



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 25. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 14. 4. 2021
v 15:30 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřínek Mareš Ph.D., Radomír Nepil, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak
Omluveni: Ing. Petr Hejma, Ing. Martin Sedeke
Nepřítomni:
Hosté: Mgr. Jan Chabr, Ing. Vojtěch Rusz, Tomáš Zieschang, Martin Kurka
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo stažení původního bodu č. 19, přeřazení bodů č. 6 a 14 jako body č. 4 a 5, dále bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 6 programu. Bylo taktéž hlasováno o zařazení dalšího dodatečného materiálu na program jednání.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 25. jednání 14.4.2021
2.	Informace k zápisu z 24. jednání 10.3.2021
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 25. jednání 14.4.2021
4.	Opakované projednání návrhu na předání části pozemku parc. č. 2473 v k.ú. Hostivař o výměře 981 m ² do užívání
5.	k podnětu pana Vejsady na prošetření podnájem stadionu Ďolíček
6.	financování pronájmu dočasné tribuny JIH v Ďolíčku
7.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 1343/25 a části pozemku parc. č. 1343/1 k.ú. Dolní Chabry
8.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 2591/30 o výměře 528 m ² k.ú. Kobylisy
9.	k návrhu na úplatný převod 6-ti neevidovaných hal v KN stojících na pozemcích parc. č. 2371/3, 2371/5, 2480/5, 2480/3, 2370/20, 2481/7 a 2369/8 vše v k.ú. Kunratic ve vlastnictví žadatele
10.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2754/18 a 2754/21 v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl.m. Prahy
11.	k návrhu na odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV 7035 a 15227 pro k.ú. Stodůlky a k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 1080/105 k.ú. Stodůlky
12.	Úplatný převod pozemku parc.č. 1627/165 o výměře 79 m ² v k.ú. Suchdol
13.	k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 221/108 a parc. č. 221/109, oba v k.ú. Černý Most

Bod	Věc
14.	k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 282/169 v k.ú. Hostín u Vojkovic o výměře 17,4 ha
15.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 1156/1 o výměře 169 m ² , parc.č. 1156/2 o výměře 83 m ² a parc.č. 1156/6 o výměře 2m ² vše v k.ú. Prosek
16.	Záměr úplatného převodu pozemků parc. č. st. 83, jehož součástí je objekt bez č.p./č. evid. a pozemků parc. č. 367/6, parc. č. 367/20 a parc. č. 367/21, vše k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov
17.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc. č. 162/4, parc. č. 162/15, včetně stavby garáží, parc. č. 162/16 a parc. č. 162/17, vše v k.ú. Stodůlky
18.	k návrhu záměru na způsob vzájemného vypořádání pozemků mezi hl.m. Prahou a Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciová společnost
19.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2072/5, parc. č. 2072/6, parc. č. 2072/36 a části pozemků parc. č. 2072/4 a parc. č. 2072/37, vše v k.ú. Stodůlky
20.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 25. jednání 14.4.2021

Bylo hlasováno o zařazení dodatečného materiálu, týkajícího se dalšího využití pavilonu č. 32 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, na program jednání.

zařazení dodatečného materiálu nebylo schváleno: PRO: 1, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6

Dále bylo navrženo stažení původního bodu č. 19, přeřazení bodů č. 6 a 14 jako body č. 4 a 5, a zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 6 programu.

upravený program byl schválen: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 24. jednání 10.3.2021

informace k zápisu z 24. jednání bude vzata na vědomí per rollam, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 25. jednání 14.4.2021

ověřovatelem zápisu byl zvolen Václav Bílek, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Opakované projednání návrhu na předání části pozemku parc. č. 2473 v k.ú. Hostivař o výměře 981 m² do užívání

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2473 v k.ú. Hostivař o výměře 981 m² za účelem vybudování veřejné účelové pozemní komunikace, která zůstane ve vlastnictví a správě žadatele, s roční výpovědní lhůtou a s tím, že v případě výpovědi nájmu ze strany HMP před uplynutím 15 let nájmu, budou náklady spojené s výstavbou veřejné účelové pozemní komunikace hl. m. Prahou žadateli uhrazeny. Po uplynutí 15 let nájmu nebude žadatel povinen uvést předmětnou část pozemku do původního stavu.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

5. k podnětu pana Vejsady na prošetření podnájmu stadionu Ďolíček

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0138

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. bere na vědomí

stanovisko odboru HOM MHMP k podnětu pana Vejsady na prošetření podnájmu stadionu Ďolíček, dle přílohy č. 1 usnesení výboru ZHMP

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

6. financování pronájmu dočasné tribuny JIH v Ďolíčku

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. doporučuje

projednat žádost o financování dočasné tribuny JIH v Ďolíčku Výborem pro sport a volný čas ZHMP

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 1343/25 a části pozemku parc. č. 1343/1 k.ú. Dolní Chabry

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0139

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 1343/25 o výměře 56 m² k.ú. Dolní Chabry za cenu dle cenové mapy pro rok 2021, která stanovuje cenu ve výši 400 Kč/m², tj. celkem 22.400 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 1343/1 o výměře cca 305 m² k.ú. Dolní Chabry

III. žádá

v případě nesouhlasu s prodejem pozemků dle bodu I. a II. tohoto usnesení, informovat žadatelku, že zůstává v platnosti nájemní smlouva

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 2591/30 o výměře 528 m² k.ú. Kobyliisy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nesouhlasí s přímým prodejem pozemku parc. č. 2591/30 o výměře 528 m² v k.ú. Kobyliisy z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Ing. arch. D. P. za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Dále Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit stanovisko MČ Praha 8 ve věci úplatného převodu pozemku parc. č. 2591/30 a stanovisko IPR Praha ve věci případné zastavitelnosti předmětného pozemku.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na úplatný převod 6-ti nevidovaných hal v KN stojících na pozemcích parc. č. 2371/3, 2371/5, 2480/5, 2480/3, 2370/20, 2481/7 a 2369/8 vše v k.ú. Kunratice ve vlastnictví žadatele

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu, doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování právního stanoviska a pokračovat v jednání s vlastníkem předmětných pozemků ve smyslu legalizace hal hl. m. Prahou.

odložen, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2754/18 a 2754/21 v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování revizního znaleckého posudku. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání výborem.

odložen, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV 7035 a 15227 pro k.ú. Stodůlky a k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 1080/105 k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0140

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s uznáním, že výlučnými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1080/10, zast. pl. a nádvoří, o vým. 189 m² a 1080/106, ost.pl., o vým. 101 m² k.ú. Stodůlky, jsou vlastníci byt. jednotek zapsané na LV 2138 pro k.ú. Stodůlky za podmínky, že Společenství vlastníků jednotek domu Chalabalova 1599, Praha 5, se sídlem Chalabalova 1599/29, Praha 5, IČO: 26458209 uzná, že hl.m. Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1080/108, ost. pl., o vým. 88 m² a 1080/109, ost. pl. o vým. 15 m² vše k.ú. Stodůlky, a to formou dohody mezi hl.m. Praha a vlastníky byt. jednotek zapsaných na LV 2138 pro k.ú. Stodůlky a dohody mezi hl.m. Praha a Společenstvím vlastníků jednotek domu Chalabalova 1599, Praha 5, se sídlem Chalabalova 1599/29, Praha 5, IČO: 26458209

2. s úplatným převodem pozemku parc.č. 1080/105, ost.pl. o vým. 16 m² z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu Chalabalova 1599, Praha 5, se sídlem Chalabalova 1599/29, Praha 5, IČO: 26458209 za kupní cenu 48 000,- Kč tj. 3 000,- Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

12. Úplatný převod pozemku parc.č. 1627/165 o výměře 79 m² v k.ú. Suchdol

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0141

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 1627/165 o výměře 79m² v k.ú. Suchdol za dohodnutou cenu 1,-Kč/m². Cena je podmíněna nabytím pozemků parc.č.1627/27, 1627/28, 1627/29, 1627/30,1627/31 a 1627/32 o celkové výměře 2.093 m² v k.ú. Suchdol z majetku České zemědělské univerzity v Praze do vlastnictví Hl.m. Prahy za dohodnutou cenu 1,-Kč/m². Pozemky jsou dotčeny stavbou č. 3111 TV Lysolaje, etapa 0013 Poustka, 4. část - investora INV MHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu 1. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 221/108 a parc. č. 221/109, oba v k.ú. Černý Most

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0142

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 221/108 k.ú. Černý Most o výměře 267 m² pro vlastníky bytových jednotek v byt. domě č.p. 885, tak jak jsou uvedeni na LV 1992, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), min. však za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků - viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012
2. s úplatným převodem pozemku parc. č. 221/109 k.ú. Černý Most o výměře 266 m² pro vlastníky bytových jednotek v byt. domě č.p. 884, tak jak jsou uvedeni na LV 170, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), min. však za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků - viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012

II. žádá

předložit materiál k projednání v Radě HMP a Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 282/169 v k.ú. Hostín u Vojkovic o výměře 17,4 ha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu.

odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 1156/1 o výměře 169 m², parc.č. 1156/2 o výměře 83 m² a parc.č. 1156/6 o výměře 2m² vše v k.ú. Prosek

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0143

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s prodejem pozemků parc.č. 1156/1 o výměře 169 m², parc.č. 1156/2 o výměře 83 m² a parc.č. 1156/6 o výměře 2 m² vše v k.ú. Prosek za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pro rok 2021 ve výši 6.460 Kč/m², tj. celkem 1.640.840 Kč

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

16. Záměr úplatného převodu pozemků parc. č. st. 83, jehož součástí je objekt bez č.p./č. evid. a pozemků parc. č. 367/6, parc. č. 367/20 a parc. č. 367/21, vše k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0144

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. st. 83 o výměře 94 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bez č.p./č. evid. a pozemků parc. č. 367/6 o výměře 1.585 m² - trvalý travní porost, parc. č. 367/20 o výměře 22 m² - ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 367/21 o výměře 39 m² - ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bořkovice, obec Zvěstov, okres Benešov, obci Zvěstov, IČO: 002 33 099, sídlem Zvěstov 113, PSČ: 257 06 za kupní cenu ve výši 159.000 Kč

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP
 1. realizovat bod č. I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc. č. 162/4, parc. č. 162/15, včetně stavby garáží, parc. č. 162/16 a parc. č. 162/17, vše v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0145

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s prodejem pozemků parc. č. 162/4 o výměře 3 008 m², parc. č. 162/15 o výměře 189 m², včetně stavby garáží, parc. č. 162/16 o výměře 221 m² a parc. č. 162/17 o výměře 221, vše v k.ú. Stodůlky za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a ZHMP

II. **žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu záměru na způsob vzájemného vypořádání pozemků mezi hl.m. Prahou a Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciová společnost

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0146

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

se záměrem vypořádání pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy a DPP spočívajícím ve snížení základního kapitálu DPP, kdy pozemky ve vlastnictví DPP by přešly do vlastnictví hl.m. Prahy a vkladu do základního kapitálu DPP, kdy pozemky ve vlastnictví hl.m. Prahy by přešly do vlastnictví DPP, toto vše s cílem, aby se hl.m. Praha stala vlastníkem pozemků, na nichž jsou veřejné komunikace, zeleň a další pozemky, které lze pro další rozvoj hl.m. Prahy považovat za strategické, a DPP se stal vlastníkem pozemků, na nichž jsou umístěny stavby ve vlastnictví DPP

II. **ukládá**

1. MHMP - HOM MHMP

1. zahájit činnosti potřebné pro realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

19. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2072/5, parc. č. 2072/6, parc. č. 2072/36 a části pozemků parc. č. 2072/4 a parc. č. 2072/37, vše v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP prověřit existenci sítí a věcných břemen na předmětných pozemcích. Dále výbor doporučuje odboru HOM MHMP u pozemku parc. č. 2072/4 v k.ú. Stodůlky prověřit možnost samostatného prodeje.

odložen, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

20. Různé

- Statistika úplatných nabytí pozemků a úplatných převodů pozemků realizovaných odborem HOM MHMP za rok 2021

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP zaslané materiály doplnit textovou částí a zařadit je do bodu různé na některém z příštích jednání.

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 18:35, příští jednání se uskuteční 19. 5. 2021 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Václav Bílek, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP