



## ZÁPIS z 19. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 19. 4. 2018 v 15:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

**Přítomni:** Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Mgr. Alexander Bellu, Petr Dolínek, Ing. Václav Novotný, Viktor Mahrik, Ing. Eva Vorlíčková  
**Omluveni:** Jaroslav Štěpánek, MBA  
**Nepřítomni:** Radomír Nepil  
**Hosté:** Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka  
**Jednání řídil:** Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání v 15:00 hod., přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Alexander Bellu, následně byl jednomyslně schválen zápis z minulého jednání a program 19. jednání.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 465/3 k.ú. Veleslavín
2.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků a staveb v k.ú. Písnice vč. uzavření smlouvy o výpůjčce tohoto majetku
3.	Návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 397/183 v k.ú. Chodov
4.	Úplatný převod pozemku parc.č. 1701 o výměře 132 m <sup>2</sup> , jehož součástí je stavba bez čp/če, v k.ú. Nové Město
5.	úplatný převod pozemků parc. č. 504/2 a parc. č. 504/14 o celkové výměře 1.526 m <sup>2</sup> v k.ú. Hostivař
6.	Návrh úplatného převodu pozemků parc.č. 2047/7, 2101/69 a části pozemku parc.č. 2101/63 v k.ú. Chodov
7.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1429/4 o výměře 32 241 m <sup>2</sup> v k.ú. Běchovice do vlastnictví hlavního města Prahy
8.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 377/1 v k. ú. Libeň z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Nemocnici Na Bulovce
9.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 850 dle GP parc.č. 850/2 o výměře 50 m <sup>2</sup> v k.ú. Čimice

K jednotlivým bodům programu:

1. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 465/3 k.ú. Veleslavín

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**nepřijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 3**

2. k návrhu na úplatné nabytí pozemků a staveb v k.ú. Písnice vč. uzavření smlouvy o výpůjčce tohoto majetku

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

Usnesení č. U-VM-0088

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným nabytím pozemků v k.ú. Písnice parc.č. 837/21 o výměře 4518 m<sup>2</sup>, parc.č. 837/55 o výměře 49 m<sup>2</sup>, parc.č. 837/56 o výměře 323 m<sup>2</sup> a parc.č. 835/9 o výměře 195 m<sup>2</sup> z vlastnictví paní Kateřiny Práškové a pana MgA. Pavla Zedníka do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 15 047 500,- Kč, s úplatným nabytím staveb v k.ú. Písnice č.p. 617, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, z vlastnictví pana Bedřicha Práška do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 3 144 000,- Kč a současně s uzavřením smlouvy o výpůjčce vč. smlouvy o budoucí smlouvě o výpůjčce, na základě které bude pan Bedřich Prášek jako osoba samostatně podnikající oprávněn bezplatně užívat pozemky v k.ú. Písnice parc.č. 837/21, parc.č. 837/55 a parc.č. 837/56 a rovněž stavby v k.ú. Písnice č.p. 617 a č.p. 618 nejpozději do 30.6.2019

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

3. Návrh úplatného převodu pozemku parc.č. 397/183 v k.ú. Chodov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0089

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc.č. 397/183 o výměře 7.452 m<sup>2</sup> v k.ú. Chodov vlastníkově stavby č.p.2231 na tomto pozemku, společnosti Marissa West, a.s., IČO: 248 32 502 za min. kupní cenu stanovenou dle cenové mapy 2018 ve výši 9.030 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 67.291.560 Kč, případně za cenu dle znaleckého posudku, pokud bude vyšší

II. **žádá**

předložit Radě HMP návrh úplatného převodu dle bodu I

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

4. Úplatný převod pozemku parc.č. 1701 o výměře 132 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k.ú. Nové Město

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0090

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc.č. 1701 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba bez čp/če, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Pražská energetika, a.s

II. **žádá**

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0**

5. úplatný převod pozemků parc. č. 504/2 a parc. č. 504/14 o celkové výměře 1.526 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP doporučuje odboru HOM vyžádat aktualizaci stanoviska MČ Praha 15

**pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

6. Návrh úplatného převodu pozemků parc.č. 2047/7, 2101/69 a části pozemku parc.č. 2101/63 v k.ú. Chodov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0091

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem pozemků parc.č. 2047/7, 2101/69 a části pozemku parc.č. 2101/63 o celkové výměře cca 530 m<sup>2</sup> v k.ú. Chodov Veronice Vobořilové, za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, avšak u pozemků parc.č. 2047/7, 2101/69 vše v k.ú. Chodov min. ve výši cenové mapy 2018, tj. ve výši 4.560 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že prodávaná část pozemku parc.č. 2101/63 v k.ú. Chodov bude vyjmutá ze správy Pražské vodohospodářské společnosti a.s

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

7. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1429/4 o výměře 32 241 m<sup>2</sup> v k.ú. Běchovice do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0092

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1429/4, orná půda, o výměře 32 241 m<sup>2</sup>, v k.ú. Běchovice z vlastnictví společnosti AGROTRADE, a.s., se sídlem Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČO 26729270, do vlastnictví hlavního města Prahy, za kupní cenu ve výši 40 400 000,00 Kč, tj. 1 253,00 Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

8. Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 377/1 v k. ú. Libeň z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Nemocnici Na Bulovce

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0093

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 377/1 (dle GP č. 4012-21/2014 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 377/3) o výměře 978 m<sup>2</sup> v k. ú. Libeň, zapsaného v KN na LV 1923, z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Nemocnici Na Bulovce za kupní cenu ve výši 5.046.148,00 Kč

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

9. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 850 dle GP parc.č. 850/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Byl vznesen protinávrh, kterým Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP souhlasí s úplatným převodem částí předmětných pozemků za cenu dle cenové mapy roku 2013, tj. za cenu vyšší, než stanovil aktuální znalecký posudek

Usnesení č. U-VM-0094

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 850 dle geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako pozemek parc.č. 850/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Čimice do vlastnictví žadatelky Simony Papežové, za minimální kupní cenu dle cenové mapy roku 2013 ve výši 4.290 Kč/m<sup>2</sup>

II. **žádá**

předložit materiál k projednání Radě hl.m. Prahy a Zastupitelstvu hl.m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

---

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční ve čtvrtek 24. 5. 2018 od 15:00 hodin.

Ing. Karel Březina  
předseda Výboru pro správu majetku  
a majetkové podíly ZHMP

**Ověřil:** Mgr. Alexander Bellu, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP  
**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP