

Zápis z jednání pracovní skupiny k využití trojdomí Šolínova

konaného dne 15. 1. 2021 prostřednictvím videokonference v prostředí Cisco Webex

- Přítomni:** Milena Johnová, Lenka Burgerová, Mariana Čapková, Marián Hošek, Jana Kabelová, Eva Kalhousová, Jitka Köcherová, Taťána Klíčová, Matěj Lejsal, Olga Mutlová, Martina Zimmermannová
- Nepřítomni:** Radek Schindler, Jan Lorman, Tomáš Klinecký, David Kocman, Eva Horáková
- Hosté:** Yveta Sadílková (DSEP), Matouš Fišer a Barbora Schrotterová (administrátor)

Úvod

informace o procesním postupu architektonické soutěže od zástupců administrátora architektonické soutěže, o vytvoření technické zadání, které bude součástí podmínek soutěže,

- administrátor zapracuje technické zadání, finalizuje zadání soutěže a v rámci poroty, která bude soutěž hodnotit, proběhne připomínkování
- po schválení podmínek poroty, bude zadání předáno ke schválení komoře architektů
- po schválení soutěžních podmínek bude soutěž spuštěna, vč. všech zákonných náležitostí, tj. zveřejnění ve věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.
- návrhy následně posoudí hodnotící komise
- doporučení schválení komorou architektů a jmenování členů pracovní skupiny jako nezávislého poradního orgánu poroty. Dále upozornila na nutnost mít v porotě potřebný počet odborníků, aby měla porota potřebnou autorizaci

-

Společná diskuze nad některými technickými parametry

- napojení tepla-každá budova zvlášť x všechny budovy napojeny na jeden zdroj tepla
- podzemní garáže-počet garážových míst pro služby, případně zvážit i vyhrazené místo před budovou
- kavárna – 1.NP x přízemí, kavárnu v obou patrech
- oddělitelnost budov v případě infekce-musí určit projektant
- soutěž bude dvoufázová, nejprve se budou podávat koncepční návrhy bez detailů, z nich porota vybere nejlepší návrhy, a ty pak budou již více rozpracované. Proto je lepší mít zadání obecnější a teprve v druhé fázi ho více specifikovat.
- je možné požádat znalce o předpokládanou cenu rekonstrukce, po účastnících soutěže se bude chtít odhad ceny, aby šlo ceny porovnávat
- shrnutí postupu-zasedání poroty-finalizace zadání, zaslání komoře architektů ke schválení a členům pracovní skupiny k technickým připomínkám

Závěr

- vytvoření sdíleného dokumentu k online změnám
- sestavení tabulky s kapacitami jednotlivých služeb, nechat schválit členy pracovní skupiny

* * *