

Zápis z jednání Výboru pro bydlení ZHMP (dále jen „výbor“), ze dne 9.10. 2019

Přítomni: dle prezenční listiny

I. Úvod

- ve 13:00 hod. zahájil jednání **předseda** výboru **Pavel Zelenka** a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

II. Schválení programu jednání

- **předseda** výboru seznámil členy výboru s programem jednání
- dále informoval, že původně navržený bod jednání „Postup MHMP při řešení bezdomovství v Praze (současný stav, aktivity a připravovaná opatření, vč. opatření na zimu 2019/2020)“ byl z programu jednání stažen

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

III. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru pro bydlení

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byla zvolena **Marta Gellová**

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

IV. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

V. Tisk R – 34422 k návrhu na poskytnutí investiční dotace a návratné finanční výpomoci MČ Praha 11 z rozpočtu hlavního města Prahy v roce 2019 a k úpravě rozpočtu vl. Hl. m. Prahy

- bod jednání uvedl **radní Adam Zábranský** a členy výboru informoval o projektu rekonstrukce objektu „Sandra“
- *ve 13.05 hod. na jednání výboru dorazil **Radek Lacko***
- dále **radní Adam Zábranský** sdělil, že městské části bylo na projekt poskytnuto v loňském roce cca 200 mil. Kč. a
- v rámci nové žádosti byly městské části navrženy tyto varianty výpomoci: 1) část vzniklých bytů získá hl. m. Praha do trvalé dispozice, 2) nebude poskytnuta dotace, ale návratná finanční výpomoc
- městská část Praha 11 zvolila variantu č. 2
- *ve 13.08 hod. na jednání výboru dorazil **místopředseda Miloš Růžička***

- **Jiří Zajac** vznesl dotazy: jak souvisí rekonstrukce objektu „Sandra“ se sousedním objektem (hotelovým domem Opatov), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy? a jak je to s obsazeností některých bytů svěřených městské části Praze 11 ve vztahu k výši nájemného?
- **radní Adam Zábranský** sdělil, že byla založena Pracovní skupina za účelem koordinace rekonstrukce obou objektů
- **Jiří Dohnal** potvrdil, že existuje výše zmíněná Pracovní skupina
- dále **Jiří Dohnal** sdělil, že prioritou je získání větších bytů pro rodiny s dětmi, v objektu se počítá s vybudováním zázemí, restaurací i sálem pro jednání Zastupitelstva městské části Prahy 11
- **Jiří Dohnal** následně požádal, zda by návratná finanční výpomoc mohla být sjednána na 15 let
- dále **Jiří Dohnal** informoval, že aktuálně nejvyšší vybírané nájemné činí 120 Kč a do budoucna je zájem na stanovení nájemného v rozmezí cca 120 – 200 Kč
- **Ondřej Prokop** poskytnul informaci o bytovém domě, na který se ptal Jiří Zajac
- **předseda** výboru **Pavel Zelenka** navrhnul, že by bylo vhodné důvodovou zprávu doplnit o počty bytů a další technické specifikace
- **Jiří Dohnal** informoval, že v objektu vznikne 174 bytů a nebytové prostory
- **radní Adam Zábranský** slíbil doplnění o požadované údaje
- **Martin Špaček** vznesl dotaz, zda je smluvně ujednáno, po jakou dobu bude bydlení poskytováno osobám z vybraných cílových skupin
- **radní Adam Zábranský** sdělil, že finanční prostředky můžou být poskytnuty pouze v souladu se Statutem Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy a že bude požadovat doplnění materiálu o zákaz jeho zcizení
- **Ondřej Prokop** sdělil, že s prodejem městská část nepočítá
- **Zuzana Freitas Lopesová** se zeptala, zda jsou již známy kvóty bytů pro vybrané cílové skupiny

- *ve 13.24 hod. na jednání výboru dorazil **Ladislav Lábus***

- **Jiří Dohnal** sdělil, že Pravidla pronájmu budou teprve předmětem řešení

Výbor pro bydlení ZHMP doporučuje tisk k návrhu na poskytnutí investiční dotace a návratné finanční výpomoci MČ Praha 11 z rozpočtu hlavního města Prahy v roce 2019 a k úpravě rozpočtu vl. hl. m. Prahy ke schválení s tím, důvodová zpráva bude doplněna o technické parametry rekonstruovaného objektu a materiál bude doplněn o zákaz zcizení objektu

Hlasování přítomných členů výboru 10 – 0 – 1

VI. Tisk R – 34601 k návrhu na změnu účelu ponechaných finančních prostředků na rok 2019, úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace MČ 12

- bod jednání uvedl **radní Adam Zábranský** a členům výboru představil změnu projektu spočívající v nutnosti nové výstavby, z toho důvodu městská část Praha 12 požádala o změnu účelu dotace a její navýšení
- **radní Adam Zábranský** stejně jako v případě městské části Praha 11 informoval, že byly navrženy tyto varianty výpomoci: 1) část vzniklých bytů získá hl. m. Praha do trvalé dispozice, 2) nebude poskytnuta dotace, ale návratná finanční výpomoc

- Městská část Praha 12 zvolila variantu 1), kdy z 32 nově vzniklých bytů získá hl. m. Praha do trvalé dispozice 14 bytů (to je 40% bytů)
- **Jiří Zajac** vznesl dotaz, proč získá hl. m. Praha zrovna 40% bytů
- **radní Adam Zábranský** vysvětlil, že 40% odpovídá navýšení dotace
- **předseda** výboru **Pavel Zelenka** navrhnul, že by bylo vhodné i v tomto případě důvodovou zprávu doplnit o počty bytů a další technické specifikace
- **místopředseda Miloš Růžička** vznesl dotaz, jakým způsobem je ošetřena návratnost dotace, pokud projekt nebude realizován?
- **Radek Lacko** vysvětlil, proč v tomto konkrétním případě došlo k avizované změně a že toto bylo indikováno už v rámci původní žádosti
- **Zuzana Freitas Lopesová** podotkla, že změnu účelu zvládla městská část velmi rychle
- **Ondřej Martan** upozornil, že ne každé navýšení dotace musí být automaticky problémové
- **Jiří Zajac** vznesl dotaz, proč získá hl. m. Praha dispozice k vybraným bytům trvale?
- **radní Adam Zábranský** sdělil, že Pravidla rekonstrukcí budou teprve schválena a počítá se s tím, že v případě nové výstavby bude požadována trvalá dispozice
- **předseda** výboru **Pavel Zelenka** vysvětlil, že bude navržen následující mechanismus: v případě rekonstrukcí bude požadována dočasná dispozice a v případě nové výstavby pak dispozice trvalá

Výbor pro bydlení ZHMP doporučuje tisk k návrhu na změnu účelu ponechaných finančních prostředků na rok 2019, úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace městské části Praha 12 ke schválení a žádá o doplnění důvodové zprávy o technické parametry budovaného objektu

Hlasování přítomných členů výboru 11 – 0 – 0

VII. Různé

- **radní Adam Zábranský** informoval členy výboru o stavu privatizace bytového fondu s tím, že odbor LEG MHMP zpracovává změnu Pravidel
- dále **radní Adam Zábranský** sdělil, znalecké posudky jsou zpracovávány a bude snaha materiál předložit na říjnové zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy
- **Zuzana Freitas Lopesová** pozvala členy výboru na seminář Rekodifikace stavebního práva - cesta formou regulačního plánu.

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru ukončil ve 13:56 hod.