

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

Úřad městské části

odbor správy majetku, tel: 283091111

Praha 9 – Vysočany, Sokolovská 14/324



MHMPP0844SW5

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna - Maršalašův nám. 2, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMPP *1977803/2017*

DOŘIČENO DNE: *21-12-2017*

Počet listů dokumentu: *R*

Počet listinných příloh: *R* Počet listů příloh: *N*

Počet a druh nealistinných příloh: *0*

Identifikační údaje zpracovatele: DENISA SUCHÁ

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
110 00 Praha 1

Naše značka
MCP09/066475/2017/OSM/Sur

Vyřizuje/linka
Ing. Šurovská/ 221

V Praze dne
19.12.2017

Žádost o ověření správnosti a vydání potvrzení pro KÚ pro hlavní město Prahu


Obracíme se na Vás se žádostí o ověření správnosti a vydání potvrzení pro KÚ pro hlavní město Prahu o bezchybnosti předkládaného návrhu na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí u smlouvy o převodu vlastnictví č. 2017/OSM/0402/OKUP ze dne 18.12.2017 uzavřené mezi Městskou částí Praha 9, zastoupenou starostou Ing. Janem Jarolímem, jako prodávajícím a kupujícími, členy Společenství pro dům Nad Krocínku 371 a 372, Praha 9, IČ: 24709603;

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Úřad městské části
odbor správy majetku, tel: 283091111
180 49 Praha 9 – Vysočany, Sokolovská 14/324

22.
23.
24.
25.
26.


.....
Ing. Josef Příplata
vedoucí odboru správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 -11-

Přílohy:

Kupní smlouva č. 2017/OSM/0402/OKUP ze dne 18.12.2017
Návrh na vklad do KN
Usnesení ZMČ P9 č. Us ZMČ 102/17 ze dne 12.12.2017
Čestné prohlášení starosty MČ Praha 9
Znalecký posudek č. 3304-18/2017 ze dne 17.3.2017
Výpis z KN – LV č. 52, k.ú. Prosek

2)



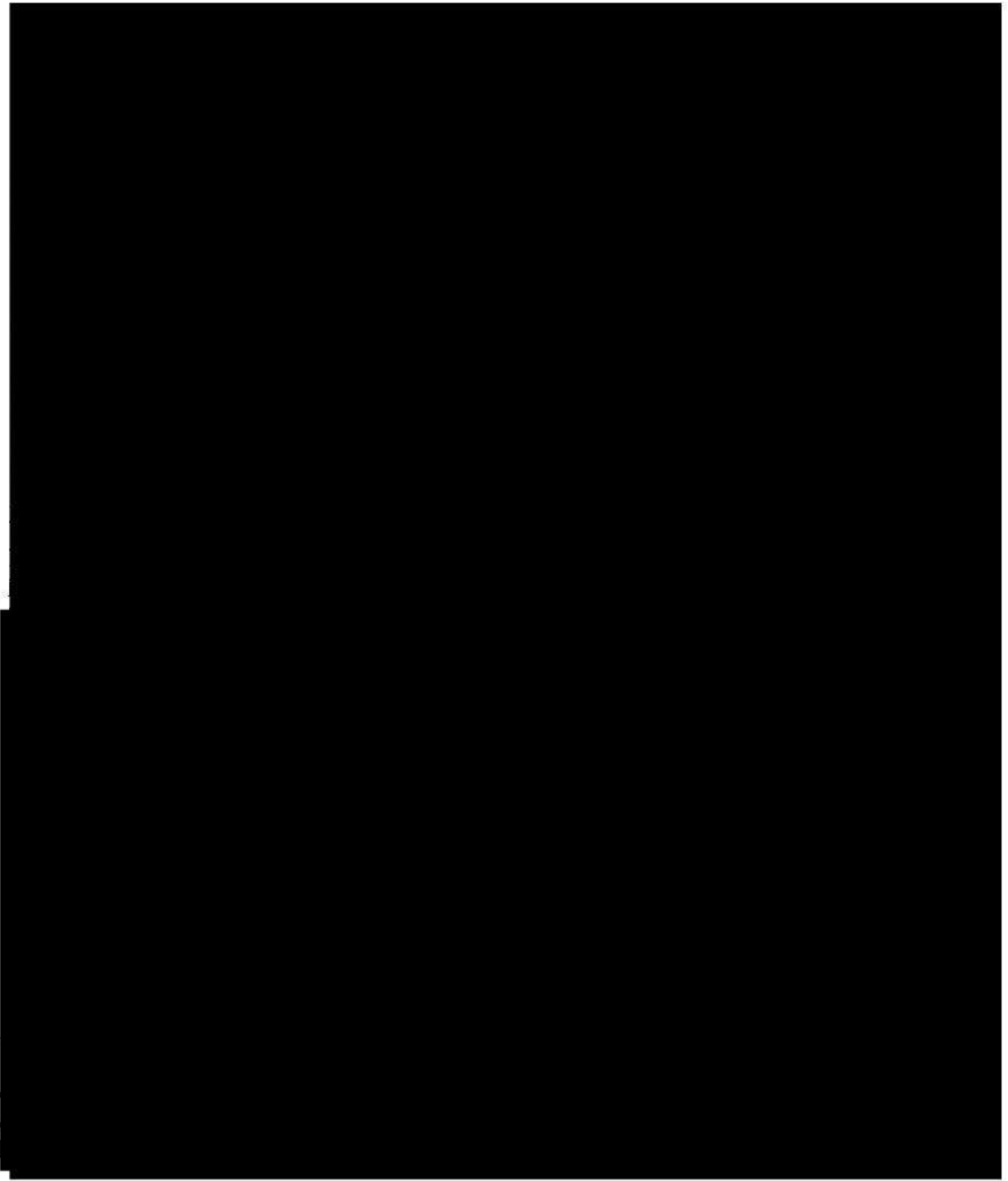
Kupní smlouva č. 2017/OSM/0402/OKUP

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,
129023-2000910329/0800, VS: 0241532242
jako „Prodávající“ na straně jedné

JUDr. Blanka Černáková
advokátka
A. S. v. P. K. A. s.
I. číslo: 145/2017, B. 2017
M. 2. 1. 1. 1.

a

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.



20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.

jako „Kupující“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

kupní smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitou věc vlastněnou Hlavním městem Prahou, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku parc. č. 532/12, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Prosek na listu vlastnictví č. 52,

1.2. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hlavního města Prahy, je oprávněn k převodu vlastnického práva v rozsahu této kupní smlouvy.

1.3. Kupující jsou vlastníky jednotek v budově č. p. 371, 372 (LV 4058), stojící na pozemcích parc. č. 532/12 a parc. č. 533 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 52 a LV 378 pro katastrální území Prosek.

Článek II. Převod a Kupní cena

2.1. Obvyklá cena pozemku parc.č. 532/12 v k.ú. Prosek byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 17.3.2017 č. 3304-18/2017, vyhotoveným Ing. Milanem Pavlovským a činí 4.790 Kč/m², přičemž tento převod je osvobozen od DPH.

2.2. Prodávající převádí touto smlouvou Kupujícím vlastnické právo k nemovité věci dle čl. I. odst. 1., tj. ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4 na pozemku par. č. 532/12, k.ú. Prosek, obec Praha (dále jen „Nemovitá věc“), se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi, a to za celkovou kupní cenu 361.645 Kč (slovy: tři sta šedesát jedna tisíc šest set čtyřicet pět korun

českých), (dále jen „Kupní cena“). Kupující toto vlastnické právo za Kupní cenu přijímají. Každý z níže uvedených Kupujících nabývá spoluvlastnický podíl na Nemovité věci v rozsahu odpovídajícím jeho podílu na společných částech domu č. p. 371, 372 v k.ú. Prosek, tj.:

- 1) [redacted] podíl o velikosti 3967/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15868/1246896 na pozemku parc. č. 532/12, k.ú. Prosek (dále jen „Pozemek“).
- 2) [redacted] velikosti 443/8039 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15948/1246896 na Pozemku.
- 3) [redacted] velikosti 3221/155862 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 6442/1246896 na Pozemku.
- 4) [redacted] velikosti 3560/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14240/1246896 na Pozemku.
- 5) [redacted] podíl o velikosti 3746/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14984/1246896 na Pozemku.
- 6) [redacted] podíl o velikosti 1475/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 5900/1246896 na Pozemku.
- 7) [redacted] podíl o velikosti 4283/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 17132/1246896 na Pozemku.
- 8) [redacted] podíl o velikosti 3814/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15256/1246896 na Pozemku.
- 9) [redacted] podíl o velikosti 3560/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14240/1246896 na Pozemku.
- 10) [redacted] podíl o velikosti 3746/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14984/1246896 na Pozemku.
- 11) [redacted] podíl o velikosti 3967/311724 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 3967/1246896 na Pozemku.
- 12) [redacted] podíl o velikosti 3967/155862 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 7934/1246896 na Pozemku.
- 13) [redacted] podíl o velikosti 1654/25977 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 19848/1246896 na Pozemku.
- 14) [redacted] podíl o velikosti 3967/311724 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 3967/1246896 na Pozemku.
- 15) [redacted] podíl o velikosti 3814/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15256/1246896 na Pozemku.

- 16) [REDACTED] podíl o velikosti 3221/155862 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 6442/1246896 na Pozemku,
- 17) [REDACTED], podíl o velikosti 3967/311724 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 3967/1246896 na Pozemku,
- 18) [REDACTED] podíl o velikosti 3967/311724 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 3967/1246896 na Pozemku,
- 19) [REDACTED] podíl o velikosti 1483/51954 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 8898/1246896 na Pozemku,
- 20) [REDACTED] podíl o velikosti 1475/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 5900/1246896 na Pozemku,
- 21) [REDACTED] podíl o velikosti 3814/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 15256/1246896 na Pozemku,
- 22) [REDACTED] podíl o velikosti 4042/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 16168/1246896 na Pozemku,
- 23) [REDACTED] podíl o velikosti 1654/25977 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 19848/1246896 na Pozemku,
- 24) [REDACTED], podíl o velikosti 3560/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14240/1246896 na Pozemku,
- 25) [REDACTED] podíl o velikosti 4208/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 16832/1246896 na Pozemku,
- 26) [REDACTED] podíl o velikosti 3560/77931 na Nemovité věci dle této smlouvy představující podíl o velikosti 14240/1246896 na Pozemku.

2.3. Kupní cenu ve výši 361.645 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu společně a nerozdílně převodem na účet č. [REDACTED], a to tak, aby tato byla nejpozději do 31.12.2017 prokazatelně připsána na uvedený účet a VS.

2.4. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, když bude celá částka odpovídající Kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující Kupní cenu ve lhůtě nezaplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupujícím doporučena poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvednou ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.5. Prodávající výslovně prohlašuje, že na podílu id 1/4 na pozemku parc.č. 532/12 v k.ú. Prosek nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková práva, zejména žádná právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem prodávané nemovité věci. Kupující si jsou vědomi probíhajícího soudního řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemku parc.č. 532/12 v k.ú. Prosek, kde jsou účastníky Prodávající jakožto žalovaný a [REDACTED] jakožto žalobci, a že si jsou vědomi, že žalobci mohou dle

21
ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, navrhnout procesní nástupnictví.

Článek III. Společná ustanovení

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabydou Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. V případě, že nebude návrh na vklad do katastru nemovitostí podán nejpozději do 31.12.2017, obě smluvní strany jsou si plně vědomy toho, že smlouva se od samého počátku ruší.

3.3. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně Kupující.

3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečností uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

4.3. Kupující jsou obeznámeni se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující berou na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dávají Prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou. Kupující prohlašují, že byli v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třiceti stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z Kupujících, tři Prodávající a jeden stejnopis bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne18. 12. 2017

V Praze dne 13. 12. 2017

Kupující:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

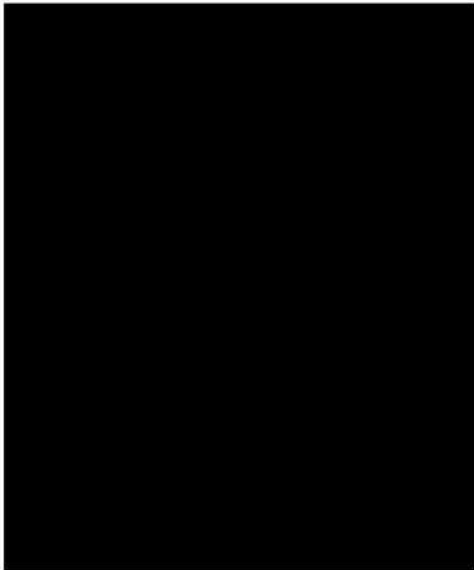
Prodávající:

[Redacted signature]

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9








Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
 Pořadové číslo legalizace 6056 /17M
 vlastnoručně podepsal- uznal podpis na listině za vlastní
Milada Adlofová, 24.4.1939, Praha
 Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
 Praha 9, Nad Krocínkou 372/41
 Adresa trval. pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR
 OP 204756783
 Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této
 ověřovací doložce
 V Praze dne 18.12.2017

Marie Šterclová



Městská část Praha 9
 Útvar: OS 17
 Zveřejněno od 18. 11. do 29. 11. 2017
 Schváleno usnesením RMČ č. 055/17
 Schváleno usnesením ZMČ č. 102/17
 Vyhotovil: 

Niže podepsaní členové Zastupitelstva
 Městské části Praha 9 o s v ě d ě j í
 v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
 platnost tohoto právního úkonu.





Úřad městské části Praha 9
Sokolovská 14/324
Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:
MCP09/066475/2017/OSM/Sur
Č. j.:
MHMP 56928/2018
Sp. zn.:
S-MHMP 1977800/2017

Vyřizuje/tel.:
Vanda Súllovská Novotná
236 002 476
Datum:
12.01.2018

Věc: Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlas s návrhem

Katastrální území: Prosek

Kupní smlouva ze dne 18.12.2017 městské části Praha 9

Předmět smlouvy: id. 1/4 poz.p.čís. 532/12

Prodávající: Městská část Praha 9, zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem

Kupující: [redacted] (viz. kupní smlouva)

Kupní cena id. 1/4 uvedeně nemovitosti: 361 645,- Kč

slovy: třišedesátjedenatisícšestsetčtyřicetpětkorunčeských

Odbor evidence majetku Magistrátu hl.m.Prahy ve smyslu obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sbírký právních předpisů hl.m.Prahy – Statutu potvrzuje správnost předkládané žádosti, která byla předána dne 21.12.2017 a vyslovuje souhlas s výše uvedeným návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí bez výhrad.

[redacted]
Ing. Martin Kubelka
ředitel odboru evidence majetku

Přílohy: Vámi předložené doklady

V odpovědi uvádějte, prosím, naše číslo jednací.