

Kontrolní výbor
Zastupitelstva hl. m. Prahy

Z Á P I S č. 02/2014

z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy, které se uskutečnilo
dne 13.2.2014

Přítomni: Petr Dolínek, Alexandra Udženija, JUDr. Monika Krobová Hášová,
MUDr. Iveta Borská, JUDr. Lubomír Ledl, Mgr. Lukáš Kaucký,
Jan Slezák, Jiří Liška

Omluveni: Ing. Pavel Klega, Mgr. Jan Kalousek, JUDr. Helena Chudomelová,
/presenční listina připojena k originálu zápisu/

P r o g r a m :

- 1) Zápis z jednání kontrolního výboru ZHMP č. 09/2013 – schválení
- 2) Informace o stavu doručených a vyřízených stížností
 - a) Stížnost (TCP – konzervatoř) - pochybení při správě majetku – areál Pod Žvahovem svěřeného MČ Praha 5
 - b) Stížnost (Krčmář) – postup SVM MHMP při řešení majetkoprávních vztahů se SVJ Doležalova
 - c) Stížnost (Kotáb) – závěry usnesení ZMČ Praha 4 k rozhodování o výběru bytových domů k prodeji
 - d) Stížnost (FC TJ Háje Jižní Město) – protiprávní jednání Rady MČ Praha 11 při správě svěřených pozemků
 - e) Stížnost (Wekosa a.s.) – regulace provozování sázkových her na území HMP
 - f) Stížnost (Krupařová + Smrž) – prošetření postupu prodeje nemovitosti v ul. Truhlářská, podjatost vedoucího stavebního odboru ÚMČ Praha 1
- 3) Informativní zpráva o plnění úkolů vyplývajících z usnesení ZHMP
- 4) Různé

Zasedání kontrolního výboru ZHMP řídil předseda výboru Petr Dolínek. Ověřovatelem zápisu byl ustanoven JUDr. Ledl. Zasedání výboru bylo zahájeno v 15.30 hod. Na návrh předsedy výboru byla schválena změna programu s tím, že bylo předřazeno projednání bod 2 d).

Ad 1/ Zápis z jednání kontrolního výboru ZHMP č. 01/2014

Zápis 01/2014 byl schválen (hlasování : 8 - 0 - 0).

Ad 2) Informace o stavu doručených a vyřízených stížností

d) Stížnost (FC TJ Háje Jižní Město) – protiprávní jednání Rady MČ Praha 11 při správě svěřených pozemků

Zasedání kontrolního výboru se zúčastnil starosta MČ Praha 11 Mgr. Mlejnský a právní zástupce MČ Mgr. Fischer. Zástupci MČ předložili členům výboru k informaci chronologický přehled jednotlivých úkonů realizovaných v souvislosti s pronájmem parkoviště Gregorova a sportoviště Schulhoffova (včetně znaleckého posudku zaměřeného na Měření, kontrolu a analýzu technických zařízení a sportovního náradí). Pan starosta v závěru svého vystoupení konstatoval, že spor mezi MČ a TJ Háje je řešen soudní cestou. Přislíbil, že o výsledku soudního řízení bude neprodleně informovat předsedu výboru. S odkazem na obsah předloženého stanoviska bude zpracována průběžná informace pro zástupce TJ Háje p. Horníka.

Usnesení č. 01/02/2014

Kontrolní výbor ZHMP

1. bere na vědomí

Informaci předloženou starostou MČ Praha 11 Mgr. Mlejnským, včetně právního stanoviska s tím, že o výsledku probíhajícího soudního řízení bude po jeho ukončení vyrozuměn předseda výboru.

Hlasování : 8 – 0 – 0

a) Stížnost (TCP – konzervatoř) - pochybení při správě majetku – areál Pod Žvahovem
svěřeného MČ Praha 5

Předseda výboru stručně charakterizoval hlavní body stížnosti a konstatoval, že o součinnost již byl požádán předseda KV ZMČ Praha 5. Jménem TCP vystoupil Ing. Schneider, který podrobně popsal nejzávažnější pochybení, kterých se vůči konzervatoři dopouštěla a nadále dopouští MČ Praha 5 (nerespektování rozhodnutí soudu, cílená devastace areálu, předražování zakázek, neřešení hygienických závad, přehlížení porušování stavebního zákona, atd.). V následující diskusi členové výboru shodně konstatovali, že se jedná o významné školské zařízení a vzhledem k nedostatkům při nakládání se svěřeným majetkem ze strany orgánů MČ Praha 5 navrhli realizovat kroky směřující k odejmutí majetku.

Usnesení č. 02/02/2014

Kontrolní výbor ZHMP

1. ukládá předsedovi kontrolního výboru,

aby požádal radní Ing. Vorlíčkovou o zahájení kroků směřujících k odejmutí (odsvěření) pozemků svěřených do správy MČ Praha 5, které jsou předmětem nájemní smlouvy mezi TCP a MČ Praha 5, včetně poskytování průběžné informace o realizovaných krocích směřujících k odejmutí předmětných nemovitostí.

Hlasování : 8 – 0 – 0

b) Stížnost (Krčmář) – postup SVM MHMP při řešení majetkoprávních vztahů se SVJ
Doležalova

V úvodním slově předseda výboru konstatoval, že si již vyžádal stanovisko od zástupkyně ředitele Ing. Javornické, do jejíž gesce spadá činnost odboru SVM MHMP. Jménem SVJ Doležalova vystoupil předseda sdružení Ing. Krčmář. Zdůraznil, že možnost odkupu se řeší od roku 2009. Zpochybnil náležitosti usnesení rady a ZHMP, která byla přijata a požadavek finanční náhrady ve výši cca 500 tis. Kč od členů SVJ za užívání části pozemku mezi protihlukovou zdí a bytovým domem označil za protiprávní. Kriticky vyhodnotil dosavadní přístup ze strany odboru SVM MHMP (neochota k dohodě), UCT (vyčíslení úhrady pohledávky za údajné neoprávněné užívání části pozemku) i OKC MHMP (šetření stížností).

Usnesení č. 03/02/2014

Kontrolní výbor ZHMP

1. ukládá předsedovi kontrolního výboru,

aby požádal ředitele odboru SVM MHMP o stanovisko k obsahu stížnosti, vyjádření k výši ceny (7 Kč/m²) a předložení návrhu na dořešení majetkoprávního vypořádání užívaných pozemků.

Hlasování : 8 – 0 – 0

Přílohou zápisu je fotodokumentace (ze dne 6.2.2014) pořízená zaměstnancem oddělení stížností OKC MHMP v rámci přešetřování stížnosti.

c) Stížnost (Kotáb) – závěry usnesení ZMČ Praha 4 k rozhodování o výběru bytových domů k prodeji

Předseda výboru informoval členy výboru, že bylo vyžádáno stanovisko od KV ZMČ Praha 4. Po sumarizaci podkladů a doručení vyžádaného stanoviska bude stížnost vyhodnocena na příštím zasedání výboru. Informace vzata na vědomí (hlasování : 8 – 0 – 0).

e) Stížnost (Wekosa a.s. - Heinzke) – regulace provozování sázkových her na území HMP

Členové výboru obdrželi k jednotlivým bodům stížnosti stanovisko od odboru LEG MHMP a sdělení od radního Mgr. Manharta ohledně počtu podnětů a stížností doručených v souvislosti s vyhláškou č. 10/2013 Sb. HMP.

Usnesení č. 04/02/2014

Kontrolní výbor ZHMP

1. ukládá předsedovi kontrolního výboru,

aby požádal předsedu výboru pro bezpečnost a legislativu ZHMP p. Petra Hánu o projednání podnětu od společnosti Wekosa a případné zvážení úpravy stávajícího textu vyhlášky

Hlasování : 8 – 0 – 0

f) Stížnost (Krupařová + Smrž) – prošetření postupu prodeje nemovitosti v ul. Truhlářská, podjatost vedoucího stavebního odboru ÚMČ Praha 1

O aktuálním stavu užívání objektu Truhlářská 11 podala informaci JUDr.Krobová Hášová.

Na základě požadavku kontrolního výboru provádí šetření OKC MHMP, předseda proto doporučil vyčkat do doby, než budou známy výsledky z mimořádné kontroly (2 měsíce).

Ad 3) Informativní zpráva o plnění úkolů vyplývajících z usnesení ZHMP

Podklady k Informativní zprávě obdrželi členové výboru před zasedáním. Zpráva byla vzata na vědomí. Hlasování : 8 – 0 – 0.

Ad 4) Různé

Stížnost Ing. Richtra, člena ZMČ Praha 2 – údajná nečinnost ředitelky OKC MHMP v souvislosti s porušením zákona o hl. m. Praze Radou MČ Praha 2. Ing. Richter ve svém vystoupení uvedl, že podle jeho názoru (podpořeného právními stanovisky, které připojil ke své stížnosti adresované zástupci ředitele MHMP a předsedovi KV ZHMP) došlo ze strany Rady MČ 2 k porušení zákona o HMP tím, že bylo přijato usnesení č. 734 ze dne 19.10.2010 ve věci převodu práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy na výstavbu bytových jednotek.

Usnesení č. 05/02/2014

Kontrolní výbor ZHMP

1. ukládá předsedovi kontrolního výboru,

aby požádal odbor LEG MHMP o zpracování stanoviska, jehož obsahem bude posouzení důvodnosti stížnosti Ing. Richtra a případný návrh na opatření k nápravě

Hlasování : 8 – 0 – 0

Stížnost (Drulák) na umístění mříže – další výsledky šetření budou projednány na březnovém zasedání.

Stížnost (Malík) náhrada škody v souvislosti s Územním plánem – vyžádáno stanovisko od ředitelky odboru SUP MHMP a předsedy výboru p. Slezáka.

Stížnost (Sádlík) změna využití pronajatého pozemku – probíhá šetření prostřednictvím OKC MHMP.

Petice na podporu bike-sharingu – informaci o přípravě projektu podala JUDr. Křobová Hášová.

Podnět (Provazníková) činnost Olivovy nadace - další výsledky šetření budou projednány na březnovém zasedání.

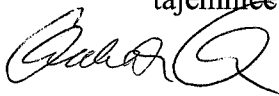
Podněty (Ing.Šenarová) – předsedkyně sdružení předala panu předsedovi 1. část podnětů k „prošetření finančních výdajů MHMP“ (náklady na právní služby, využití dotací na stavbu tunelu Blanka, náklady na protihluková opatření, atd.).

V závěru jednání se Ing. Šenarová důrazně ohradila vůči údajně nevhodným slovním výrokům, kterých se měl vůči ní v průběhu jednání dopustit p. Liška.

Jednání kontrolního výboru ZHMP bylo ukončeno v 17.00 hod.

Termín březnového zasedání – středa 19.3.2014

Zápis zpracovala : JUDr. Huspěková
tajemnice výboru



JUDr. Lubomír L e d l
ověřovatel zápisu



Petr D o l í n e k
předseda výboru