

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/03/111/0001

uzavřené mezi

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, se sídlem Řásnovka 8/770, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod
IČ: 63834197

jednající ing. Klínger Miroslav

název a číslo účtu: TSK HMP hl. m. Prahy, Řásnovka 8/770, Praha 1

č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6.

dále jen "pronajímatel"

a

zapsán v ŽiU OÚ MČ Praha 8 č.j. ŽO/0002623/95/MI/02 ze dne 10.04.1997

sídl./hydliště:

zastoupen:

bankovní spoj.:

jako nájemcem

I.

Po vzájemné dohodě se souhlasem obou smluvních stran se k výše uvedené nájemní smlouvě uzavírá
dodatek následujícího znění:

- A) Tímto dodatkem se na základě Rozhodnutí o snížení místního poplatku za užívání veřejného prostranství
MČ Praha 1, č.j. ÚMČ Praha 1, č.j. UMČP 029949/2010 ze dne 24.03.2010 snižuje nájemné z původní
částky 43.800,- Kč na nové (snížené) nájemné ve výši 21.900,- Kč pro rok 2010 takto:

Původní sazba: 40,- Kč/m²/denNová sazba: 20,- Kč/m²/den

od	do	počet dní	lokalita	sazba Kč/m ²	výměra m ²	základ Kč
01.01.2010	31.12.2010	365	NÁM. REPUBLIKY č. 5	20,0	3,00	21 900,00
Nová výše nájemného:						21 900

Účel, komunikace : pevný stánek CK, nám. Republiky č. 5, Praha 1, chodník

Celkové nové/již uhrazené /nájemné: 21.900,-Kč

Nedílnou součástí tohoto dodatku je souhrnný daňový doklad.

Ostatní články nájemní smlouvy se nemění a zůstávají beze změny.

Kontaktní pracovník TSK, tel: 257 015 319.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. S výjimkou změn smlouvy, které jsou obsahem rozhodnutí příslušného správního úřadu, (zn. změn dle bodu A) tohoto dodatku. Tyto změny nabudou účinnosti dnem účinnosti odpovídajícího pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, nejdříve však dnem podpisu tohoto dodatku.

Dodatek byl vyhotoven v 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 28-04-2010



pronajímatel



nájemce

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 15 Praha 1, Rásoňovka 770/8
-16-

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PMB a.s., Malé nám. 11, 110 00 Praha 1, variabilní symbol je číslo smf.
(dále jen "pronajímatel")

a

sidlo/bydliště: [redacted]

zastoupen [redacted]

bankovní spoj.:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/03/111/0001
podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1073 v obci Praha 1, k.ú. Staré Město

Vlastnické právo k těmto pozemkům nabytí na základě zák. č. 172/1991 Sb. event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.

2) Část pozemní komunikace **Náměstí Republiky / u Pražské brány / 5/1037 u obecního domu**

o výměře 3 m², nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci

za účelem umístění stánku /chodník/

3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

Článek II. - Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu: x neurčitou, od 1.1.2003

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je na základě platného usnesení RZHMMP stanovena nejméně ve výši příslušného místního poplatku, tj. ...40,- Kč/m²/den. Celková výše nájemného činí 43.800,- Kč příslušného kalendářního roku. Pokud bude za účinnosti této smlouvy místní poplatek snížen či zcela zrušen, může být nájemné k žádosti nájemce se souhlasem pronajímatele sníženo.

2) Nájemné je splatné:

x v pravidelných splátkách po 21.900,-Kč, vždy k 15.1. a 15.7. běžného kalendářního roku.

jednorázově, a to vždy ke dni příslušného kalendářního roku.

v celé výši do dnů ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. odst.2) smlouvy.

x v celé výši ke dni podpisu smlouvy.

3) Výše alikvotní části nájemného za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku bude vypočtena na základě čl. III odst. 1) smlouvy a bude uvedena ve smlouvě či v příloze k této smlouvě, včetně termínu jejího splacení.

4) Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak: složenkou. Číslo nájemní smlouvy je variabilním symbolem.

5) V případě trvání smlouvy delším 1 roku bude počínaje rokem výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce podle usnesení rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se zavazují upravit nájemné podle tohoto odstavce do 30. 6. běžného kalendářního roku formou dodatku k této smlouvě. Rozdíl ve výši nájemného od dne 1.1. příslušného roku do dne uzavření dodatku a lhůta jeho splatnosti budou rovněž upraveny v tomto dodatku.

6) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli 3 dny předem.

8) Další podmínky dohodnou oběma stranami smlouvy :

- kontaktní osoba pronajímatele [redacted]

tel.: [redacted]

- kontaktní osoba nájemce [redacted]

tel. [redacted]

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy.

2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.

3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 500,- Kč denně.

4) V případě, že nájemce nedodrží provozní dobu, stanovenou v čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než je uvedeno v čl. V. odst. 2) a 3), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 100,- Kč denně.

6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu.

vedle sjednané smluvní pokuty.

7) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Zákonné obnovení nájemní smlouvy podle ust. § 676 odst. 2) občanského zákoníku je vyloučeno.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 4) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 5) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.
- 6) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takového vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zvláštním užívání komunikací.
- 3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní orgán o rozhodnutí nebo stavební povolení podle čl. VII. odst. 2), jinak smlouva uplynutím čtrnáctého dne pozbývá platnosti. Stejně tak pozbývá smlouva platnosti v případě, že příslušný správní orgán vydá zamítavé rozhodnutí. Kopii vydaného rozhodnutí a každého dalšího rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 14 dnů od právní moci rozhodnutí.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního orgánu podle čl. VII. odst. 2) smlouvy, pokud není nájemcem žádáno o jeho prodloužení. Nájemce je povinen do 14 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.
- 5) V případě, že příslušný správní orgán vydá za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí, smlouva pozbývá účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Nájemce je povinen do 14 dnů od právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí písemně informovat o této skutečnosti pronajímatele.
- 6) Poruší-li nájemce své oznamovací povinnosti, uložené mu v čl. VII. odst. 3), 4) a 5) smlouvy, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 3 měsíců) požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 7) Za porušení povinností stanovené v čl. VI. odst. 5) smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

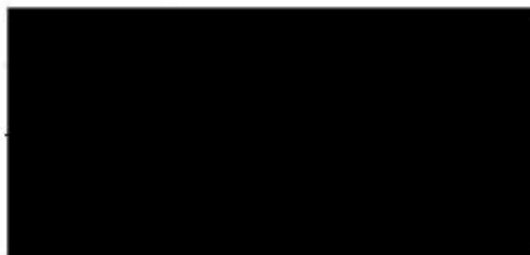
- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy

pronajímatel.

V Praze dne 23.4.02



pronajímatel



TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
M. M. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
Oblastní správa CENTRUM
Pracoviště: PRAHA 1, Štefáků 13

Martin V.

Nám. Republiky č. 5

PRÍLOHA k rozhodnutí o zvláštním
užívání pozemní komunikace
č. UMCPY 187440/2015/ODOP/047/WA
ze dne 10.12.2015

588

Obeční dům

č. A. 1090
č. o. 5

stojka
2m
stavba CK

NA PŘÍKOPE

NÁM. REPUBL.

NÁM. REPUBL.

Úřad městské části
Úřad dopravy
Vodňanská 178, 115 08 Praha 1

1037

1037

484/5

3

484/2

29.10.2014
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODDĚL SLUŽBY DOPRAVNÍ POLICIE
ODDĚL DOPRAVNÍ INŽENÝRSTVÍ
140 21 PRAHA 4, ROZDOUBOVÁ 2

Jan Štěpán
plk. Pavel Štěpán
vedoucí
z. l. kol. Ing. Viktor Máchal

864