



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 26. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 19. 5. 2021 v 15:30 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedek, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: PhDr. Pavel Světlík

Hosté: Ing. Zdeněk Kovářík, Markéta Faustová

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodů č. 6 a 7 jako body č. 4 a 5 programu. Dále bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 8 programu.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 26. jednání 19.5.2021
2.	Informace k zápisu z 25. jednání 14.4.2021
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 26. jednání 19.5.2021
4.	úplatný převod části pozemku parc. č. 310/147 o výměře 1.567 m ² v k.ú. Michle
5.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 115/1, parc. č. 115/2, parc. č. 115/8 - 24 a parc.č. 115/24 - 26 vše v k. ú Podolí
6.	Informace - sumarizace a další postup případu areálu GREYHOUND MOTOL
7.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1376/238 o výměře cca 116 m ² v k.ú. Řeporyje - doplněný materiál
8.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 52, jehož součástí je objekt č.p. 73 v k.ú. Smíchov do vlastnictví HMP
9.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 26. jednání 19.5.2021

Bylo navrženo přeřazení bodů č. 6 a 7 jako body č. 4 a 5 programu. Dále bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 8 programu.

upravený program byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 25. jednání 14.4.2021

Pan Mareš doporučil do zápisu z 25. jednání ze dne 14. 4. 2021 k přerušenému bodu č. 14 doplnit poznámku, že Výbor doporučuje realizovat prodej předmětného pozemku formou elektronické aukce.

doplnění zápisu z 25. jednání bylo schváleno, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Následně bylo hlasováno o vzetí informace k zápisu z 25. jednání dne 14. 4. 2021 výborem na vědomí.

informace k zápisu z 25. jednání byla vzata na vědomí, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 26. jednání 19.5.2021

ověřovatelem zápisu byl zvolen Petr Kubíček, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. úplatný převod části pozemku parc. č. 310/147 o výměře 1.567 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP od současného žadatele vyžádat aktualizaci žádosti a doložení budoucího záměru využití předmětné části pozemku vč. návrhu závazku dalšího užívání nemovitostí pro školské účely. Budoucí záměr by měl být projednán především s MČ Praha 4.

odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 115/1, parc. č. 115/2, parc. č. 115/8 - 24 a parc.č. 115/24 - 26 vše v k. ú Podolí

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0147

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s vyřešením stávající situace mimosoudní dohodou mezi spoluvlastníky, prodejem spoluvlastnického podílu u pozemku parc. č. 115/1 o výměře 2 346 m² k.ú. Podolí z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Podolí Real Estate a pozemků pod garážemi parc. č. 115/2, parc. č. 115/8-24 a parc.č. 115/26-28 o společné výměře 392 m² vše v k.ú. Podolí, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, jenž zohlední budoucí výstavbu a za předpokladu, že MČ Praha 4 nevydá nesouhlas se záměrem, který bude objemem respektovat stávající okolní zástavbu.

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. Informace - sumarizace a další postup případu areálu GREYHOUND MOTOL

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP realizovat majetkoprávní vypořádání formou revize nájemního vztahu ve smyslu pokračování pronájmu za nájemné ve výši v místě a čase obvyklé, s tím, že HMP odejme podmínku nekomerčního využívání předmětných pozemků nájemcem.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1376/238 o výměře cca 116 m² v k.ú. Řeporyje - doplněný materiál

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0148

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva vydržením části pozemku parc. č. 1376/238 o výměře cca 116 m² v k.ú. Řeporyje do SJM Ing. J. O. a D. O.

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 52, jehož součástí je objekt č.p. 73 v k.ú. Smíchov do vlastnictví HMP

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje do materiálu doplnit návrh budoucího využití nemovitostí a podrobnější informace od PDS a radního Šimrala. K příštímu projednávání tohoto bodu výbor doporučuje přizvat zástupce Pražské developerské společnosti.

odložen, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

9. Různé

- Bylo diskutováno o stavu směn nemovitostí mezi ČR a HMP

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:55, příští jednání se uskuteční 9. 6. 2021 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Mgr. Petr Kubíček, místopředseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP