



ZÁPIS z 3. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 18. 5. 2023 v 16:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Mgr. et Mgr. Vladan Brož

Hosté: Radomír Nepil, Ing. Dan Frantík, Mgr. Adam Zábranský, Ing. Pavel Vorlíček, Mgr. Jan Bouška

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 16:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečných materiálů jako body č. 5, 6, 24 a 25 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 3. jednání 18.5.2023
2.	Informace k 1. části zápisu ze 2. jednání 20.4.2023 a ke 2. části zápisu ze 2. jednání 4.5.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 3. jednání 18.5.2023
4.	Shrnutí průběhu nájemních vztahů a variant řešení následujícího postupu k nájemcům v centru města s nejvyššími pohledávkami na dlužném nájemném vůči TCP - doplnění
5.	k návrhu na reálné rozdělení pozemku parc. č. 2913, v k.ú. Stodůlky
6.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. 2639/2, části pozemku parc. č. 2633/12 a části pozemku parc. č. 2633/13 vše v k.ú. Strašnice
7.	Úplatné nabytí pozemků č. parc. 155/219, 155/503 a 156/1 v kat. ú. Stodůlky do vlastnictví hl. m. Prahy
8.	R-44219 (stav 2) k záměru výkupu Areálu Motol
9.	Návrh na uzavření Dodatku ke směnné smlouvě č. SME/35/05/008587/2020 a dohody o částečném převzetí dluhu a postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020 - tisk č. R-47524
10.	k záměru úplatného nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 612 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 595 – jiná stavba, v k. ú. Staré Město
11.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 597/1, 599/27 a 595/54 vše k.ú. Dolní Měcholupy a pozemků parc.č. 1759/1, 1759/32 a 1759/41, vše k.ú. Dubeč
12.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Libeň a Michle a uzavření dohody o narovnání mezi společnostmi VINCI Construction CS a.s. a hlavním městem Prahou
13.	Záměr směny pozemků v k.ú. Strašnice x k.ú. Michle mezi společnostmi Michelangelo Property a.s. a hl. městem Prahou

Bod	Věc
14.	k návrhu na projednání záměru směny pozemků parc. č. 1637/12, části pozemku parc. č. 1631/11 a části pozemku parc. č. 1 642/4, vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 1637/20, část pozemku parc. č. 1642/10 a část pozemku parc. č. 2597/3, vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví Triangl Hloubětín s.r.o.
15.	k záměru na uzavření Dohody o narovnání a k záměru prodeje podílu 1/2 pozemků parc.č. 225 a 226/1, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1333 a č.p. 1324 vše v kat. území Nové Město z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Českého vysokého učení technického v Praze, IČO: 68407700, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 16000 Praha 6
16.	k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 3609 k.ú. Libeň
17.	k návrhu na záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1007/12 v k.ú. Jinonice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Metrostav Development a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy
18.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 874/7 v k. ú. Karlín
19.	k návrhu na pronájem/úplatný převod pozemku či jeho části parc. č. 3167 o výměře 98 m ² v k.ú. Michle
20.	Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 536/538 o výměře 15 m ² v k.ú. Háje
21.	k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 723/49, k. ú. Malešice, obec Praha
22.	Návrh na projednání záměru na úplatný převod pozemků parc, č. 4359/4, 4359/8, 4359/9 vše v k. ú. Smíchov
23.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 4137/316-320 v k.ú. Modřany
24.	<i>R-47365 - k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – budoucí úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1262/3 v katastrálním území Ruzyně do vlastnictví hlavního města Prahy</i>
25.	<i>Z-11258 - k návrhu na uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku p.č. 4538/48, k.ú. Horní Počernice ve vlastnictví HMP, z vlastnictví HMP do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR v rámci vzájem</i>
26.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 3. jednání 18.5.2023

upravený program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k 1. části zápisu ze 2. jednání 20.4.2023 a ke 2. části zápisu ze 2. jednání 4.5.2023

zápisy byly vzaty na vědomí formou per rollam, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 3. jednání 18.5.2023

ověřovatelem zápisu ze 3. jednání byl zvolen V. Komárek, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Shrnutí průběhu nájemních vztahů a variant řešení následujícího postupu k nájemcům v centru města s nejvyššími pohledávkami na dlužném nájemném vůči TCP - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP bere informaci na vědomí a souhlasí s konstrukcí dodatku ke smlouvě o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi HMP a spol. TCP a.s. tak, že bude rozhodovat ve vlastní obchodní struktuře s tím, že uzavření tohoto dodatku bude předloženo ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy. Výboru pro správu majetku ZHMP bude v půlročních intervalech předkládána informace o průběhu obchodní dohody.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

5. k návrhu na reálné rozdělení pozemku parc. č. 2913, v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP bere předložený materiál na vědomí a požaduje zapracování do studie širšího území, tj. doporučuje společnosti Aspira Business Centre s.r.o. předmětnou objemovou studii zapracovat do studie širšího území zpracovávanou společností Trigema.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

6. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. 2639/2, části pozemku parc. č. 2633/12 a části pozemku parc. č. 2633/13 vše v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2639/2 o výměře 24 m², části pozemku parc. č. 2633/12 o výměře 1,56 m² a části pozemku parc. č. 2633/13 o výměře 3,1 m² vše v k.ú. Strašnice pro společnost GIDEX Group s.r.o., IČO: 09865730 za cenu 40.000 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

protinávrh nepřijat, pro: 5, proti: 1, zdržel se: 5, nehlasoval: 1

Poté bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2639/2 o výměře 24 m², části pozemku parc. č. 2633/12 o výměře 1,56 m² a části pozemku parc. č. 2633/13 o výměře 3,1 m² vše v k.ú. Strašnice pro společnost GIDEX Group s.r.o., IČO: 09865730 za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

nepřijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 6

7. Úplatné nabytí pozemků č. parc. 155/219, 155/503 a 156/1 v kat. ú. Stodůlky do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků č. parc. 155/219 o výměře 2 816 m², č. parc. 155/503 o výměře 458 m² a č. parc. 156/1 o výměře 4 336 m² v kat. ú. Stodůlky, obec Praha, zapsaných na LV č. 24552, z vlastnictví společnosti UBM Stodůlky s.r.o., IČO: 08398828, se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 75.000 Kč

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

8. R-44219 (stav 2) k záměru výkupu Areálu Motol

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP vymáhat dlužné nájemné a smluvní pokuty.

protinávrh nepřijat, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 8

Poté bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem výkupu staveb umístěných na pozemcích parc. č. 376, parc. č. 377, parc. č. 378, parc. č. 379, parc. č. 380, parc. č. 381/8, parc. č. 384/7, parc. č. 484/3 a části pozemku parc. č. 381/1, vše k.ú. Motol, včetně veškerého příslušenství (Areál Motol) z vlastnictví společnosti CZECH INTERNATIONAL, a.s. se sídlem U Pošty 375/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČO: 268 70 142 do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 6061-151/21 ze dne 10.12.2021, tj. za 186.299.590 Kč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

9. Návrh na uzavření Dodatku ke směnné smlouvě č. SME/35/05/008587/2020 a dohody o částečném převzetí dluhu a postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020 - tisk č. R-47524

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na uzavření Dodatku ke směnné smlouvě č. SME/35/05/008587/2020 a dohody o částečném převzetí dluhu a postoupení práv a povinností ze směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020 - tisk č.R-47524

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit tisk č.R-47524 Radě a Zastupitelstvu HMP

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

10. k záměru úplatného nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 612 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 595 – jiná stavba, v k. ú. Staré Město

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 612 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 595 – jiná stavba, Celetná 17, Praha 1 v k. ú. Staré Město za cenu, která je stanovena znaleckým posudkem, zajištěným HMP

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 612 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 595 – jiná stavba, v k. ú. Staré Město dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 597/1, 599/27 a 595/54 vše k.ú. Dolní Měcholupy a pozemků parc.č. 1759/1, 1759/32 a 1759/41, vše k.ú. Dubeč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 597/1, orná půda, o vým. 6638 m², 599/27, trvalý travní porost, o vým. 331 m² a 595/54, ostatní plocha, o vým. 2259 m², vše k.ú. Dolní Měcholupy a pozemků parc.č. 1759/1, orná půda, o vým. 15665 m², parc.č. 1759/32 orná půda, o vým. 1996 m² a 1759/41, orná půda, o vým. 86 m² vše k.ú. Dubeč do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou cenu 40 462 500,- Kč

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Libeň a Michle a uzavření dohody o narovnání mezi společnostmi VINCI Construction CS a.s. a hlavním městem Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků:

- parc.č. 69/2 o výměře 549 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Libeň, č.e. 676, jiná st., LV 1711,
- parc.č. 69/4 o výměře 1 882 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 69/6 o výměře 2 535 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 69/8 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1711,
- parc.č. 71/2 o výměře 487 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Libeň, č.e. 19, jiná st., LV 1711,

o celkové výměře 5 544 m², zapsaných na LV 1555, v k.ú. Libeň, obec Praha, ve vlastnictví společnosti VINCI Construction CS a.s., IČO: 14080672, se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle,

za pozemky

- parc.č. 3170/2 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- parc.č. 3170/3 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3170/16 o výměře 51 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č. 3172/1 o výměře 5 410 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc.č. 3172/3 o výměře 590 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/4 o výměře 168 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/5 o výměře 122 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/6 o výměře 250 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/7 o výměře 364 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/8 o výměře 314 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/9 o výměře 65 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/10 o výměře 547 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/11 o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/12 o výměře 365 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/13 o výměře 790 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/14 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/15 o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/16 o výměře 39 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/17 o výměře 94 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/18 o výměře 90 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/19 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/20 o výměře 92 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/21 o výměře 92 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/22 o výměře 171 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/23 o výměře 48 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/24 o výměře 372 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3172/35 o výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3439/97 o výměře 64 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 3439/98 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha,

o celkové výměře 10 362 m², zapsané na LV 1587, v k.ú. Michle, obec Praha,

ve vlastnictví hl.m. Prahy,

za podmínky úhrady rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 22 866 000,00 Kč ve prospěch společnosti VINCI Construction CS a.s

2. narovnání sporných práv a povinností mezi hl. m. Prahou (dále jen „HMP“) a spol. VINCI Construction CS a.s. (dále jen „VINCI“), spočívající v:
- uznání dluhu HMP vůči VINCI k uhrazení bezdůvodného obohacení, co do důvodu a výše, vzniklého z důvodu užívání pozemků VINCI, za období od 11. 6. 2018 do 10. 6. 2021 ze strany HMP a městské části Praha 8, IČO: 00063797, se sídlem Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 (dále jen „MČ P8“) bez právního důvodu, a to tím, že na pozemcích VINCI uvedených v bodě I.1. tohoto usnesení jsou vystavěny budovy č. ev. 19, č. ev. 676 a budova bez č. p./č.ev., jež jsou ve vlastnictví HMP, a zároveň jsou svěřeny do správy MČ P8, kdy zároveň se na pozemcích VINCI nachází místní pozemní komunikace I. třídy – ul. Povltavská, která je ve výlučném vlastnictví HMP, kdy společně s těmito budovami a pozemní komunikací jsou zbylé části pozemků VINCI užívány HMP, jakožto veřejné prostranství a zeleň,
- a závazku HMP k úhradě tohoto bezdůvodného obohacení VINCI ve výši 2.185.308,- Kč,
- s tím, že ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení HMP vyzoomění Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům uvedeným v bodě I.1. tohoto usnesení do katastru nemovitostí podá HMP společně s VINCI k Obvodnímu soudu pro Prahu 1 návrh soudního smíru za účelem smírného vyřešení sporu týkajícího se výše uvedeného bezdůvodného obohacení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 27 C 215/2021, spočívajícího v závazku HMP k úhradě částky ve výši 2.185.308,- Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o schválení smíru VINCI, závazku všech účastníků řízení k hrazení svých nákladů soudního řízení, a vrácení zaplacených soudních poplatků VINCI a HMP po právní moci usnesení o schválení smíru. Uhrazením částky na základě soudního smíru budou veškeré vzájemné vztahy mezi HMP a VINCI vyplývající z užívání pozemků VINCI za období, jež je předmětem soudního sporu, bez jakéhokoliv právního důvodu ze strany HMP a MČ P8 zcela vypořádány a nebudou mít z titulů užívání pozemků VINCI ze strany HMP a MČ P8 bez jakéhokoliv právního důvodu vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek ani závazků
3. narovnání sporných práv a povinností mezi hl. m. Prahou (dále jen „HMP“) a spol. VINCI Construction CS a.s. (dále jen „VINCI“), spočívající v:
- uznání dluhu HMP vůči VINCI k uhrazení bezdůvodného obohacení, co do důvodu a výše, vzniklého z důvodu užívání pozemků VINCI za období od 11. 6. 2021 do 31. 8. 2022 ze strany HMP a MČ P8 bez právního důvodu, a to tím, že na pozemcích VINCI uvedených v bodě I.1. tohoto usnesení jsou vystavěny budovy č. ev. 19, č. ev. 676 a budova bez č. p./č.ev., jež jsou ve vlastnictví HMP, a zároveň jsou svěřeny do správy MČ P8, kdy zároveň se na pozemcích VINCI nachází místní pozemní komunikace I. třídy – ul. Povltavská, která je ve výlučném vlastnictví HMP, kdy společně s těmito budovami a pozemní komunikací jsou zbylé části pozemků VINCI užívány HMP, jakožto veřejné prostranství a zeleň,
- a závazku HMP k úhradě tohoto bezdůvodného obohacení VINCI ve výši 957.776,- Kč. Uhrazením této částky budou veškeré vzájemné vztahy mezi HMP a VINCI vyplývající z užívání pozemků VINCI za období od 11. 6. 2021 do dne 31. 8. 2022 bez jakéhokoliv právního důvodu zcela vypořádány a nebudou mít z titulů užívání těchto pozemků ze strany HMP a MČ P8 bez jakéhokoliv právního důvodu vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek ani závazků, s tím, že
- VINCI se výslovně a neodvolatelně vůči HMP a MČ P8 vzdává svého nároku na vydání bezdůvodného obohacení, či jakýchkoliv dalších nároků vzniklých užíváním pozemků VINCI ze strany HMP a MČ P8 bez jakéhokoliv právního důvodu za období od 1. 9. 2022 do dne nabytí vlastnického práva HMP k pozemkům VINCI dle směnné smlouvy a dohody o narovnání,
 - pokud spol. EUROVIA CS, a.s. uplatní vůči HMP nebo MČ P8 jakoukoliv pohledávku v podobě bezdůvodného obohacení za užívání pozemků VINCI bez právního důvodu, a to za jakékoliv období, zavazuje se VINCI tuto pohledávku spol. EUROVIA CS, a.s. za HMP a MČ P8 v celém rozsahu uhradit a nahradit HMP a MČ P8 jakoukoliv škodu, která jí tímto uplatněním pohledávky spol. EUROVIA CS, a.s. vznikne

přijato, pro: 8, proti: 1, zdržel se: 1 (R. Kleslová)

13. Záměr směny pozemků v k.ú. Strašnice x k.ú. Michle mezi společnostmi Michelangelo Property a.s. a hl. městem Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny mezi společnostmi Michelangelo Property a.s. a hl. m. Prahou za předpokladu doplatku stanoveného ve výši 13.963.460 Kč ve prospěch HMP

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na projednání záměru směny pozemků parc. č. 1637/12, části pozemku parc. č. 1631/11 a části pozemku parc. č. 1642/4, vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 1637/20, část pozemku parc. č. 1642/10 a část pozemku parc. č. 2597/3, vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví Triangl Hloubětín s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat a do materiálu doplnit stanovisko MČ Praha 14.

odložen, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

15. k záměru na uzavření Dohody o narovnání a k záměru prodeje podílu 1/2 pozemků parc.č. 225 a 226/1, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1333 a č.p. 1324 vše v kat. území Nové Město z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Českého vysokého učení technického v Praze, IČO: 68407700, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 16000 Praha 6

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s uzavřením Dohody o narovnání mezi hlavním městem Prahou a ČVUT, která se týká vzájemného zápočtu pohledávek a to tak, že HMP vznikl vůči ČVUT nárok na úhradu částky v celkové výši 1.737.532,50 Kč
2. se záměrem úplatného převodu podílu 1/2 pozemků parc.č. 225 a 226/1, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1333 a č.p. 1324, vše v kat. území Nové Město, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Českého vysokého učení technického v Praze, IČO: 68407700, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 16000 Praha 6, za kupní cenu 65.857.000 Kč, dle Znaleckého posudku č. 75/2022-4905 ze dne 21.12.2022

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP
 1. zajistit realizaci bodu I. a II. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 3609 k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 3609 o výměře cca 1410 m² k.ú. Libeň za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení tohoto záměru bude následně vypracován geometrický plán na upřesnění výměry požadované části pozemku a za podmínky, že žadatel uzavře s HMP smlouvu, niž se zaváže k následné kooperaci a koordinaci při rozvoji území, ke konzultování svého záměru s příslušnými součástmi MHMP, s IRP Praha a dotčenými organizacemi ovládanými městem a pozdržení se podávání námitek a připomínek do povolovacích procesů sousedních záměrů v území investovaných městem nebo jím ovládanými společnostmi

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na prodej pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1007/12 v k.ú. Jinonice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Metrostav Development a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1007/12 v k.ú. Jinonice, obec Praha, z vlastnictví společnosti Metrostav Development a.s., se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 28440412, do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 874/7 v k. ú. Karlín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatné nabytí

pozemku parc.č. 874/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8 m² v k. ú. Karlín, zapsaného v KN na LV 434 z vlastnictví ČR – právo hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 30.000,00 Kč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

19. k návrhu na pronájem/úplatný převod pozemku či jeho části parc. č. 3167 o výměře 98 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s pronájmem části pozemku parc. č. 3167 v k.ú. Michle, která umožní vjezd na pozemek parc. č. 3165 v k.ú. Michle ve vlastnictví žadatele pana A. S.

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

20. Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 536/538 o výměře 15 m² v k.ú. Háje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemku parc.č. 536/538 o výměře 15 m² v k.ú. Háje, žadateli a vlastníku sousedních pozemků: Soukromému svěřeneckému fondu na podporu rodiny KALE, sídlo neurčeno, svěřenský fond Meier Martin, adresa: Horní 306, Velká Ledhujce, 549 54 Police nad Metují - svěřenecký správce, IČO: 07245556, za cenu dle znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

21. k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 723/49, k. ú. Malešice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s předložením návrhu Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy na odkoupení pozemku parc. č. 723/49 o výměře 64 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 784 jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, od společnosti Linde Material Handling Česká republika s. r. o., se sídlem Polygrafická 622/2, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 00676977, za cenu 149 000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem;

2. se zahájením jednání se společností Linde Material Handling Česká republika s. r. o. o majetkoprávním vypořádání pozemku parc. č. 723/49 v k. ú. Malešice, obec Praha za cenu stanovenou znaleckým posudkem

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

22. Návrh na projednání záměru na úplatný převod pozemků parc. č. 4359/4, 4359/8, 4359/9 vše v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 4359/4 o výměře 565 m², parc. č. 4359/8 o výměře 468 m² a parc. č. 4359/9 o výměře 601 m² vše v k. ú. Smíchov na LV 2838 pro vlastníka Hlavní město Praha vlastníkům fyzickým osobám stavby č.p. 152,2561,2562 na LV 3036 za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu dle cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

23. k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 4137/316-320 v k.ú. Modřany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc.č. 4137/316-320 v k.ú. Modřany pro vlastníky domu Mráčkova č.p. 3428/1a za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu dle cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

24. R-47365 - k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – budoucí úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1262/3 v katastrálním území Ruzyně do vlastnictví hlavního města Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit předložený tisk R-47365.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

25. Z-11258 - k návrhu na uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku p.č. 4538/48, k.ú. Horní Počernice ve vlastnictví HMP, z vlastnictví HMP do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR v rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Zastupitelstvu HMP projednat a schválit předložený tisk Z-11258.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

26. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 19:20, příští jednání se uskuteční 28. 6. 2023 od 16:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Viktor Komárek, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP