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo,
- postrádá-li nabídka požadované náležitosti uvedené v tomto článku, pak se obálka s cenovou nabídkou a obálka s Dohodou o zaplacení smluvní pokuty neotevírá a vrací se neotevřená zpět zájemci a nabídka nebude dále hodnocena.

Článek X. PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

1. Organizátor opatří došlé nabídky v uzavřených zapečetěných obálcích pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do podacího deníku. Doručující osobě bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky. Až do určeného okamžiku jsou nabídky uschovány jako důvěrné.
2. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zveřejnění na úřední desce a končí dnem a hodinou uvedenou v čl. VIII. odst. 4. těchto podmínek výběrového řízení.
3. Obálky s nabídkami otevřou pověřeni pracovníci organizátora. Otevírání obálek s nabídkami musí být přítomni nejméně 3 pověřeni pracovníci organizátora. Nabídky se otevírají postupně. Před otevřením každé obálky s nabídkou pověřeni pracovníci organizátora zkontrolují, zda nedošlo k jejímu porušení a pokud ano, tak je nabídka z dalšího hodnocení vyřazena. Zájemci, kteří podali nabídku, budou při předání nabídky písemným způsobem vyrozuměni o dni a hodině otevírání obálek.
4. Při otevírání obálek s nabídkami jsou sdělovány údaje o zájemci: jeho obchodní firma, jde-li o fyzické osoby jméno a příjmení, IČ, sídlo, nebo bydliště a je-li otevírána obálka s cenovou nabídkou tak i výše nabídkové ceny.
5. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zájemce, případně pouze jeden zástupce zájemce. Zájemce popř. jeho zástupce se prokáže občanským průkazem, popř. jiným průkazem totožnosti. Zájemce popř. jeho zástupce se podepisuje na listinu přítomných zájemců. Otevřené obálky s nabídkami se uloží u vyhlášovatele a považují se do vyhodnocení Výborem nebo zrušení výběrového řízení za důvěrné.

6. K nabídkám, které obsahem či formou neodpovídají podmínkám výběrového řízení nebude při hodnocení nabídek a při výběru nejvhodnější nabídky přihlíženo. Nabídky doručené po uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 4 organizátor nepřevzme.
7. O otevírání obálek s nabídkami bude sepsán písemný protokol, který podepíší všichni pověřeni pracovníci organizátora.

Článek XI. JEDNÁNÍ SE ZÁJEMCI

1. Vyhlašovatel prostřednictvím organizátora provede nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami formální a věcné posouzení přijatých nabídek, jejich vyhodnocení včetně pořadí nabídek a výsledek oznámí zájemcům, popř. oznámí zájemci, že k jeho nabídce nebylo dle čl. X. odst. 6 přihlédnuto.

S vybraným zájemcem bude po vydání stanoviska Výboru podepsán Protokol (Příloha č. 1 Podmínek) o výsledku jednání se zájemcem a podepsaná Dohoda o zaplacení smluvní pokuty. Oba tyto dokumenty budou součástí materiálu pro jednání RHMP a ZHMP.

2. Výběrové řízení lze kdykoliv přerušit na dobu nezbytně nutnou. O přerušení výběrového řízení budou zájemci písemně vyrozuměni. Po dobu přerušení výběrového řízení neběží žádné lhůty dle těchto podmínek výběrového řízení.
3. Zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvhodnější, bude do 30 dnů od vyhodnocení nabídek vrácena složená jistota.
4. Vybraný zájemce je svou nabídkou vázán až do okamžiku uzavření konečného znění kupní smlouvy.
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo jednat prostřednictvím organizátora s vybraným zájemcem o konečném znění kupní smlouvy dle čl. XV. Vybraný zájemce je povinen o konečném znění kupní smlouvy s organizátorem jednat.
6. V případě, že vybraný zájemce poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. II. odst. 2 písm. a - c) Dohody o zaplacení smluvní pokuty, organizátor od dalšího jednání s vybraným zájemcem upustí. V takovém případě má organizátor právo požadovat na základě uzavřené Dohody o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6 po tomto zájemci zaplacení smluvní pokuty rovnající se výši složené jistoty a dále jednat se zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku. Tomuto zájemci bude předána podepsaná Dohoda o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6.
7. Pokud organizátor začne jednat se zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku, je takový zájemce povinen na účet vyhlašovatele bezodkladně složit novou jistotu ve výši původní jistoty. Novou jistotu je zájemce povinen složit pouze tehdy, pokud mu byla dle odst. 3 tohoto článku původní jistota již vrácena.
8. V případě, že zájemce, který předložil další nejvhodnější nabídku poruší svou povinnost tím, že nesloží na účet vyhlašovatele novou jistotu nebo poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. II. odst. 2 písm. a - c) Dohody o zaplacení smluvní pokuty, má organizátor právo od jednání s tímto zájemcem upustit a požadovat po tomto zájemci na základě uzavřené Dohody o zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 6 zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši původní jistoty a dále jednat s dalším zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku o uzavření kupní smlouvy. Pro takový případ se použije obdobně ustanovení čl. IX. odst. 6, 7 a 8. Složení nové jistoty je předpokladem pro jednání o uzavření kupní smlouvy.

Článek XII. PROTOKOLY

1. O otevírání obálek s nabídkami bude sepsán písemný protokol dle čl. X. odst. 7. těchto podmínek.
2. O jednání organizátora při formálním posouzení nabídek ve výběrovém řízení bude sepsán písemný protokol o průběhu jednání, z jehož obsahu bude patrné, která nabídka přijatá pověřenými pracovníky organizátora pro otevírání obálek byla posouzena jako nejvhodnější a předána ke stanovisku Výboru, vyhodnocení Radou HMP a rozhodnutí Zastupitelstvem HMP, a které nabídky se umístily na dalších místech v pořadí, popř. ke kterým nabídkám nebylo v souladu s čl. X. odst. 6 přihlédnuto. Tento písemný protokol o průběhu jednání slouží jako informativní materiál pro Výbor, Radu hl. m. Prahy a Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Článek XIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

Formální a věcné posouzení nabídek provádí organizátor (SVM MHMP), a to v souladu s podmínkami výběrového řízení. Výbor k posouzení vydá své stanovisko. Rada hl.m. Prahy provede vyhodnocení výběrového řízení a Zastupitelstvo hl.m. Prahy rozhodne o prodeji.

Článek XIV. KRITÉRIA VÝBĚRU

Vyhlašovatel je oprávněn vybrat nejvhodnější nabídku zájemce dle následujících kritérií:

1. Výše nabídnuté kupní ceny.
2. Další hodnotící kritéria dle podmínek výběrového řízení, např. budoucí využití prodávané nemovitosti, architektonická studie.

Další hodnotící kritéria budou předložena ke schválení Výboru.

Článek XV. JEDNÁNÍ S VYBRANÝM ZÁJEMCEM O KONEČNÉM ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Organizátor je oprávněn jednat s vybraným zájemcem popř. se zájemcem, který předložil další nejvhodnější nabídku o konečném znění kupní smlouvy.
2. Kupní smlouva může být uzavřena až po schválení prodeje nemovitosti/í Zastupitelstvem hl. m. Prahy.
3. Konečné znění kupní smlouvy musí obsahovat ustanovení dle čl. IX. odst.5.

Článek XVI. ZRUŠENÍ A SKONČENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Vyhlašovatel je oprávněn, po obdržení stanoviska Výboru výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit. Zrušení výběrového řízení bude zveřejněno stejným způsobem, jakým bylo vyhlášeno.
2. Výběrové řízení je skončeno:
 - v případě, že vyhlašovatel nevybere žádnou z hodnocených nabídek jako nejvhodnější,
 - uzavřením kupní smlouvy se zájemcem,

- pokud Zastupitelstvo hl. m. Prahy nerozhodne o prodeji nemovitost/í ve lhůtě 12 měsíců od dne otevírání obálek a nebo pokud prodej neschválí.

**Článek XVII.
ZMĚNA PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení měnit.
2. Změna podmínek výběrového řízení musí být zveřejněna stejným způsobem jako bylo výběrové řízení vyhlášeno.

**Článek XVIII.
DALŠÍ OPRÁVNĚNÍ VYHLAŠOVATELE**

1. Vyhlášovateli nevzniká povinnost uzavřít smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení.
2. Vyhlášovatel má oprávnění ověřit skutečnosti deklarované zájemcem v nabídce, nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, popř. odmítnout všechny předložené nabídky.

**Článek XIX.
OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY**

Organizátor písemně oznámí vybranému zájemci rozhodnutí Zastupitelstva HMP, týkající se tohoto výběrového řízení a to do 30 dnů ode dne vydání rozhodnutí.

**Článek XX.
VÝZVA K UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY**

1. Organizátor po schválení prodeje Zastupitelstvem hlavního města Prahy vyzve vybraného zájemce k uzavření kupní smlouvy. Zájemce je povinen jednat s organizátorem o konečném znění kupní smlouvy a kupní smlouvu uzavřít do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy.
2. Jakékoliv jednání vybraného zájemce či zájemce, který předložil další nevhodnější nabídku, které je činěno v rozporu s podmínkami tohoto výběrového řízení, se považuje za jednání proti součinnosti k uzavření kupní smlouvy.

**Článek XXI.
PRÁVNÍ REŽIM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Výběrové řízení nepodléhá režimu ustanovení § 281 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a rovněž se na něj nevztahuje působnost zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Tyto Podmínky výběrového řízení nabývají účinnosti dnem 16.9.2011.

Při stanovení pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví HMP, resp. přímého prodeje nemovitostí bude postupováno podle přílohy č. 1 Usnesení Rady HMP č.ze dne, tj. Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy „,

V Praze dne

Za vyhlášovatele

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru
evidence, správy a využití majetku MHMP

Přílohy č. 1 - 3 k Podmínkám výběrového řízení:

Příloha č. 1 – Protokol o jednání se zájemcem

Příloha č. 2 – Dohoda o zaplacení smluvní pokuty

Příloha č. 3 – Popis předmětné/ých nemovitosti/í

Protokol
o jednání se zájemcem

O prodeji nemovitosti/í ve vlastnictví hl.m. Prahy rozhoduje Rada HMP a Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení tohoto prodeje, bude jistota vrácena na č.ú. ...

<u>Zájemce:</u>
<u>I. Předmět jednání:</u> prodej nemovitosti – budovy/v, pozemku/ů* parc. č. ... o výměře ... m ² v k.ú.
<u>II. Návrh zájemce :</u> kupní cena : ... Kč, tj. ... Kč/m ²
<u>III. Jistota:</u> ve výši ... Kč byla složena na účet HMP vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 0060150005157998/6000, VS ... dne ...
<u>IV. Závazky zájemce:</u> <ul style="list-style-type: none">- uzavřít kupní smlouvu, která bude v souladu s podmínkami výběrového řízení do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření této kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn od uzavření kupní smlouvy odstoupit- doplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího kupujícímu o označení této uzavřené smlouvy doložkou hl.m.Prahy ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny se zájemce (kupující) zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Při prodlení delším 30 dnů ode dne splatnosti je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit,- zájemce byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za prodej nemovitosti/í je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP,- zájemce souhlasí s uvedením rodného čísla, příj. IČ a adresy v materiálech určených k projednání Rady HMP, Zastupitelstva HMP a ve smlouvě,- v případě schválení prodeje nemovitosti/í Zastupitelstvem HMP se jistota zájemci nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny,- kupující je oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit nejpozději do dne splatnosti doplatku kupní ceny,- v případě výše uvedených odstoupení propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.
<u>V. Ostatní:</u> Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na kupujícího učiní prodávající do 30 dnů po zaplacení kupní ceny. Zájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení.

Praha dne:

Za zájemce:

Za vyhlášovatele:

.....

.....

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru
evidence, správy a využití majetku MHMP

*nehodící se varianta nebude uveden

Dohoda o zaplacení smluvní pokuty

Vyhlašovatel: Hlavní město Praha
IČ 00064581
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
Ing. Radkem Svobodou

Zájemce: název/ jméno, příjmení
IČ/ r.č.
sídlo/ místo podnikání, bydliště
jména statutárních zástupců oprávněných jednat za zájemce

(vyplní zájemce)

Čl. I Předmět dohody

Předmětem této Dohody o zaplacení smluvní pokuty (dále jen „dohoda“) je zajištění řádného plnění povinností zájemce vyplývajících z podmínek výběrového řízení na prodej nemovitosti (*doplní se specifikace nemovitosti*) (dále jen „výběrové řízení“), tak aby mohla být mezi vyhlašovatelem a zájemcem uzavřena kupní smlouva na prodej nemovitosti nacházející se v k.ú. ..., v termínech stanovených v podmínkách výběrového řízení.

Čl. II Ustanovení o smluvní pokutě a její výši

1. Zájemce se zavazuje, že zaplatí vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši ... Kč, tedy ve výši jím složené jistoty pokud zájemce poruší kteroukoliv z jeho povinností stanovených v čl.II odst. 2. písm. a) - c) této dohody.
2. Povinnosti zájemce:
 - a) zájemce je povinen jednat s organizátorem výběrového řízení, tj. s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP se sídlem nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha (dále jen „organizátor“) o konečném znění kupní smlouvy v souladu s podmínkami výběrového řízení
 - b) zájemce je povinen uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy
 - c) zájemce je povinen být součinný v krocích směřujících k uzavření kupní smlouvy
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne porušení kterékoliv z povinností zájemce stanovených v čl. II. odst. 2 písm. a) - c) této dohody.

Čl. III Ustanovení o započtení

Pokud byla na účet vyhlašovatele složena jistota, je vyhlašovatel oprávněn při vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle čl. II této dohody složenou jistotu ve výši ... Kč započíst oproti zaplacení smluvní pokuty.

Čl. IV Další oprávnění organizátora

1. Pokud zájemce poruší kteroukoliv ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 2 písm. a) - c) této dohody je organizátor také oprávněn upustit od dalšího jednání se zájemcem o uzavření kupní smlouvy.
2. Pokud zájemce písemně požádá organizátora, že i přes porušení povinností zájemce má dále zájem na uzavření kupní smlouvy na předmětnou/é nemovitost/i, je v takovém případě zájemce povinen složit na účet vyhlašovatele bezodkladně finanční částku ve výši původní jistoty, jako další jistotu na zaplacení první části kupní ceny za předmětnou/é nemovitost/i a jako jistotu pro případ dalšího porušení některé z jeho smluvních povinností.
3. Písemná žádost dle čl. IV odst. 2 této dohody musí být organizátorovi doručena ve lhůtě 3 dnů ode dne oznámení organizátora o upuštění od dalšího jednání se zájemcem.

Čl. V Ustanovení o náhradě škody

Touto dohodou není dotčeno právo vyhlašovatele domáhat se náhrady škody.

Čl. VI Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení, žádosti, výzvy, jiné písemnosti a listiny se doručují na adresu organizátora nebo zájemce uvedenou v této dohodě.
2. Pokud dojde ke změně adresy některého z účastníků této dohody je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
3. Nebyl-li organizátor nebo zájemce na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena v 2 výtiscích, vyhlašovatel i zájemce obdrží po 1 originálu.
2. Vyhlašovatel i zájemce prohlašují, že tuto dohodu sepsali dle své vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou stran a zaniká dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy na prodej nemovitosti/í specifikované/ých v čl. I této dohody.
4. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.

5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne ...

Praha dne ...

.....
zájemce

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru
evidence, správy a využití majetku MHMP

Příloha č. 3 k Podmínkám výběrového řízení

POPIS NEMOVITOSTI

Pozemek parc.č. ... o výměře m² v k.ú.

Objekt č.p./č.e.....,k.ú....., na pozemku parc.č.

.

Územní plán:

.

Stanoviska:

Podmínka prodeje

Cena:

Přílohy:

- 1) mapa
- 2) ortofotomapa
- 3) mapa – územní plán, funkční využití
- 4) výpis z KN LV –
- 5) stanoviska
- 6) znalecký posudek č.