



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 20. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 4. 11. 2020 v 15:30 hod.

on-line v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Jan Chabr, Ing. Vojtěch Kos, Michal Švarcbach

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo předřazení bodu č. 9 původního programu jako bod č. 4, tato změna v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 20. jednání 4.11.2020
2.	Schválení zápisu z 18. jednání 9.9.2020 a zápisu z 19. jednání 7.10.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 20. jednání 4.11.2020
4.	Návrh na úplatný převod pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s.
5.	Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 4999 s domem č.p. 896 a pozemku parc.č. 5000 v k.ú. Záběhllice - doplnění
6.	K návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú.Stodůlky
7.	Úplatný převod pozemku parc. č. 1965/6 v k. ú. Lhotka - žádost o snížení kupní ceny
8.	žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 629/3 k.ú. Velešlavín
9.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Troja mezi fyz. osobou a hl.m. Prahou
10.	k návrhu na vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 4278 (dle GP č. 2440-16/2019 ze dne 11.3.2019 oddělený a nově označený jako pozemek parc.č. 4278/4, k.ú. Vinohrady) o výměře 48 m ² v k.ú. Vinohrady
11.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4045/15 v k.ú. Strašnice
12.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu pozemků parc. č. 1617/1, 1617/2, 2812/2 o celkové výměře 967 m ² v k. ú. Braník.
13.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1376/238 o výměře cca 116 m ² v k.ú. Řeponyje
14.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 873/47, k.ú. Kamýk

Bod	Věc
15.	Záměr bezúplatného převodu pozemků parc. č. st. 83, jehož součástí je objekt bez č.p./č. evid. a pozemku parc. č. 367/6, vše k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov
16.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 20. jednání 4.11.2020

upravený program 20. jednání byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu z 18. jednání 9.9.2020 a zápisu z 19. jednání 7.10.2020

zápis z 18. jednání byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 20. jednání 4.11.2020

ověřovatelem zápisu byl zvolen Petr Beneš, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Návrh na úplatný převod pozemků v k.ú. Modřany z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM zajistit zpracování revizního ZP. Doplněný materiál bude následně předložen k opětovnému projednání Výborem pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

odložen: 8, proti: 0, zdržel se: 0

5. Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 4999 s domem č.p. 896 a pozemku parc.č. 5000 v k.ú. Záběhlice - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byla navržena úprava usnesení:

Usnesení č. U-VM-0084

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 4999 spolu s domem č.p. 896 o výměře 64 m² a pozemku parc.č. 5000 o výměře 258 m² v k.ú. Záběhlice Římskokatolické farnosti u kostela sv. Anežky české Praha - Spořilov, se sídlem Jihovýchodní IV, Praha 4 za kupní cenu ve výši 5 680 000,- Kč dle znaleckého posudku HMP

II. žádá

předložit materiál RHMP a ZHMP s návrhem na převod nemovitých věcí podle bodu I.

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1

6. K návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 2681/23,ost.pl., dálnice, o výměře 3037 m², 2695/1, ost.pl., ostatní komunikace, o výměře 5991 m², 2697/1, ost.pl., silnice, o výměře 1237 m², 2698/7, ost.pl., jiná plocha, o výměře 1200 m², 2699/4, ost.pl., silnice, o výměře 407 m² a 2702/1, ost.pl., silnice, o výměře 672 m² vše k.ú. Stodůlky zapsaných na LV 22531 pro k.ú. Stodůlky z vlastnictví Ing. J. Č., do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu 26 400 000,- Kč tj. 2 105,- Kč/m²/rok

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

7. Úplatný převod pozemku parc. č. 1965/6 v k. ú. Lhotka - žádost o snížení kupní ceny

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0085

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1965/6 o výměře 43 m² v k. ú. Lhotka z vlastnictví hl. m. Prahy do SJM Ing. M. P. a paní L. P., za kupní cenu dle znaleckého posudku 292 100 Kč, tj. 6 793 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál RHMP a ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

8. Žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 629/3 k.ú. Veveslavín

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0086

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 629/3 k. ú. Veveslavín o výměře 38 m² zapsaného na LV 430, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví paní L. H. za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. 3 948 Kč/m², celkem 150 000 Kč

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Troja mezi fyz. osobou a hl.m. Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byl vznesen protinávrh:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se směnou spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 1376 o výměře 96,5 m² a spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc. č. 1377 o výměře 1021 m² = celkem výměra 1117,5 m², vše k.ú. Troja za pozemky parc. č. 1382/7 o výměře 171 m² a parc. č. 1382/11 o výměře 136 m² = celkem výměra 307 m², vše k.ú. Troja ve vlastnictví MUDr. V. K. s tím, že na předmětné pozemky bude vypracován nový znalecký posudek a za pozemky parc. č. 1377, 1382/4, 1382/5, 1382/7 bude cena stanovena dle nového znaleckého posudku a cena za pozemek parc. č. 1376 bude stanovena dle cenové mapy pro daný rok

II. žádá

předložit návrh na směnu pozemků Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

protinávrh přijat, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 4278 (dle GP č. 2440-16/2019 ze dne 11.3.2019 oddělený a nově označený jako pozemek parc.č. 4278/4, k.ú. Vinohrady) o výměře 48 m² v k.ú. Vinohrady

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0087

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva SVJ Ondříčkova 2284/20, Praha 3, se sídlem: Ondříčkova 2284/20, 130 00 Praha 3, z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 4278 (dle GP č. 2440-16/2019 ze dne 11.3.2019 oddělený a nově označený jako pozemek parc.č. 4278/4, k.ú. Vinohrady) o výměře 48 m² v k.ú. Vinohrady, zapsaného na LV 2178 pro katastrální území Vinohrady pro vlastníka hl. m. Praha

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání Radě HMP a Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

11. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4045/15 v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0088

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č.4045/15 v k.ú. Strašnice o výměře 2233 m² zapsaného na LV 17870 z vlastnictví pana A. F. za požadovanou kupní cenu ve výši 3 800 000 Kč do vlastnictví HMP

II. žádá

předložit materiál s návrhem úplatného nabytí k projednání Radě HMP a následně pak Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na projednání záměru úplatného převodu pozemků parc. č. 1617/1, 1617/2, 2812/2 o celkové výměře 967 m² v k. ú. Braník.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byla navržena úprava usnesení:

Usnesení č. U-VM-0089

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 1617/1, 1617/2, 2812/2 o celkové výměře 967 m² v k. ú. Braník za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP, za podmínky zákazu následného převedení předmětných pozemků na jinou fyzickou či právnickou osobu

II. žádá

předložit návrh na úplatný převod pozemků Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

III. doporučuje

odboru HOM MHMP vyžádat stanovisko dotčených orgánů ve věci možnosti svěřeni pozemků parc. č. 3084/1, 3084/2, 3084/3 a 1618/2 v k.ú. Braník do svěřené správy MČ Praha 4

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1376/238 o výměře cca 116 m² v k.ú. Řeporyje

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM zajistit zpracování geometrického plánu pro zpřesnění výměry a pozvat členy Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP na geodetické zaměření na místě.

odložen, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 873/47, k.ú. Kamýk

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byla navržena úprava usnesení:

Usnesení č. U-VM-0090

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 873/47, dle geometrického plánu č. 1045-200/2019 nově pozemek parc. č. 873/305, o výměře 119 m², v k.ú. Kamýk za cenu dle cenové mapy pro rok 2020 tj. min. 6.460,- Kč/m²

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej části pozemku dle bodu I. a II. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

15. **Záměr bezúplatného převodu pozemků parc. č. st. 83, jehož součástí je objekt bez č.p./č. evid. a pozemku parc. č. 367/6, vše k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP oslovit Obec Zvěstov k dorovnání nejvyšší cenové nabídky podané zájemcem č. 1

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

16. **Různé**

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 17:05, příští jednání se uskuteční 9.12.2020 od 15:30 hod.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Petr Beneš, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP