



ZÁPIS z 6. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 12. 10. 2023 v 16:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Dan Frantík, Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Ing. Jakub Mašek, Bc. Ondřej Krutský, Mgr. Petr Dražil, Ing. Petra Venturová, Mgr. Petr Pelcl, Tomáš Lang, Tomáš Dědeček, Martin Čermák, Jan Ludvík, Ing. Pavel Vorlíček

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 16:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného bodu jako bod č. 4 programu a přeřazení původního bodu č. 28 jako bod č. 5. Tyto úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 6. jednání 12.10.2023
2.	Informace k zápisu z 5. jednání 7.9.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 6. jednání 12.10.2023
4.	Informace o aktuálním stavu jednání s Českou poštou
5.	k návrhu na směnu pozemků v Hostivař mezi hl.m. Prahou a společností V&O spol. s r.o.
6.	k návrhu na projednání Výpovědi společnosti Median, s. r. o. z Pachtovní smlouvy č. PAC/35/05/009755/2020 a schválení kompenzace
7.	R-47857 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Šeberov (pozemek v k.ú. Šeberov)
8.	K návrhu na směnu nemovitostí mezi Vysokou školou uměleckoprůmyslovou v Praze a hlavním městem Prahou

Bod	Věc
9.	Návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 1016/20, 1016/23 v k.ú. Čimice, parc.č. 2513/287, 3161/9 v k.ú. Dejvice, parc.č. 2312/2 v k.ú. Hloubětín, parc.č. 1798/8, 1020/39, 1798/5, 1798/261 v k.ú. Hlubočepy, parc.č. 2172/5 v k.ú. Holešovice, parc.č. 1818/138 v k.ú. Hostivař, parc.č. 300/4 v k.ú. Hradčany, parc.č. 2792, parc.č. 397/29 v k.ú. Chodov, parc.č. 345/90 v k.ú. Kamýk, parc.č. 767/62 v k.ú. Karlín, parc.č. 1874/4 v k.ú. Kobylisy, parc.č. 891/98, 3248/164, 2893/276 v k.ú. Krč, parc.č. 145/3 v k.ú. Letňany, parc.č. 3924/3 v k.ú. Libeň, parc.č. 1227/2, 940/2 v k.ú. Libuš, parc.č. 2628/8 v k.ú. Michle, parc.č. 4400/139, 4635/60, 4635/93 v k.ú. Modřany, parc.č. 2/4 v k.ú. Petrovice, parc.č. 357/9 v k.ú. Radotín, parc.č. 1234/46, 1806, 1807 v k.ú. Řepy, parc.č. 4221/2, 4183/2 v k.ú. Smíchov, parc.č. 140/3 v k.ú. Strašnice, parc.č. 852/5, 136/21 v k.ú. Střížkov, parc.č. 393/3, 100/6 v k.ú. Štěrboholy o celkové výměře 3.262 m ²
10.	Úplatné nabytí pozemků č. parc. 1515/41 a 1539/49 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
11.	R-48737
12.	R-48616
13.	R-48895
14.	k návrhu na započtení plochy části pozemku hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Realkam a.s.
15.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1956 v k.ú. Hostivař
16.	k návrhu na narovnání vztahů k pozemku parc.č.3981/12 o výměře 95 m ² k.ú. Modřany
17.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1376/238 o výměře cca 55 m ² v k.ú. Řeporyje
18.	k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 3584/3 o výměře 17 m ² , parc. č. 3584/8 o výměře 57 m ² a parc. č. 3584/14 o výměře 18 m ² v k.ú. Břevnov
19.	Opakované projednání majetkoprávního vypořádání pozemku parc.č. 1246/4 v k.ú. Hostivař
20.	návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 254/10 v k.ú. Hloubětín
21.	návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 566/20 v k.ú. Hloubětín
22.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 2486 (dle návrhu geometrického plánu č. 2649-44/2023 oddělená a nově označená jako parc. č. 2486/2 o výměře 3 m ² k.ú. Kobylisy
23.	k návrhu na projednání dořešení majetkoprávního vztahu k id. podílu 11/100 na pozemku parc. č. 671/10 o výměře 33 m ² a k id. podílu 11/125 na pozemku parc. č. 671/2 o výměře 716 m ² k.ú. Libeň, ve vlastnictví hl.m. Prahy.
24.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 729/6 v k.ú. Přední Kopanina
25.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1387/3 o výměře 22 m ² a parc. č. 1387/4 o výměře 4 m ² v k.ú. Řeporyje
26.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3102 o výměře 429 m ² , v k.ú. Stodůlky
27.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. 2639/2, části pozemku parc. č. 2633/12 a části pozemku parc. č. 2633/13 vše v k.ú. Strašnice
28.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 391/34 o výměře 943 m ² v k.ú. Třebonice
29.	k návrhu na posouzení záměru směny pozemků parc. č. 914/21, 914/38 ve vlastnictví hl. m. Prahy a podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 914/37, ve spoluvlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Čimice, obec Praha, za pozemky parc. č. 26/48, 891/3, 891/4, 892, 894/2, 906/3 a 914/26, vše v k.ú. Čimice, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby
30.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Košíře mezi hl.m. Prahou a Porsche Immobilien Cz spol. s r.o.
31.	k návrhu na směnu pozemků parc. č. 2588/35, 2347/9, 2347/11, 2588/46, 2588/50, 2588/59 a 2588/62, ve vlastnictví VŠCHT, za pozemky parc. č. 2344/46, 2346/4, 2591, 2592, 958/3, 2346/6, 2589, 2344/42, 952/5, 952/69, 2348/10 a 2347/3, ve vlastnictví HMP, vše v k.ú. Kunratice, obec Praha
32.	k návrhu směny mezi hlavním městem Prahou a společností Na Košince 2, a.s. a v katastrálním území Libeň a Karlín

Bod	Věc
33.	Záměr směny pozemku parc. č. 2232/2 v k.ú. Michle, za pozemky parc. č. 3454/6, 3454/7 a 3456/2 v k.ú. Michle, obec Praha
34.	k návrhu na projednání záměru směny pozemku parc. č. 454 o výměře 41 535 m ² v k.ú. Radlice, zapsaném na LV 341 pro žadatele, dále pak podílů na pozemcích parc. č. 455 o výměře 44 042 m ² (id. 9/16) a parc. č. 512 o výměře 30 363 m ² (id. 9/16), vše v k.ú. Radlice, zapsaných na LV 574 pro žadatele a současně id. podíly pro 9 dalších fyzických osob, za pozemek parc. č. 1009 o výměře 81 555 m ² v k.ú. Jinonice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy
35.	k návrhu na záměr směny částí pozemků parc. č. 1718/2, parc. č. 1726/1, parc. č. 1721, vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 1479/7, 1479/8 a 1479/9 v k.ú. Klánovice, obec Praha, ve vlastnictví Statek Velká Chuchle, a.s, dále za pozemek parc. č. 428/3 v k.ú. Petrovice, obec Praha, ve vlastnictví Statek Velká Chuchle – COMPANY ONE, s.r.o.
36.	k návrhu na bezúplatné nabytí části pozemku parc.č. 4614/1 z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy a na směnu částí pozemku parc.č. 4614/1 ve vlastnictví fyzických osob za část pozemku parc.č. 4620/1 ve vlastnictví hl.m. Prahy, vše v k.ú. Dejvice, obec Praha
37.	k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4068/2, 4068/6 a 4068/7, vše v k.ú. Strašnice, obec Praha
38.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc.č. 1151/29 a 1151/31 v k.ú. Čakovice, obec Praha.
39.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 2445/10 v k.ú. Hostivař
40.	k záměru na předložení k projednání návrhu na majetkoprávní řešení - pozemky parc. č. 1538/210, parc. č. 1538/212, parc. č. 1538/213, všechny v k. ú. Řeporyje, obec Praha, a pozemek parc. č. 611/17 v k. ú. Třebonice, obec Praha
41.	R-49240
42.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 6. jednání 12.10.2023

upravený program byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 5. jednání 7.9.2023

zápis byl vzat na vědomí, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 6. jednání 12.10.2023

ověřovatelem zápisu ze 6. jednání byl zvolen P. Beneš, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Informace o aktuálním stavu jednání s Českou poštou

Radní Zábranský informoval o aktuálním stavu úplatného nabytí nemovitostí v k.ú. Krč a Jindřišské věže.

5. k návrhu na směnu pozemků v Hostivař mezi hl.m. Prahou a společností V&O spol. s r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku v roce 2024 jiným znalcem.

protinávrh přijat, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 5

6. k návrhu na projednání Výpovědi společnosti Median, s. r. o. z Pachtovní smlouvy č. PAC/35/05/009755/2020 a schválení kompenzace

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s výpovědí společnosti Median, s. r. o. ze smlouvy PAC/35/05/009755/2020, která bude ukončena ke dni 30.11.2023

II. doporučuje

ve věci kompenzací doporučuje odboru HOM a OCP dále jednat se společností Median, s.r.o.

III. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

7. R-47857 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Šeberov (pozemek v k.ú. Šeberov)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

schválit návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Šeberov, uvedeným v příloze č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy materiálu č. R-47857, a to za podmínky souhlasu připomínkových míst s tím, že bude zakotvena povinnost Městské části Praha - Šeberov odvést hl. m. Praze 50 % z následného nájemného za pozemek parc. č. 564/34 k.ú. Šeberov.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

8. K návrhu na směnu nemovitostí mezi Vysokou školou uměleckoprůmyslovou v Praze a hlavním městem Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou nemovitostí mezi Vysokou školou uměleckoprůmyslovou v Praze a hlavním městem Prahou, týkající se nabytí pozemku parc. č. 1729/259 - orná půda, o výměře 15.000 m² v k.ú. Ďáblice, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 37.950.000 Kč, pozbytí části nemovitosti - školní budovy č.p. 81, která je součástí pozemku parcela č. 64, včetně části tohoto pozemku o výměře 87 m², k.ú. Staré Město, obec Praha do vlastnictví Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze za kupní cenu ve výši 24.918.000 Kč a zřízení služebnosti ve prospěch Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze, k nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy, pozemku parc. č. 998, o výměře 609 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - stavba technického vybavení a souvisejícího pozemku parc. č. 999/9, o výměře 2.073 m² - ostatní plocha, jiná plocha, vše v kat. území Střešovice, obec Praha, s dobou trvání služebnosti na dobu určitou 75 let, za cenu stanovenou znaleckým posudkem

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

protinávrh nebyl přijat, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou nemovitostí mezi Vysokou školou uměleckoprůmyslovou v Praze a hlavním městem Prahou, týkající se nabytí pozemku parc. č. 1729/259 - orná půda, o výměře 15.000 m² v k.ú. Ďáblice, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 37.950.000 Kč, pozbytí části nemovitosti - školní budovy č.p. 81, která je součástí pozemku parcela č. 64, včetně části tohoto pozemku o výměře 87 m², k.ú. Staré Město, obec Praha do vlastnictví Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze za kupní cenu ve výši 24.918.000 Kč a zřízení služebnosti ve prospěch Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze, k nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy, pozemku parc. č. 998, o výměře 609 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - stavba technického vybavení a souvisejícího pozemku parc. č. 999/9, o výměře 2.073 m² - ostatní plocha, jiná plocha, vše v kat. území Střešovice, obec Praha, s dobou trvání služebnosti na dobu určitou 50 let, za cenu stanovenou znaleckým posudkem

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

9. **Návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 1016/20, 1016/23 v k.ú. Čimice, parc.č. 2513/287, 3161/9 v k.ú. Dejvice, parc.č. 2312/2 v k.ú. Hloubětín, parc.č. 1798/8, 1020/39, 1798/5, 1798/261 v k.ú. Hlubočepy, parc.č. 2172/5 v k.ú. Holešovice, parc.č. 1818/138 v k.ú. Hostivař, parc.č. 300/4 v k.ú. Hradčany, parc.č. 2792, parc.č. 397/29 v k.ú. Chodov, parc.č. 345/90 v k.ú. Kamýk, parc.č. 767/62 v k.ú. Karlín, parc.č. 1874/4 v k.ú. Kobylisy, parc.č. 891/98, 3248/164, 2893/276 v k.ú. Krč, parc.č. 145/3 v k.ú. Letňany, parc.č. 3924/3 v k.ú. Libeň, parc.č. 1227/2, 940/2 v k.ú. Libuš, parc.č. 2628/8 v k.ú. Michle, parc.č. 4400/139, 4635/60, 4635/93 v k.ú. Modřany, parc.č. 2/4 v k.ú. Petrovice, parc.č. 357/9 v k.ú. Radotín, parc.č. 1234/46, 1806, 1807 v k.ú. Řepy, parc.č. 4221/2, 4183/2 v k.ú. Smíchov, parc.č. 140/3 v k.ú. Strašnice, parc.č. 852/5, 136/21 v k.ú. Střížkov, parc.č. 393/3, 100/6 v k.ú. Štěrboholy o celkové výměře 3.262 m²**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. zveřejnit záměr úplatného převodu pozemků s kladnými stanovisky připomínkových míst v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, za cenu dle aktuálního ZP, minimálně však za cenu dle CM pro daný rok
2. a) zveřejnit záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 2/4 v k.ú. Petrovice. Požadavek EVM řeší zák. č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění, § 24 odst. 3 písmeno e), f) a g)
b) zveřejnit záměr úplatného převodu parc.č. 357/9 v k.ú. Radotín po dořešení požadavku MČ Prahy 16

II. nesouhlasí

v případě úplatného převodu pozemků parc.č. 1016/20, parc.č. 1016/23 v k.ú. Čimice, parc.č. 1874/4 v k.ú. Kobylisy HOM MHMP ponechává rozhodnutí na HV ZHMP

III. nesouhlasí

úplatný převod pozemků parc.č. 767/62 v k.ú. Karlín, parc.č. 2513/287 v k.ú. Dejvice, parc.č. 3924/3 v k.ú. Libeň nebude realizován pro nesouhlasná stanoviska příslušných MČ, odboru INV MHMP a UZR MHMP

IV. požaduje

v bodě I. 1. a v bodě I. 2. a), b) zpracovat podmínku zřízení předkupního práva, případně práva zpětné koupě za cenu v době realizace úplatného převodu žadateli

V. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. a IV. tohoto usnesení

VI. ukládá

odboru HOM MHMP v obdobných případech majetkoprávního vypořádání pozemků pod transformačními stanicemi vždy požadovat podmínku zřízení předkupního práva, případně práva zpětné koupě za cenu v době realizace úplatného převodu žadateli

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

10. **Úplatné nabytí pozemků č. parc. 1515/41 a 1539/49 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků č. parc. 1515/41 o výměře 5 765 m² a č. parc. 1539/49 o výměře 6 724 m² v kat. ú. Dubeč, obec Praha, zapsaných na LV č. 150, z vlastnictví A. T. do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 3.610.000,00 Kč, tj. cca 289,00 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 3

11. R-48737

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s úplatným nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 4110/1, k.ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 32/3779/2022 ze dne 8. 4. 2022 zadaným hl. m. Prahou, tj. za cenu 2.368 Kč/m², za celkovou cenu 78.013.760,- Kč.

přijato PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

12. R-48616

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-48616.

přijato PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

13. R-48895

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-48895.

přijato PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

14. k návrhu na započtení plochy části pozemku hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Realkam a.s.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Záborský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na započtení plochy části pozemku hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území ve prospěch společnosti Realkam a.s., za podmínky kladného projednání záměru na IPR Praha.

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit návrh dle bodu I. Radě hl.m. Prahy k projednání

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 15, 16 a 17 programu.

přijato PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

15. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1956 v k.ú. Hostivař

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1956 v k.ú. Hostivař o výměře 20 m² panu V. C. z titulu mimořádného vydržení souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na narovnání vztahů k pozemku parc.č.3981/12 o výměře 95 m² k.ú. Modřany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním, že vlastník pozemků parc.č. 1840 a 1841 k.ú. Modřany je vlastníkem pozemku parc.č. 3981/12, o výměře 95 m² k.ú. Modřany

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1376/238 o výměře cca 55 m² v k.ú. Řeporyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro manželé L. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 1376/238 o výměře cca 55 m² v k.ú. Řeporyje, zapsaného na LV č. 1240, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 3584/3 o výměře 17 m², parc. č. 3584/8 o výměře 57 m² a parc. č. 3584/14 o výměře 18 m² v k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 3584/3 o výměře 17 m², parc. č. 3584/8 o výměře 57 m² a parc. č. 3584/14 o výměře 18 m² v k.ú. Břevnov za cenu dle cenové mapy pro rok 2023, tj. 4.780 Kč/m² = celkem 167.300 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě realizovat úplatný převod pozemků za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

19. Opakované projednání majetkoprávního vypořádání pozemku parc.č. 1246/4 v k.ú. Hostivař

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. bere na vědomí

okolnosti zakládající právní názor, že zůstavitelka paní H. A. vydržela vlastnické právo k pozemku parc.č. 1264/4 o výměře 44 m² v k.ú. Hostivař podle § 1095 zákona č. 89/2012 Sb

II. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 1264/4 o výměře 44 m² v k.ú. Hostivař paní H. A. za sníženou kupní cenu 700 Kč /m², tj. celkem 30.800 Kč

III. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu II. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2 (R. Kleslová)

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 20, 21 a 22 programu.

přijato PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

20. návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 254/10 v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č 254/10 v k.ú. Hloubětín zapsaného na LV č. 1003 z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví společnosti NARIMEX PRAHA spol. s r.o., se sídlem Postřižinská 797/1 Hloubětín, 19800 Praha 9, IČO 00553417 za kupní cenu 237.790 Kč, tj. 6.257,63 Kč/m²

II. ukládá

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

21. návrh na úplatný převod pozemku parc.č. 566/20 v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 566/20 k.ú. Hloubětín zapsaného na LV č. 1003 z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s., Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 27376516 za kupní cenu 265 300,00 Kč, tj. 6.981,58 Kč/m²

II. doporučuje

řešit majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 566/20 v k.ú. Hloubětín formou zřízení služebnosti

protinávrh nepřijít, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 8

Následně bylo hlasováno o usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 566/20 k.ú. Hloubětín zapsaného na LV č. 1003 z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s., Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 27376516 za kupní cenu 265 300,00 Kč, tj. 6.981,58 Kč/m² s tím, že bude zapracována podmínka zřízení předkupního práva, případně práva zpětné koupě za cenu v době realizace úplatného převodu žadatelí

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3

22. k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 2486 (dle návrhu geometrického plánu č. 2649-44/2023 oddělená a nově označená jako parc. č. 2486/2 o výměře 3 m² k.ú. Kobyliisy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2486 (dle GP nově označená jako parc. č. 2486/2 o výměře 3 m²) k.ú. Kobyliisy za kupní cenu dle cenové mapy 12.210 Kč, tj. 4.070 Kč/m² (v případě schválení nových pravidel pro prodej nemovitostí s přiřazeným koeficientem 1,5 = celkem 18.315 Kč) . Vypracování znaleckého posudku, vzhledem k malé výměře prodávaného pozemku, by bylo pro hl. m. Prahu neekonomické

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

23. k návrhu na projednání dořešení majetkoprávního vztahu k id. podílu 11/100 na pozemku parc. č. 671/10 o výměře 33 m² a k id. podílu 11/125 na pozemku parc. č. 671/2 o výměře 716 m² k.ú. Libeň, ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti 11/100 na pozemku parc. č. 671/10 o výměře 33 m² k.ú. Libeň za kupní cenu 974,71 Kč, tj. 268,50 Kč/m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 11/125 na pozemku parc. č. 671/2 o výměře 716 m² k.ú. Libeň za kupní cenu 51.407.43 Kč, složená z cen 268.50 Kč/m² (id. podíl 3/5) a 2.458 Kč/m² (id. podíl 1/5)

II. žádá

předložit materiál RHMP a ZHMP s návrhem na úplatný převod spoluvlastnických podílů dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

24. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 729/6 v k.ú. Přední Kopanina

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. bere na vědomí

okolnosti zakládající právní názor, že paní S. T. vydržela vlastnické právo k pozemku parc.č. 726/6 o výměře 14 m² v k.ú. Přední Kopanina podle § 1095 zákona č. 89/2012 Sb

II. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 726/6 o výměře 14 m² v k.ú. Přední Kopanina paní S. T. za sníženou kupní cenu 1.000 Kč /m², tj. celkem 14.000 Kč

III. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu II. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2 (R. Kleslová)

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 25, 26, 27 a 28 programu.

přijato PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

25. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1387/3 o výměře 22 m² a parc. č. 1387/4 o výměře 4 m² v k.ú. Řeporyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 1387/3 o výměře cca 22 m² a parc. č. 1387/4 o výměře 4 m² oba v k.ú. Řeporyje do vlastnictví pana J. G. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

26. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3102 o výměře 429 m², v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh č. 1:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3102 o výměře 429 m², v k.ú. Stodůlky žadateli

nepřijato, PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6

Následně byl navržen protinávrh č. 2:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje zahájit jednání o úplatném nabytí stavby občanského vybavení č.p. 2175 v k.ú. Stodůlky

nepřijato, PRO: 5, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 5

Nakonec bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem úplatného převodu pozemku parc. č. 3102 o výměře 429 m², v k.ú. Stodůlky z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelů za cenu dle znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou, minimálně však za cenu dle cenové mapy pro daný rok,

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy, a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

k bodu č. 26 nebylo přijato žádné usnesení, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 6

27. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. 2639/2, části pozemku parc. č. 2633/12 a části pozemku parc. č. 2633/13 vše v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2639/2 o výměře 24 m², části pozemku parc. č. 2633/12 o výměře 1,56 m² a části pozemku parc. č. 2633/13 o výměře 3,1 m² vše v k.ú. Strašnice pro společnost GIDEX Group s.r.o., IČO: 09865730 za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012) násobenou koeficientem 1,5

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

28. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 391/34 o výměře 943 m² v k.ú. Třebonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 391/34 o výměře 943 m² v k.ú. Třebonice pro společnost Amesbury - PZ Stavinvest s.r.o., IČO: 28484126, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)

pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

29. k návrhu na posouzení záměru směny pozemků parc. č. 914/21, 914/38 ve vlastnictví hl. m. Prahy a podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 914/37, ve spoluvlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Čimice, obec Praha, za pozemky parc. č. 26/48, 891/3, 891/4, 892, 894/2, 906/3 a 914/26, vše v k.ú. Čimice, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se záměrem směny pozemků parc. č. 914/21, 914/38 ve vlastnictví hl. m. Prahy a podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 914/37, ve spoluvlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Čimice, obec Praha, za pozemky parc. č. 26/48, 891/3, 891/4, 892, 894/2, 906/3 a 914/26, vše v k.ú. Čimice, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

30. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Košíře mezi hl.m. Prahou a Porsche Immobilien Cz spol. s r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků v k.ú. Košíře části parc.č. 1119/5, vymezené geometrickým plánem č. 2364-31/2020, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 15.7.2020 pod PGP-3083/2020-101, jako nový pozemek parc.č. 1119/8 o výměře 174 m a pozemku parc.č. 1122/8 o výměře 45 m², s tím, že Porsche Immobilien Cz spol. s r.o. zaplatí rozdíl cen ve výši 152 000,- Kč ve prospěch hl.m. Prahy + případné DPH

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

31. k návrhu na směnu pozemků parc. č. 2588/35, 2347/9, 2347/11, 2588/46, 2588/50, 2588/59 a 2588/62, ve vlastnictví VŠCHT, za pozemky parc. č. 2344/46, 2346/4, 2591, 2592, 958/3, 2346/6, 2589, 2344/42, 952/5, 952/69, 2348/10 a 2347/3, ve vlastnictví HMP, vše v k.ú. Kunratice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků parc. č. 2588/35, parc. č. 2347/9, parc. č. 2347/11, parc.č. 2588/46, parc.č. 2588/50, parc.č. 2588/59 a parc.č. 2588/62, vše v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví Vysoké školy chemicko – technologické v Praze, za pozemky parc. č. 2344/46, parc. č. 2346/4, parc. č. 2591, parc. č. 2592, parc. č. 958/3, parc. č. 2346/6, parc. č. 2589, parc. č. 2344/42, parc. č. 952/5, parc. č. 952/69, parc. č. 2348/10 a parc. č. 2347/3, vše v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví hl. m Prahy, obec Praha, za cenu obvyklou dle aktualizovaného (doplněného o nabízené pozemky parc.č. 2588/46, 2588/50, 2588/59, 2588/62 v k.ú. Kunratice) znaleckého posudku, který nechá vypracovat HOM MHMP

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

32. k návrhu směny mezi hlavním městem Prahou a společností Na Košince 2, a.s. a v katastrálním území Libeň a Karlín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje řešit majetkoprávní řešení odděleně, tj. jako úplatné nabytí pozemků pod cyklostezkou do vlastnictví HMP a jako úplatný převod pozemků HMP žadateli s tím, že do kupní ceny bude aplikován koeficient 1,5.

nepřijato, PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5

Následně bylo hlasováno o doplněném usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem směny mezi hlavním městem Prahou a společností Na košince 2, a.s. v k.ú. Libeň x k.ú. Karlín, s doplatkem ve výši dle znaleckého posudku ve prospěch hlavního města Prahy, s tím, že HMP povede tripartitní jednání mezi HMP, SVJ a spol. Na Košince 2

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

33. Záměr směny pozemku parc. č. 2232/2 v k.ú. Michle, za pozemky parc. č. 3454/6, 3454/7 a 3456/2 v k.ú. Michle, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemku parc. č. 2232/2 o výměře 61 m² v k.ú. Michle, ve vlastnictví HMP, za pozemky parc. č. 3454/6 o výměře 140 m², parc.č. 3454/7 o výměře 114 m² a parc.č. 3456/2 o výměře 36 m², vše v k.ú. Michle, ve vlastnictví fyzických osob, a to bez doplatku

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

- 34. k návrhu na projednání záměru směny pozemku parc. č. 454 o výměře 41 535 m² v k.ú. Radlice, zapsaném na LV 341 pro žadatele, dále pak podílů na pozemcích parc. č. 455 o výměře 44 042 m² (id. 9/16) a parc. č. 512 o výměře 30 363 m²(id. 9/16), vše v k.ú. Radlice, zapsaných na LV 574 pro žadatele a současně id. podíly pro 9 dalších fyzických osob, za pozemek parc. č. 1009 o výměře 81 555 m² v k.ú. Jinonice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se záměrem směny pozemku parc. č. 454 o výměře 41 535 m² v k.ú. Radlice, zapsaném na LV 341 pro žadatele, dále pak podílů na pozemcích parc. č. 455 o výměře 44 042 m² (id. 9/16) a parc. č. 512 o výměře 30 363 m²(id. 9/16), vše v k.ú. Radlice, zapsaných na LV 574 pro žadatele a současně id. podíly pro 9 dalších fyzických osob, za pozemek parc. č. 1009 o výměře 81 555 m² v k.ú. Jinonice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

- 35. k návrhu na záměr směny části pozemků parc. č. 1718/2, parc. č. 1726/1, parc. č. 1721, vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 1479/7, 1479/8 a 1479/9 v k.ú. Klánovice, obec Praha, ve vlastnictví Statek Velká Chuchle, a.s, dále za pozemek parc. č. 428/3 v k.ú. Petrovice, obec Praha, ve vlastnictví Statek Velká Chuchle – COMPANY ONE, s.r.o.**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se záměrem směny části pozemků parc. č. 1718/2, parc. č. 1726/1, parc. č. 1721, vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 1479/7, 1479/8 a 1479/9 v k.ú. Klánovice, obec Praha, ve vlastnictví Statek Velká Chuchle, a.s, a dále za pozemek parc. č. 428/3 v k.ú. Petrovice, obec Praha, ve vlastnictví Statek Velká Chuchle – COMPANY ONE, s.r.o

II. doporučuje

výkup pozemků parc. č. 1479/7, 1479/8 a 1479/9 v k.ú. Klánovice, obec Praha, ve vlastnictví Statek Velká Chuchle, a.s, a pozemku parc. č. 428/3 v k.ú. Petrovice, obec Praha, ve vlastnictví Statek Velká Chuchle – COMPANY ONE, s.r.o.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

36. k návrhu na bezúplatné nabytí části pozemku parc.č. 4614/1 z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy a na směnu částí pozemku parc.č. 4614/1 ve vlastnictví fyzických osob za část pozemku parc.č. 4620/1 ve vlastnictví hl.m. Prahy, vše v k.ú. Dejvice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

a) s bezúplatným převodem části pozemku parc.č. 4614/1 celkem o výměře 3 463 m², ostatní plocha, neplodná půda, dílu A o výměře cca 320 m² (vykupovaná část bude upřesněna GP), zapsaného na LV 1737, v k.ú. Dejvice, obec Praha, z vlastnictví SJM N. a L. D. do vlastnictví hl.m. Prahy

za

povolení přízemní stavby v horní, částečně oplocené části tohoto pozemku parc.č. 4614/1 o zastavěné ploše do max. 10% plochy pozemku (dle ÚPn v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná).

b) se směnou částí pozemku parc.č. 4614/1 celkem o výměře 3 463 m², ostatní plocha, neplodná půda, dílů B a C celkem o výměře cca 1 500 m² (směňované části budou upřesněny GP), zapsaného na LV 1737, v k.ú. Dejvice, obec Praha, ve vlastnictví SJM N. a L. D.,

za

část parc.č. 4620/1 celkem o výměře 90 317 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, dle GP č. 4192-17/2016 potvrzeného pod číslem PGP-4010/2016-101 dne 11.10.2016, oddělenou a označenou jako nové parc.č. 4620/10 o výměře 114 m², zapsaného na LV 2510, v k.ú. Dejvice, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 37, 38 a 39 programu.

přijato PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

37. k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4068/2, 4068/6 a 4068/7, vše v k.ú. Strašnice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4068/2 o výměře 6 535 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, parc. č. 4068/6 o výměře 346 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, parc. č. 4068/7 o výměře 1 018 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaných v KN na LV 60000, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví hlavního města Prahy dle návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/A/25796/2023-HMU2

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

38. Záměr úplatného nabytí pozemků parc.č. 1151/29 a 1151/31 v k.ú. Čakovice, obec Praha.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 1151/29 o výměře 28 m² a parc.č. 1151/31 o výměře 52 m², v k.ú. Čakovice, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy, za smluvní cenu 410.000 Kč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

39. Návrh na úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 2445/10 v k.ú. Hostivař

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parcelní číslo 2445/10, o výměře 244 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Hostivař, obec Praha, zapsaného na LV 60000, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví hlavního města Prahy za smluvní cenu ve výši 1 261 000,00 Kč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

40. k záměru na předložení k projednání návrhu na majetkoprávní řešení - pozemky parc. č. 1538/210, parc. č. 1538/212, parc. č. 1538/213, všechny v k. ú. Řeporyje, obec Praha, a pozemek parc. č. 611/17 v k. ú. Třebonice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s předložením návrhu na majetkoprávní řešení pozemků, na kterých se nacházejí veřejné komunikace, a to:
 1. odkoupením pozemku parc. č. 1538/210 o výměře 102 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 291 jako ostatní plocha, ostatní komunikace pro k. ú. Řeporyje, obec Praha, a pozemku parc. č. 611/7 o výměře 2 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 367 jako ostatní plocha, ostatní komunikace pro k. ú. Třebonice, obec Praha, od fyzické osoby I. (spoluvlastnický podíl id 1/2) a fyzické osoby II. (spoluvlastnický podíl id 1/2), za celkovou kupní cenu 256 000,- Kč, popřípadě se zřízením pozemkové služebnosti na dobu neurčitou k těmto pozemkům za jednorázovou úhradu 42.640,- Kč
 2. odkoupením pozemku parc. č. 1538/212 o výměře 68 m² a pozemku parc. č. 1538/213 o výměře 18 m², oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 291 jako ostatní plocha, ostatní komunikace pro k. ú. Řeporyje, obec Praha, od fyzické osoby I. (spoluvlastnický podíl id 1/2) a fyzické osoby II. (spoluvlastnický podíl id 1/2), za celkovou kupní cenu 106 000,- Kč
2. se zahájením jednání se stávajícími spoluvlastnicemi o majetkoprávním vypořádání předmětných pozemků za ceny stanovené znaleckými posudky

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

41. R-49240

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje jej zařadit na program příštího jednání.

42. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno ve 20:00, příští jednání se uskuteční 9.11.2023 v 16:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Petr Beneš, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP