



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 28. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 1. 9. 2021
v 15:30 hod.

Výjezdní zasedání, Botanická zahrada hl. m. Praha, Troja

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Bc. Michaela Krausová, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak
Omluveni: Petr Hejma, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ing. Martin Sedeke
Nepřítomni: Radomír Nepil, Jiří Zajac
Hosté: Mgr. Jan Chabr, Ing. Renáta Šimková, David Šik, Ondřej Bodlák
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 28. jednání 1.9.2021
2.	Informace k zápisu z 27. jednání 9.6.2021
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 28. jednání 1.9.2021
4.	k projednání úplatného převodu pozemku parc.č. 3323/40 (o výměře 1.346m ²) a část pozemku parc.č. 3323/2 (dle GP č. 4276-43/2021 oddělený a nově označený jako pozemek parc.č. 3323/2 o výměře 4.260 m ²), obojí v k.ú. Chodov
5.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2513/297, k.ú. Dejvice
6.	k návrhu prodeje nemovitostí v k.ú. Lázně Toušeň
7.	;k návrhu na úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 4211/9, 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4214/6, 4220 a 4221/2 z vlastnických fyzických osob, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, do vlastnictví hl.m. Prahy
8.	k návrhu na darování hrobového místa číslo 155 obci Vysoký Újezd
9.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 1701 k. ú. Nové Město a narovnání vlastnického práva ke stavbě bez č. stojící na tomto pozemku
10.	k návrhu realizovat úplatný převod části pozemku parc. č. 1243/6 v k. ú. Hlubočepy za kupní cenu sníženou o náklad dle ZP na realizaci opěrné zdi.
11.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 2591/30 o výměře 528 m ² k.ú. Kobylisy - doplnění
12.	k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 1227/13, 1227/14, 1227/15, 1227/33 a 1227/34 o celkové výměře 739 m ² k.ú. Libeň
13.	k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1205/30 v k. ú. Běchovice o výměře 21.207 m ²
14.	k návrhu na úplatné nabytí části pozemku parc.č. 743/1 v k.ú. Komořany

Bod	Věc
15.	Úplatný převod pozemků parc. č. 341/14 a parc. č. 375/2 v k. ú. Hlubočepy - žádost o snížení ceny
16.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2864/8 o výměře 205 m ² v k.ú. Michle
17.	k návrhu Emblem Hotels, s.r.o.na uzavření Dohody o společném záměru při realizaci možné směny, resp. vzájemném prodeji nemovitostí
18.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 28. jednání 1.9.2021

program byl schválen, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 27. jednání 9.6.2021

informace k zápisu z 27. jednání byla vzata na vědomí per rollam, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 28. jednání 1.9.2021

ověřovatelem zápisu byla zvolena Michaela Krausová, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k projednání úplatného převodu pozemku parc.č. 3323/40 (o výměře 1.346m²) a část pozemku parc.č. 3323/2 (dle GP č. 4276-43/2021 oddělený a nově označený jako pozemek parc.č. 3323/2 o výměře 4.260 m²), obojí v k.ú. Chodov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání formou výpůjčky s právem stavby, s tím, že doporučuje zajistit zpracování posudku stavebního platu. Dále doporučuje jednat s žadatelem o délce práva stavby, exitových parametrech a předkupním právu pro HMP. Takto doplněný materiál požaduje předložit k dalšímu projednání.

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2513/297, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem celého pozemku parc.č. 2513/297 v k.ú. Dejvice, ale doporučuje odboru HOM MHMP jednat s žadatelem ve věci oddělení a úplatného převodu části pozemku, nezbytné pro přístup k objektu č.p. 2219 a objektu garáže. Materiál poté požaduje předložit k dalšímu projednání.

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu prodeje nemovitostí v k.ú. Lázně Toušeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s vyhlášením výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 282/57 v k.ú. Lázně Toušeň o výměře 1.203 m² za minimální kupní cenu 5.050 Kč/m²
2. s vyhlášením výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 629/1 - jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 10.833 m² a pozemku parc. č. st. 451 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.835 m², jehož součástí je budova č.p. 28, vše k. ú. Lázně Toušeň, obec Lázně Toušeň

II. žádá

1. vyhlásit výběrová řízení dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 4211/9, 4212/1, 4212/4, 4212/7, 4214/6, 4220 a 4221/2 z vlastnických fyzických osob, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků a to:

části parc.č. 4211/9 celkem o výměře 3 932 m², ostatní plocha, jiná plocha, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4211/19 o výměře 2 138 m²,

části parc.č. 4212/1 celkem o výměře 62 090 m², orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/11 o výměře 254 m²,

části parc.č. 4212/4 celkem o výměře 17 405 m², orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/12 o výměře 228 m²,

části parc.č. 4212/7 celkem o výměře 69 m², orná půda, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4212/13 o výměře 31 m²,

části parc.č. 4214/6 celkem o výměře 724 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4214/7 o výměře 62 m²,

části parc.č. 4220 celkem o výměře 51 405 m², trvalý travní porost, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4220/5 o výměře 1 591 m²,

části parc.č. 4221/2 celkem o výměře 10 864 m², trvalý travní porost, dle GP č. 5456-111/2018 potvrzeného pod číslem PGP-687/2019-101 dne 12.2.2019, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4221/6 o výměře 208 m²,

o celkové výměře 4 512 m²,

zapsaných na LV 2459, v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, ze spoluvlastnictví B.D. (id. 1/3), Š.J. (id. 1/3) a S.J. (id. 1/3), vše do vlastnictví hl.m. Prahy, za kupní cenu 3 925 440,- Kč, tj. 870,- Kč/m² potřebných k realizaci výstavby cyklostezky u ulici Ve Žlábku, a to v úseku od hranic s MČ Praha Běchovice po křižovatku komunikací Ve Žlábku x K Berance

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na darování hrobového místa číslo 155 obci Vysoký Újezd

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s bezúplatným převodem hrobového místa na hřbitově v obci Vysoký Újezd, číslo hrobového místa 155, v ceně obvyklé 1000 Kč, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví obce Vysoký Újezd, IČO: 00234010, se sídlem Tyršova náves 113, Vysoký Újezd

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 1701 k. ú. Nové Město a narovnání vlastnického práva ke stavbě bez č. stojící na tomto pozemku

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1701 o výměře 132 m² k. ú. Nové Město za cenu 7 800 Kč/m², tj. celkem 1 029 600 Kč dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP a s narovnáním vlastnického práva Pražské energetiky, a.s. ke stavbě bez č.p.

II. žádá

předložit materiál RHMP a s návrhem na úplatný převod pozemku a narovnáním vlastnického práva k budově bez č.p. dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu realizovat úplatný převod části pozemku parc. č. 1243/6 v k. ú. Hlubočepy za kupní cenu sníženou o náklad dle ZP na realizaci opěrné zdi.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1243/6 dle GP č. 2736-52/2020 ze dne 25.3.2020 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1243/38 o výměře 126 m² v k. ú. Hlubočepy, zapsaného na LV č. 1189 pro vlastníka hl. m. Praha za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, min. ve výši cenové mapy. Od této ceny bude odečten náklad na realizaci opěrné zdi dle znaleckého posudku č. 223/36/2020 ze dne 28.12.2020 vlastníkově sousedního pozemku na LV 1195 v k. ú. Hlubočepy. V případě, že realizace nebude uskutečněna do 36 měsíců, doplatí kupující celou částku

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 2591/30 o výměře 528 m² k.ú. Kobylysy - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje do materiálu doplnit žádost odboru HOM MHMP o stanovisko MČ Praha 8. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

odloženo, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 1227/13, 1227/14, 1227/15, 1227/33 a 1227/34 o celkové výměře 739 m² k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem zastavěných pozemků parc. č. 1227/13 o výměře 153 m², 1227/14 o výměře 18 m², 1227/15 o výměře 245 m², 1227/33 o výměře 96 m² a 1227/34 o výměře 227 m² = celkem výměra 739 m² v k.ú. Libeň za kupní cenu ve výši 156 Kč/m², tj. celkem 115.284 Kč

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1205/30 v k. ú. Běchovice o výměře 21.207 m²

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1205/30 v k. ú. Běchovice o výměře 21.207 m² formou výběrového řízení

II. žádá

vyhlásit výběrové řízení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na úplatné nabytí části pozemku parc.č. 743/1 v k.ú. Komořany

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím části pozemku parc.č. 743/1 celkem o výměře 46 125 m², zapsaného na LV 169, v k.ú. Komořany, obec Praha, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, dle GP č. 628-56/2020 potvrzeného pod číslem PGP-4723/2020-101 dne 2.11.2020, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 473/13 o výměře 1 296 m², z vlastnictví České republiky - Lesů České republiky, s.p., se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, IČO: 42196451, do vlastnictví hl.m. Prahy a to: pozemek parc.č. 743/13 (bez lesních porostů) ve výši 972 000,00 Kč tj. 750,00 Kč/m², lesní porosty na pozemku parc.č. 743/13 ve výši 29 380,00 Kč, tj. celkem ve výši 1 001 380,00 Kč

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

15. Úplatný převod pozemků parc. č. 341/14 a parc. č. 375/2 v k. ú. Hlubočepy - žádost o snížení ceny

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

se snížením kupní ceny o 50% z minimální kupní ceny dle cenové mapy pro rok 2021 tj. 7.930 Kč/m² žadateli společnosti Elnako EU a. s. za úplatný převod pozemků parc.č. 341/14 o výměře 65 m² a parc. č. 375/2 o výměře 12m² vše v k. ú. Hlubočepy, LV 1189, pro vlastníka hl. m. Praha

II. doporučuje

odboru HOM MHMP dále jednat s žadatelem o úplatném převodu za plnou cenu, případně řešit uzavřením nájemní smlouvy či předpisem úhrad za faktické užívání

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2864/8 o výměře 205 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva vydržením části pozemku parc. č. 2864/8 o výměře 205 m² v k.ú. Michle do vlastnictví paní M. J.

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu Emblem Hotels, s.r.o.na uzavření Dohody o společném záměru při realizaci možné směny, resp. vzájemném prodeji nemovitostí

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s návrhem společnosti Emblems Hotels, s.r.o.na uzavření Dohody o společném záměru při realizaci možné směny, resp. vzájemném prodeji nemovitostí, týkající se objektu Platněřská 111/19, Praha 1, v kat. území Staré Město ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

18. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno 16:45, příští jednání se uskuteční 6. 10. 2021.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Bc. Michaela Krausová, členka Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP